



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2022 № 03-адм

Об использовании земельного участка по улице Дзержинского без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления Фонда социальной поддержки граждан «Феникс» от 20.12.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Фонду социальной поддержки граждан «Феникс» (ОГРН 1166733073231, ИНН 6732135575) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 14 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020319:22 площадью 15249 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением

некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Фонду «Феникс»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней осуществить согласование проекта благоустройства, связанного с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком согласования проекта благоустройства на территории города Смоленска, предусмотренным Администрацией города Смоленска.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Размещение объектов необходимо осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства территории города Смоленска, утвержденными решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Смоленска».

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

к постановлению
Администрации
г. Смоленска
от 14.01.2022 № 08-адм

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

<i>Наименование планируемого к размещению объекта:</i>
Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории
<i>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</i>
г. Смоленск, ул. Дзержинского
67:27:0020319:22
<i>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</i>
14 м ²
<i>Категория земель:</i>
Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</i>
Благоустройство территории
<i>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</i>
<i>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</i>
-
<i>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</i>
-
<i>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</i>
67:27-6.4618
<i>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</i>
67:00-6.255, 67:27-8.15

Каталог координат характерных точек границ территории
Система координат МСК_67

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	87°48'0"	3,03	459962,81	1221953,47
2	93°27'0"	2,30	459961,59	1221956,24
3	86°45'36"	3,08	459959,43	1221955,44
4	91°59'24"	2,31	459960,66	1221952,62
5	87°42'0"	3,17	459969,15	1221938,63
6	91°45'0"	2,30	459967,89	1221941,54
7	88°16'12"	3,15	459965,75	1221940,69
8	92°16'48"	2,30	459967,00	1221937,80

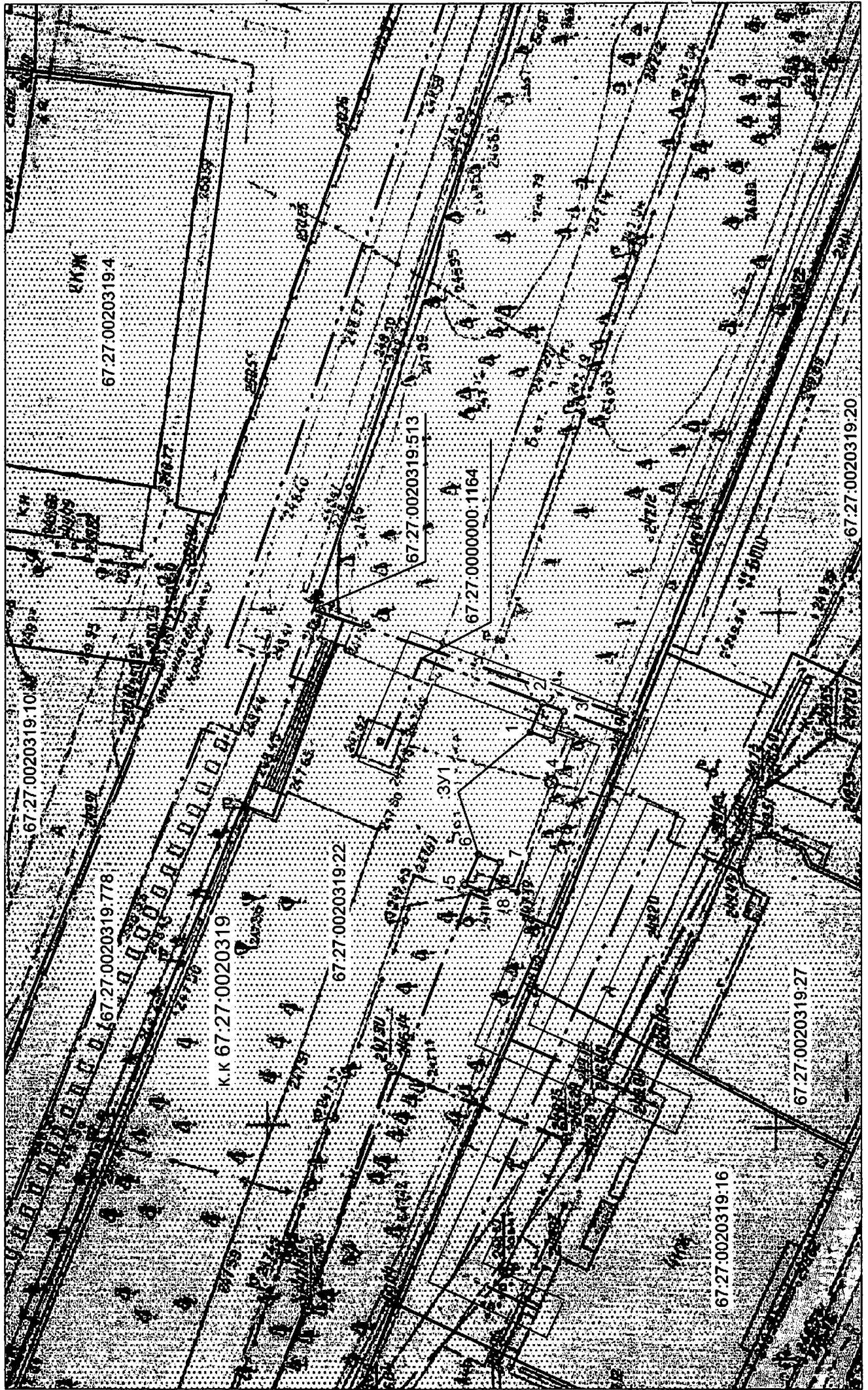
Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 1 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020319:22

От точки N 5 до точки N 5 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020319:22

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



- существующие земельные участки по данным ЕГРН;



- граница предполагаемого к использованию земельного участка;



- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН;



- граница ЗОУИТ;



- граница ОКС;



- характерная точка границы, предполагаемого к использованию земельного участка;

1, 2, ... , n

- номера характерных точек границы;

к.к. 67:27:0020319

- номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

Адрес участка	Общая площадь, м ²	Из общей площади			
		занято объектами, м ²	не застроено		
			всего	в том числе:	
					-
1	2	3	4	5	
г. Смоленск, ул. Держинского	14	-	-	-	-

Заявитель

(подпись, цифровая подпись)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии печати))



Степанов И.В.