



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 № 3468-адм

Об использовании земельного участка по бульвару Гагарина без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления МКУ «Строитель» от 13.12.2021 № 2019/21, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 154 м<sup>2</sup>, являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3224 площадью 474 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, бульвар Гагарина, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. МКУ «Строитель»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории, а также в зонах охраны объектов культурного наследия с реестровыми номерами 67:00-6.255, 67:27-8.15 осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

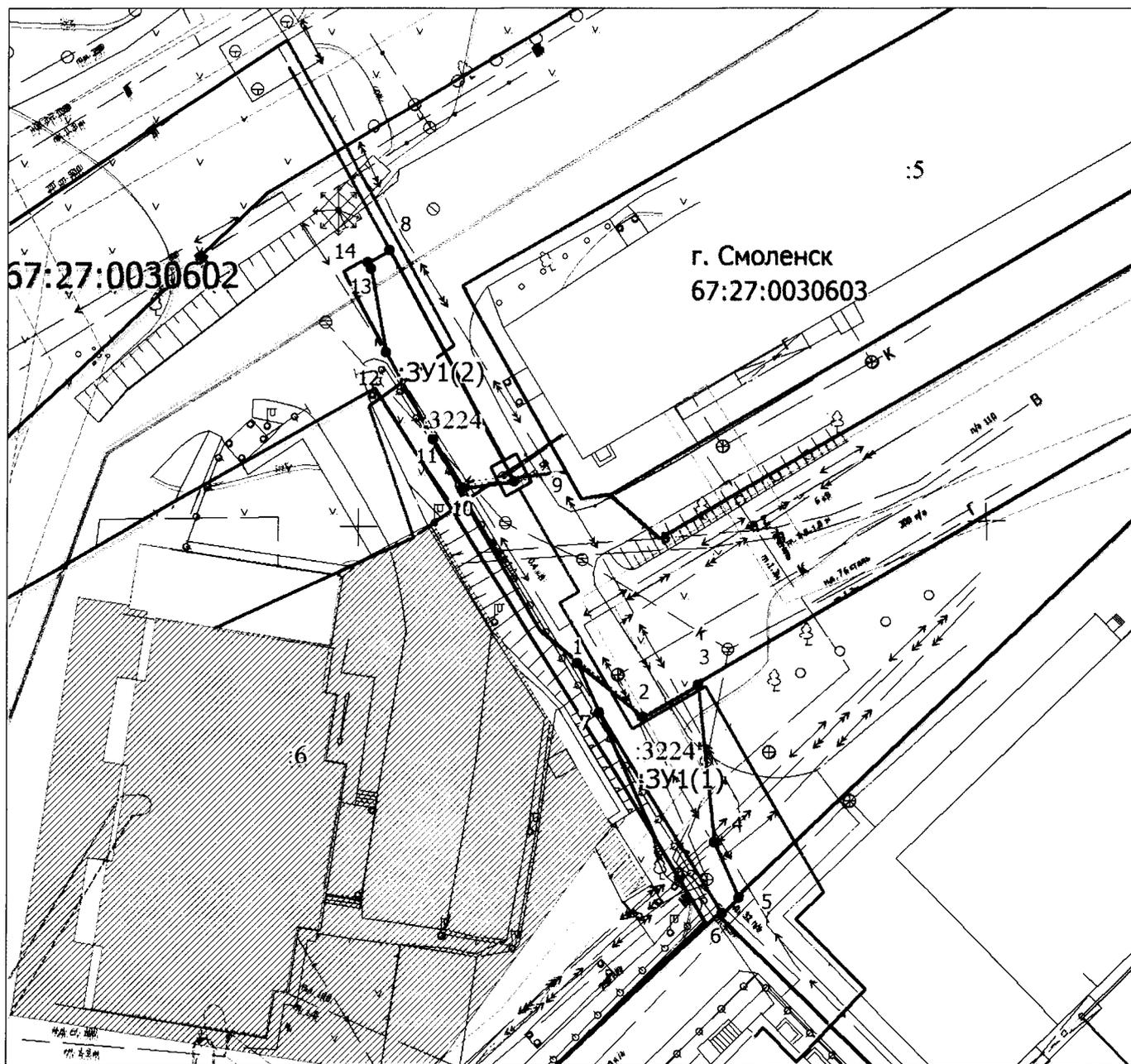
С

Приложение:  
к постановлению  
Администрации г. Смоленска  
от 30.12.2021 № 3468-адм

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: <b>Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.</b>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <b>Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, б-р Гагарина</b> <b>67:27:0000000:3224</b>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <b>154 кв.м.</b>
Категория земель: <b>Земли населенных пунктов</b>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): <b>предоставление коммунальных услуг.</b>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <b>канализация (П.Э. 315, П.Э.200), теплотрасса (2Т ст. 50), газопровод (н.д. 76 сталь, гл. 1,3м), ЛЭП (0,4 кВ, 6 кВ).</b> наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <b>проезд асфальтированный</b>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <b>Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер 67:27-6.800. Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-257 - ТП-255 Л-3007</b>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <b>1. Зона с особыми условиями использования территории. Зона охраны объекта культурного наследия. Реестровый номер 67:00-6.255</b> <b>2. Зона с особыми условиями использования территории. Зона охраны объекта культурного наследия. Реестровый номер 67:27-8.15</b>

Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:500

**Каталог координат характерных точек границ территории**

№ точки	Дирекционный угол, о, ' , ''	Длина линий, м	X, м	Y, м
:ЗУ1(1)				
1	130°07'40"6	6.83	459489,09	1222317,33
2	60°03'34"6	5.09	459484,69	1222322,55
3		459487,23	1222326,96	
4	174°15'27"8	12.59	459474,70	1222328,22
5	156°12'58"1	4.88	459470,23	1222330,19
6	226°30'47"2	1.87	459468,94	1222328,83
7	328°55'19"3	18.93	459485,15	1222319,06
1	336°17'39"8	4.30	459489,09	1222317,33
:ЗУ1(2)				
8	152°01'30"1	21.08	459522,26	1222302,41
9	263°44'11"4	4.12	459503,64	1222312,30
10		459503,19	1222308,20	
11	328°55'46"9	4.61	459507,14	1222305,82
12	331°58'57"7	7.94	459514,15	1222302,09
13	350°11'30"7	6.81	459520,86	1222300,93
14	331°59'27"0	0.53	459521,33	1222300,68
8	61°44'19"5	1.96	459522,26	1222302,41

**Описание границ смежных землепользователей**

От точки N 1 до точки N 3 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030603:629
От точки N 3 до точки N 5 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 5 до точки N 6 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030603:16
От точки N 6 до точки N 7 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:3224
От точки N 7 до точки N 1 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 8 до точки N 9 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 9 до точки N 10 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:3224
От точки N 11 до точки N 12 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 12 до точки N 14 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:3224
От точки N 14 до точки N 8 – Земли не разграниченной государственной собственности

**Условные обозначения:**

- – граница предполагаемой к использованию территории
- ..... – граница кадастрового квартала
- – граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- – граница ЗОУИТ

67:27:0030603 – обозначение кадастрового квартала

•1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

**Экспликация земель: -**

Заявитель:



*Аносова*  
(подпись, машинописная расшифровка подписи)