



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2022 № 11-адм

Об использовании земельного участка в поселке Маркатушино без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Горэлектро» от 21.12.2021 № 722, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Горэлектро» (ИНН 6732066794, ОГРН 1136733020258) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 217 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Маркатушино, в границах кадастрового номера 67:27:0031602:35, для линий

электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 25 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Горэлектро»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в санитарно-защитной зоне с реестровым номером 67:27-6.4810 осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

Приложение  
*постановлением*  
\_\_\_\_\_ (наименование документа об утверждении, включая наименования  
*Администрации*  
\_\_\_\_\_ органов государственной власти или органов местного  
*г. Смоленска*  
\_\_\_\_\_ самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от *17.01.2022* № *11-а/м*

**СХЕМА ГРАНИЦ**

**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

Смоленская область, город Смоленск, п. Маркатушино  
кадастровый номер земельного участка № 67:27:0031602:35

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 217 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):

Коммунальное обслуживание

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: нет

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: нет

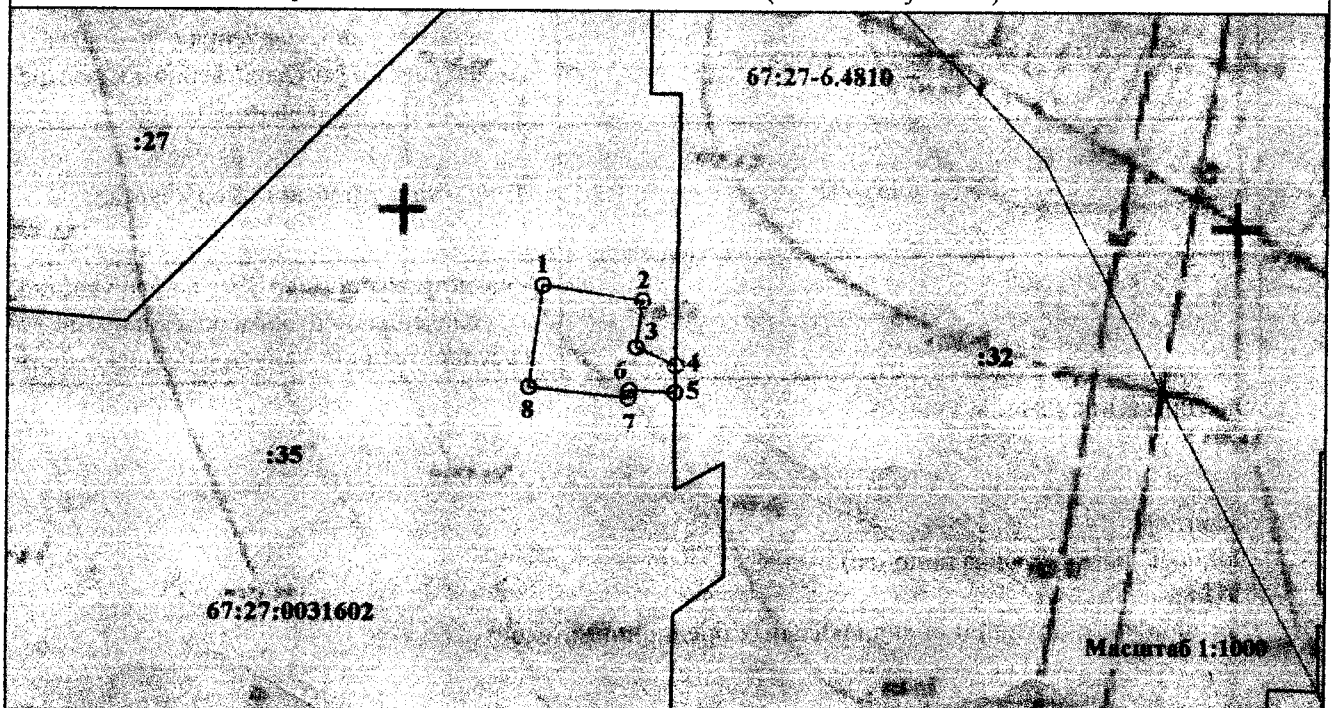
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет




наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

пересекает санитарно-защитную зону с реестровым номером: 67:27-6.4810

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории				
№ точки	Дирекционный угол, °, ;' "	Длина линии, м	X	Y
1	98° 38' 8"	13,79	459642.11	1228670.37
2	187° 57' 13"	6,43	459640.04	1228684.00
3	114° 7' 39"	5,99	459633.67	1228683.11
4	180° 46' 58"	3,66	459631.22	1228688.58
5	272° 6' 39"	6,24	459627.56	1228688.53
6	188° 7' 48"	1,06	459627.79	1228682.29
7	276° 12' 55"	13,67	459626.74	1228682.14
8	7° 27' 54"	14,01	459628.22	1228668.55
<b>Описание границ смежных землепользователей</b>				
От точки N 1 до точки N 2			- земли государственной собственности	
От точки N 2 до точки N 3			- земли государственной собственности	
От точки N 3 до точки N 4			- земли государственной собственности	
От точки N 4 до точки N 5			- земли государственной собственности	
От точки N 5 до точки N 6			- земли государственной собственности	
От точки N 6 до точки N 7			- земли государственной собственности	
От точки N 7 до точки N 8			- земли государственной собственности	
<b>Условные обозначения:</b>				
			- границы предполагаемых к использованию земель	
			- границы земельных участков сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости	
			- границы зон с особыми условиями использования сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости	
67:27:0031602			- кадастровый номер квартала	
:35			- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости	