



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 № 3474-адм

Об использовании земельного участка по улице 8 Марта – улице Чаплина – улице Твардовского без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений от 08.12.2021, 10.12.2021 ООО СЗ «Азимуть», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Азимуть» (ИНН 6730075472, ОГРН 1086731003930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 5341 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, улица 8 Марта – улица Чаплина – улица Твардовского, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031935, 67:27:0031937, 67:27:0030381, 67:27:0030380, 67:27:0030375, 67:27:0030379, 67:27:0030376, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «Азимуть»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 24.07.2020 № 1606-адм «Об использовании земельного участка в районе улиц Чаплина – Мира – Энгельса без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

СХЕМА ГРАНИЦ
предлагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Размещение линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица в Марта-Чапелина-Твардовского, кадастровый номер 67.27.0030380, 67.27.0030380, 67.27.0030380, 67.27.0030379, 67.27.0030378.

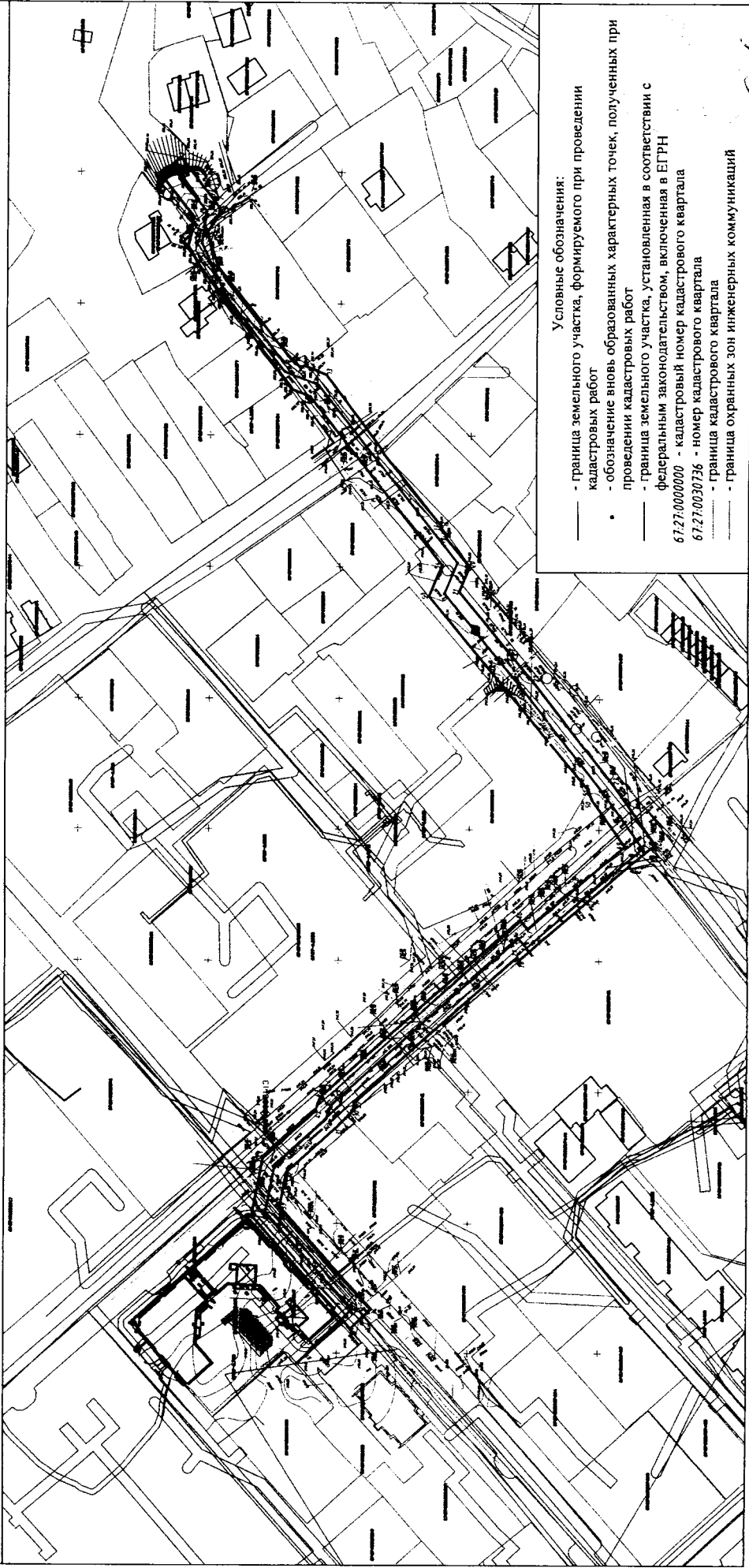
Площадь предлагаемых к использованию земель или земельного участка: 5 341 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Смоленска): Предоставление коммунальных услуг

Ограничение использования земель или земельного участка:

- водопровод,
- газопровод низкого давления,
- канализационная сеть,
- кабельные линии.
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: под автомобильной дорогой и дворовой территорией.
- наличие и параметры охраняемых санитarno-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона инженерных коммуникаций 67.27-6.1552, 67.27-6.1282, 67.27-6.2581, 67.27-6.2645, 67.27-6.2683, 67.27-6.3204 67.27-6.4805, 67.27-6.4847, 67.27-6.4930, 67.27-6.723
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:



- Условные обозначения:
- граница земельного участка, формируемого при проведении кадастровых работ
 - обозначение вновь образованных характерных точек, полученных при проведении кадастровых работ
 - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
 - 67.27.0000000 - кадастровый номер кадастрового квартала
 - 67.27.0030736 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница охранных зон инженерных коммуникаций


А.В. Акимов

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории

Номер точки	Координаты		Меры линий	Дир. углы	На точку
1	460019.63	1223499.24	10,00	141° 31' 59"	2
2	460011.80	1223505.46	24,29	231° 31' 9"	3
3	459996.68	1223486.44	3,17	278° 16' 16"	4
4	459997.14	1223483.31	0,89	325° 59' 33"	5
5	459997.88	1223482.81	6,79	302° 36' 49"	6
6	460001.54	1223477.09	13,48	251° 58' 54"	7
7	459997.37	1223464.27	19,71	231° 2' 26"	8
8	459984.98	1223448.94	26,42	231° 30' 19"	9
9	459968.53	1223428.26	1,23	201° 35' 4"	10
10	459967.39	1223427.81	3,14	228° 8' 47"	11
11	459965.29	1223425.47	1,66	143° 46' 39"	12
12	459963.95	1223426.45	9,13	201° 35' 4"	13
13	459955.46	1223423.09	35,73	232° 54' 16"	14
14	459933.91	1223394.59	0,45	316° 32' 4"	15
15	459934.24	1223394.28	37,03	231° 10' 59"	16
16	459911.03	1223365.43	1,07	314° 37' 14"	17
17	459911.78	1223364.67	3,33	226° 49' 27"	18
18	459909.50	1223362.24	1,07	268° 23' 38"	19
19	459909.47	1223361.17	14,27	230° 14' 15"	20
20	459900.35	1223350.20	10,24	292° 54' 35"	21
21	459904.33	1223340.77	44,40	230° 4' 34"	22
22	459875.83	1223306.72	49,94	231° 36' 10"	23
23	459844.82	1223267.58	31,55	234° 10' 6"	24
24	459826.35	1223242.00	32,45	320° 11' 45"	25
25	459851.27	1223221.23	35,81	319° 31' 49"	26
26	459878.52	1223197.98	4,52	49° 27' 57"	27
27	459881.46	1223201.42	41,62	318° 41' 39"	28
28	459912.72	1223173.95	41,31	318° 5' 19"	29
29	459943.47	1223146.35	3,63	279° 43' 30"	30
30	459944.08	1223142.77	9,61	315° 23' 52"	31
31	459950.92	1223136.02	24,79	318° 6' 23"	32
32	459969.37	1223119.47	13,81	280° 59' 43"	33
33	459972.01	1223105.91	52,33	227° 58' 3"	34
34	459936.97	1223067.04	10,74	315° 29' 55"	35
35	459944.63	1223059.51	4,25	49° 25' 19"	36
36	459947.39	1223062.74	0,25	319° 53' 57"	37
37	459947.58	1223062.58	5,79	48° 9' 23"	38
38	459951.44	1223066.89	0,85	138° 9' 23"	39
39	459950.81	1223067.46	47,74	47° 58' 3"	40
40	459982.77	1223102.92	22,15	100° 59' 43"	41
41	459978.55	1223124.67	26,76	138° 6' 23"	42
42	459958.62	1223142.54	5,68	109° 50' 3"	43
43	459956.70	1223147.89	5,34	137° 53' 40"	44
44	459952.73	1223151.47	44,85	138° 5' 19"	45
45	459919.36	1223181.42	51,81	138° 41' 39"	46

Номер точки	Координаты		Меры линий	Дир. углы	На точку
46	459880.44	1223215.62	4,67	229° 27' 57"	47
47	459877.41	1223212.08	25,88	139° 31' 49"	48
48	459857.72	1223228.87	23,18	140° 11' 45"	49
49	459839.92	1223243.71	22,00	54° 10' 6"	50
50	459852.79	1223261.55	4,12	71° 47' 35"	51
51	459854.08	1223265.46	52,76	50° 3' 4"	52
52	459887.96	1223305.91	43,35	49° 50' 14"	53
53	459915.92	1223339.04	12,86	112° 54' 35"	54
54	459910.92	1223350.88	81,58	51° 33' 41"	55
55	459961.63	1223414.78	7,81	21° 35' 4"	56
56	459968.89	1223417.65	26,63	53° 22' 57"	57
57	459984.77	1223439.02	16,93	38° 57' 55"	58
58	459997.94	1223449.67	17,29	65° 59' 31"	59
59	460004.97	1223465.47	7,72	59° 39' 59"	60
60	460008.87	1223472.13	5,71	104° 48' 4"	61
61	460007.41	1223477.65	5,96	92° 0' 39"	62
62	460007.20	1223483.60	19,97	51° 31' 9"	1


Professors A.Š. Ušakovs