



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2021 № 3445-адм

О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Администрации Смоленской области от 29.03.2019 № 159 «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 17.04.2019 № 944-адм, от 26.07.2019 № 2015-адм, от 28.10.2019 № 2974-адм, от 28.11.2019 № 3252-адм, от 02.12.2019 № 3296-адм, от 24.03.2020 № 597-адм, от 30.03.2020 № 661-адм, от 03.11.2020 № 2406-адм, от 23.12.2020 № 2850-адм, от 23.04.2021 № 962-адм, от 09.11.2021 № 2790-адм), и приложения № 1, 2, 5, 6 к ней следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы строку «Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

<p>Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)</p>	<p>общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 1 319 252 071,43 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 623 989 584,49 руб.; - средства областного бюджета – 556 000 901,79 руб.; - средства бюджета города Смоленска – 139 261 585,15 руб.; <p>Из них по этапам реализации:</p> <p>Общая стоимость выполнения муниципальной программы на первом этапе (2019 - 2020 гг.) составляет 101 481 197,90 руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда – 61 429 493,00 руб.; - средства областного бюджета – 31 999 054,56 руб.; - средства бюджета города Смоленска – 8 052 650,34 руб. <p>Общая стоимость выполнения муниципальной программы на втором этапе (2020 - 2021 гг.) составляет 251 753 727,96 руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда – 131 403 332,18 руб.; - средства областного бюджета – 47 843 788,60 руб.; - средства бюджета города Смоленска – 72 506 607,18 руб. <p>Общая стоимость выполнения муниципальной программы на третьем этапе (2021 - 2022 гг.) составляет 86 260 844,59 руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда – 46 447 609,44 руб.; - средства областного бюджета – 26 158 058,63 руб.; - средства бюджета города Смоленска – 13 655 176,52 руб. <p>Общая стоимость выполнения муниципальной программы на четвертом этапе (2022 - 2023 гг.) составляет 879 756 300,98 руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда – 384 709 149,87 руб.; - средства областного бюджета – 450 000 000,00 руб.; - средства бюджета города Смоленска – 45 047 151,11 руб.
---	---

2) раздел 4 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы»

Общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 1 319 252 071,43 руб., в том числе за счет средств:

- Фонда – 623 989 584,49 руб.;
- областного бюджета – 556 000 901,79 руб.;
- бюджета города Смоленска – 139 261 585,15 руб.

Из них по этапам реализации:

Общая стоимость выполнения муниципальной программы на первом этапе (2019 - 2020 гг.) составляет 101 481 197,90 руб., из них:

- средства Фонда – 61 429 493,00 руб.;
- средства областного бюджета – 31 999 054,56 руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 8 052 650,34 руб.

Общая стоимость выполнения муниципальной программы на втором этапе (2020 - 2021 гг.) составляет 251 753 727,96 руб., из них:

- средства Фонда – 131 403 332,18 руб.;
- средства областного бюджета – 47 843 788,60 руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 72 506 607,18 руб.

Общая стоимость выполнения муниципальной программы на третьем этапе (2021 - 2022 гг.) составляет 86 260 844,59 руб., из них:

- средства Фонда – 46 447 609,44 руб.;
- средства областного бюджета – 26 158 058,63 руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 13 655 176,52 руб.

Общая стоимость выполнения муниципальной программы на четвертом этапе (2022 - 2023 гг.) составляет 879 756 300,98 руб., из них:

- средства Фонда – 384 709 149,87 руб.;
- средства областного бюджета – 450 000 000,00 руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 45 047 151,11 руб.

Потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда рассчитана исходя из расчетной стоимости жилых помещений в рамках муниципальной программы, которая определяется как произведение заявленной площади аварийного жилищного фонда, равнозначного по общей площади жилым помещениям, ранее занимаемым гражданами, подлежащими переселению, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Средства финансовой поддержки Фонда и обязательной доли софинансирования за счет средств областного бюджета и бюджета города Смоленска расходуются городом Смоленском в пределах расчетной стоимости жилых помещений. Расчетная стоимость жилого помещения в целях муниципальной программы определяется как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому гражданами, подлежащими переселению, и предельной

стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, а также в случае оплаты превышения стоимости жилого помещения при приобретении жилых помещений по цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения большей, чем цена, установленная для Смоленской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, финансирование расходов по оплате стоимости такого превышения осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджета города Смоленска на весь срок реализации муниципальной программы.».

3) приложения № 1, 2, 5, 6 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложения № 1 – 4).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.12.2021 № 3445-адм

Приложение № 1
к муниципальной программе

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на 2019-2025 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателей	Планируемое значение показателей (на очередной финансовый год и плановый период)		
				2020	2021	2022
Цель муниципальной программы для переселения граждан города Смоленска из аварийных жилых домов						
1.	Количество расселяемых жилых помещений, в том числе: - количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма - количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по соглашению сторон - количество жилых помещений, собственникам которых предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения	ед.	57 15 41 1	107 45 62 0	40 20 20 0	300 128 172 0
2.	Количество переселяемых граждан	чел.	130	285	97	672
3.	Расселяемая площадь	кв. м	1 926,46	4 119,65	1 482,25	11 478,30

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.12.2021 № 3445-агм

Приложение № 2
к муниципальной программе

ПЛАН

реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования (расшифровать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (рублей)					Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период	
				2020	2021	2022	2020	2021		2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				всего						
<p>Цель муниципальной программы: создание условий для переселения граждан города Смоленска из аварийных жилых домов</p> <p>Основное мероприятие 1 муниципальной программы: обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий проживания граждан города Смоленска</p>										
1.	Количество переселяемых граждан (чел.)	x	x	x	x	x	x	285	97	672
2.	Переселение граждан, проживающих в аварийных домах, в благоустроенные жилые помещения	Управление жилищно-комму-	общая сумма средства Фонда областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		нального хозяйства Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
	Итого по основному мероприятию 1 муниципальной программы		общая сумма	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			средства Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			бюджет города Смоленска	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Основное мероприятие 2 муниципальной программы: региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	Количество расселяемых жилых помещений (ед.), в том числе: количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма (ед.) количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по соглашению сторон (ед.) количество жилых помещений, собственников которых предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения (ед.)	x	x	x	x	x	x	107	40	300
		x	x	x	x	x	x	45	20	128
		x	x	x	x	x	x	62	20	172
		x	x	x	x	x	x	0	0	0
4.	Расселяемая площадь (кв. м)	x	x	x	x	x	x	4 119,65	1 482,25	11 478,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе:	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	общая сумма средства Фонда областной бюджет	1 217 770 873,53 562 560 091,49 524 001 847,23	251 753 727,96 131 403 332,18 47 843 788,60	86 260 844,59 46 447 609,44 26 158 058,63	879 756 300,98 384 709 149,87 450 000 000,00	x x x	x x x	x x x
			бюджет города Смоленска	131 208 934,81	72 506 607,18	13 655 176,52	45 047 151,11	x	x	x
5.1.	Приобретение жилых помещений на рынке жилья	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	общая сумма средства Фонда областной бюджет города Смоленска	1 217 770 873,53 562 560 091,49 524 001 847,23 131 208 934,81	251 753 727,96 131 403 332,18 47 843 788,60 72 506 607,18	86 260 844,59 46 447 609,44 26 158 058,63 13 655 176,52	879 756 300,98 384 709 149,87 450 000 000,00 45 047 151,11	x x x x	x x x x	x x x x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.2.	Предоставление возмещения собственнику изымаемого жилого помещения	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	общая сумма средств Фонда областной бюджет бюджет города Смоленска	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	x x x x	x x x x	x x x x
	Итого по новому мероприятию 2 муниципальной программ		общая сумма средств Фонда областной бюджет бюджет города Смоленска	1 217 770 873,53 562 560 091,49 524 001 847,23 131 208 934,81	251 753 727,96 131 403 332,18 47 843 788,60 72 506 607,18	86 260 844,59 46 447 609,44 26 158 058,63 13 655 176,52	879 756 300,98 384 709 149,87 450 000 000,00 45 047 151,11	x x x x	x x x x	x x x x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего по муниципальной программе									
			общая сумма	1 217 770 873,53	251 753 727,96	86 260 844,59	879 756 300,98	x	x	x
			средства Фонда	562 560 091,49	131 403 332,18	46 447 609,44	384 709 149,87	x	x	x
			областной бюджет	524 001 847,23	47 843 788,60	26 158 058,63	450 000 000,00	x	x	x
			бюджет города Смоленска	131 208 934,81	72 506 607,18	13 655 176,52	45 047 151,11	x	x	x

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.12.2021 № 345-адм

Приложение № 5
к муниципальной программе

ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 Г., по
способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений в том числе												Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений в том числе						дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений								
		Выплатить собственникам жилых помещений возмещение за приобретенные жилые помещения и предоставление субсидий						субсидия на приобретение (строительство)			субсидия на возмещение части расходов на оплату приобретаемых помещений			расходование на приобретение и установку			субсидия на возмещение расходов на приобретение и установку			расходование на возмещение расходов на приобретение жилищных комплексов, жилищно-коммунальных тарифов			субсидия на приобретение земель в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации					
		кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м
1	Всего по этапам переселения в рамках инициативного финансирования за счет средств Фонда в т.ч.:	19 006,66	1 310 252 971,43	63,00	2 032 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 926,46	1 926,46	18 943,66	1 926,46	18 943,66	15,00	1 106 453 911,25	3 431,74	210 766 339,20	0,00	0,00	8 566,00	0,00	0,00	10 376,06
Всего по этапу 2019 года		1 926,46	101 481 197,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 926,46	1 926,46	101 481 197,90	1 926,46	101 481 197,90	0,00	765,09	1 161,37	59 318 690,42	0,00	0,00	673,40	0,00	0,00	1 253,06
Итого по городу Смоленску		1 926,46	101 481 197,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 926,46	1 926,46	101 481 197,90	1 926,46	101 481 197,90	0,00	765,09	1 161,37	59 318 690,42	0,00	0,00	673,40	0,00	0,00	1 253,06
Всего по этапу 2020 года		4 119,65	251 753 727,96	63,00	2 032 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 056,65	4 056,65	249 721 827,96	4 056,65	249 721 827,96	0,00	3 296,41	201 791 466,62	760,24	47 929 561,34	0,00	0,00	1 897,75	0,00	0,00
2	Итого по городу Смоленску	1 482,25	86 260 844,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 482,25	1 482,25	86 260 844,59	1 482,25	86 260 844,59	0,00	732,35	43 438 823,07	749,90	42 822 021,52	0,00	0,00	732,35	0,00	0,00	749,90
Всего по этапу 2021 года		1 482,25	86 260 844,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 482,25	1 482,25	86 260 844,59	1 482,25	86 260 844,59	0,00	732,35	43 438 823,07	749,90	42 822 021,52	0,00	0,00	732,35	0,00	0,00	749,90
3	Итого по городу Смоленску	11 478,30	879 756 300,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 478,30	11 478,30	879 756 300,98	11 478,30	879 756 300,98	0,00	10 718,07	819 060 316,38	760,23	60 696 086,60	0,00	0,00	5 263,30	0,00	0,00	6 215,00
Всего по этапу 2022 года		11 478,30	879 756 300,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 478,30	11 478,30	879 756 300,98	11 478,30	879 756 300,98	0,00	10 718,07	819 060 316,38	760,23	60 696 086,60	0,00	0,00	5 263,30	0,00	0,00	6 215,00
4	Итого по городу Смоленску	11 478,30	879 756 300,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 478,30	11 478,30	879 756 300,98	11 478,30	879 756 300,98	0,00	10 718,07	819 060 316,38	760,23	60 696 086,60	0,00	0,00	5 263,30	0,00	0,00	6 215,00
Итого по городу Смоленску		11 478,30	879 756 300,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 478,30	11 478,30	879 756 300,98	11 478,30	879 756 300,98	0,00	10 718,07	819 060 316,38	760,23	60 696 086,60	0,00	0,00	5 263,30	0,00	0,00	6 215,00

