



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2022 № 85-агм

Об использовании земельного участка по улице Дохтурова, дом 7, дом 7а, дом 9, дом 11 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО СЗ «СтройАкадемия» от 06.12.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «СтройАкадемия» (ИНН 6730079597, ОГРН 1086731014897) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 460 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дохтурова, дом 7, дом 7а, дом 9, дом 11, в

границах кадастрового квартала 67:27:0020614, в районе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020614:35, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - до 01.08.2023.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «СтройАкадемия» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в охранной зоне инженерных коммуникаций, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия, осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

**СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): 67:27:0020614, в районе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020614:35, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Дохтурова, д.7А, д.11, д.7, д.9

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 460 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Улично-дорожная сеть

Ограничение использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод, электрокабели низкого и высокого напряжений, канализация хозяйственно-бытовая (п.э. 160)

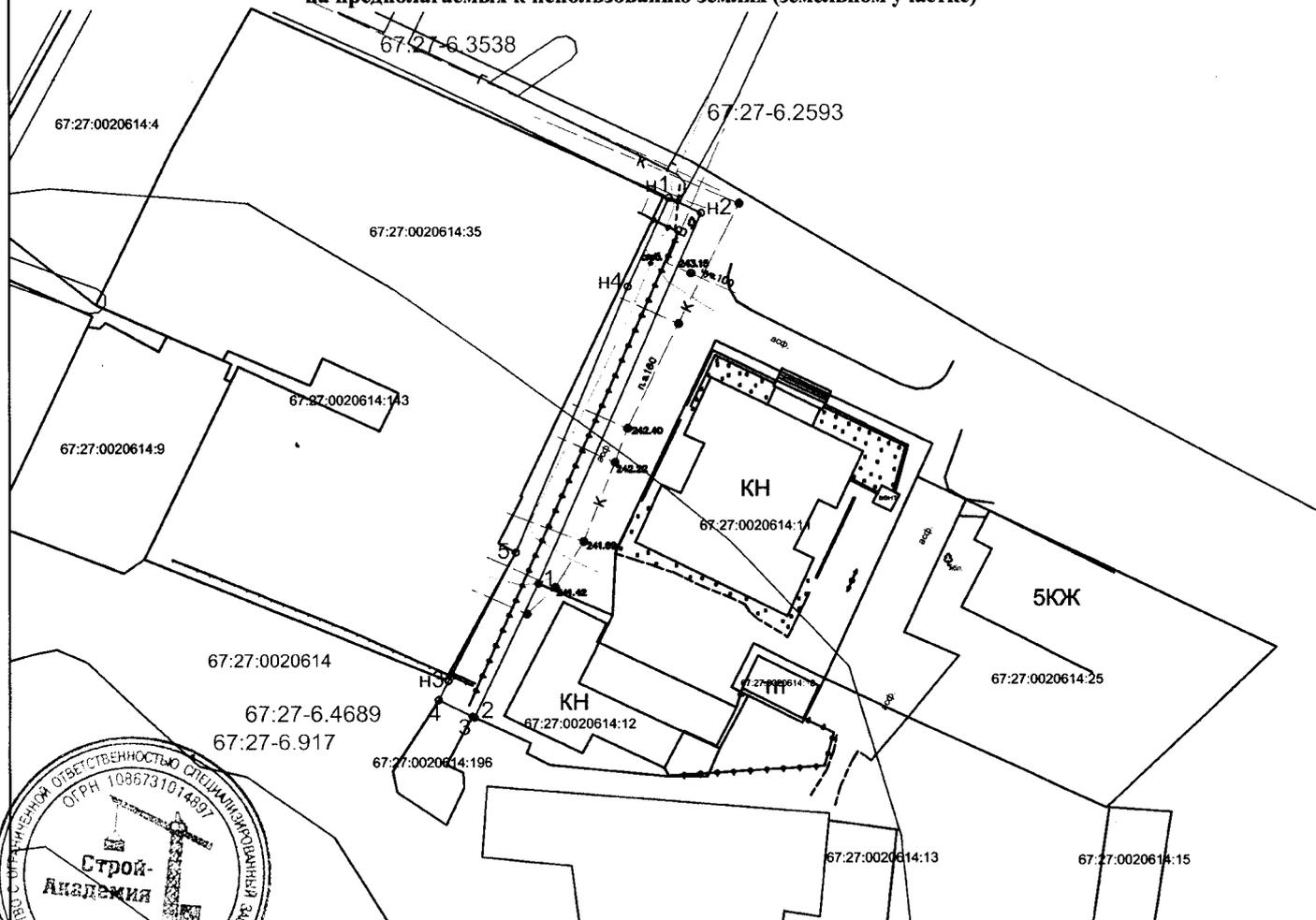
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранные зоны инженерных коммуникаций 67:27-6.3538; 67:27-6.2593, Водоохранные зоны 67:27-6.4689, 67:27-6.916, 67:00-6.25, Прибрежные защитные полосы 67:27-6.917, 67:00-6.28 Зона охраны искусственных объектов 67:00-6.255

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия 67:27-8.15

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



*Чертеж*  
Директор Е. М. Корсаев

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, ° '"	Длина линии, м	X, м	Y, м
н1	114° 51' 3"	5,38	459638.26	1221718.94
н2	203° 30' 33"	61,81	459636	1221723.83
1	205° 25' 42"	22,54	459579.32	1221699.17
2	296° 33' 54"	0,36	459558.96	1221689.49
3	296° 6' 37"	5,34	459559.12	1221689.17
4	26° 48' 46"	3,26	459561.6	1221684.11
н3	27° 24' 40"	22,07	459564.51	1221685.58
5	22° 42' 22"	43,99	459584.1	1221695.74
н4	24° 36' 44"	14,94	459624.68	1221712.72

Описание границ смежных землепользователей

От точки №н1 до точки №1 - неразграниченная государственная собственность
От точки №1 до точки №2 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020614:12
От точки №2 до точки №3 - неразграниченная государственная собственность
От точки №3 до точки №4 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020614:196
От точки №4 до точки №н1 - неразграниченная государственная собственность

Экспликация земель:

неразграниченная государственная собственность - 460 кв.м.

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, формируемого при проведении кадастровых работ
- н1 - обозначение вновь образованных характерных точек, полученных при проведении кадастровых работ
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством включенная в ЕГРН
- 67:27:0020614:35 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- 67:27:0020614 - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- - граница охранных зон
- - граница водопровода
- ←————→ - граница электрокабеля низкого напряжения
- ←————→ - граница электрокабеля высокого напряжения
- - граница канализации хозяйственно-бытовой

Заявитель

*Корсава Е.М.*  
(подпись, раскраска подписи)

М.П.  
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии печати))