



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2021 № 3430-адм

Об использовании земельного участка в поселке Миловидово без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 07.12.2021 № МР1-СМ/40/7422, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 167 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Миловидово, в границах кадастрового квартала 67:27:0021071, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохода инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

## Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Смоленская область, г. Смоленск, пос. Миловидово; 67:27:0021071;

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 167 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг;

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

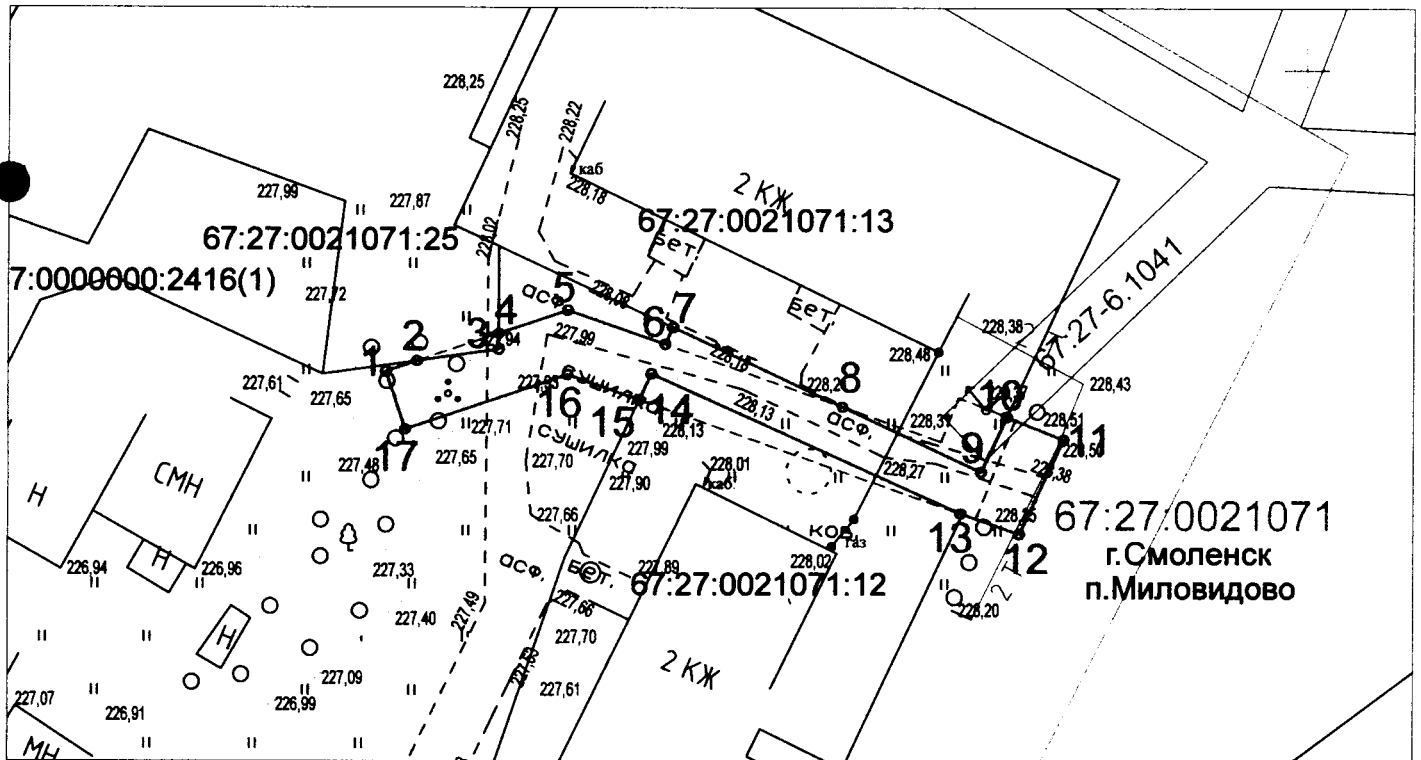
-наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ.; газопровод; тепловые сети;

-наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;

-наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ.; охранный зона 67:27-6.1041;

-наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

### ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:500

#### Условные обозначения:

- 67:27:0021071 - Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- 67:27:0021071:13 - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- - Обозначение поворотных точек
- 67:27-6.1041 - Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН
- Охранный зона ЛЭП ВЛ-10 кВ / ВЛ-0.4 кВ
- T— - Теплосети

#### Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 2 - земли гос. собственности
- от точки 2 до точки 4 - земли участка с КН 67:27:0021071:25
- от точки 4 до точки 7 - земли гос. собственности
- от точки 7 до точки 10 - земли участка с КН 67:27:0021071:13
- от точки 10 до точки 13 - земли гос. собственности
- от точки 13 до точки 15 - земли участка с КН 67:27:0021071:12
- от точки 15 до точки 1 - земли гос. собственности

#### Каталог координат характерных точек границ территории МСК - 67

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	454930.18	1221589.42
2	454930.87	1221591.46
3	454931.63	1221596.83
4	454932.67	1221596.83
5	454934.20	1221601.37
6	454931.96	1221607.76
7	454933.08	1221608.28
8	454927.87	1221619.44
9	454923.61	1221628.57
10	454927.22	1221630.25
11	454925.73	1221633.97
12	454919.55	1221631.08
13	454920.90	1221627.22
14	454930.04	1221606.86
15	454928.32	1221606.05
16	454929.97	1221601.34
17	454926.39	1221590.69
1	454930.18	1221589.42

Заявитель:

Начальник управления  
технологического развития

