



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2022 № 76-а/м

Об использовании земельного участка по Рославльскому шоссе, 7-й км, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Альянс-Упак» от 17.12.2021 № 88, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Альянс-Упак» (ИНН 6731061017, ОГРН 1076731005394) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1043 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях государственной собственности на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7-й км, в границах кадастрового квартала 67:27:0031809, под проезды, в

том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 2 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Альянс-Упак»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в охранный зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации
города Смоленска
№21.01.2022 от 46-а/м

Схема границ
предполагаемых к использованию земель или
части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7-й км, кадастровый квартал 67:27:0031809

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1043 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: улично-дорожная сеть

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

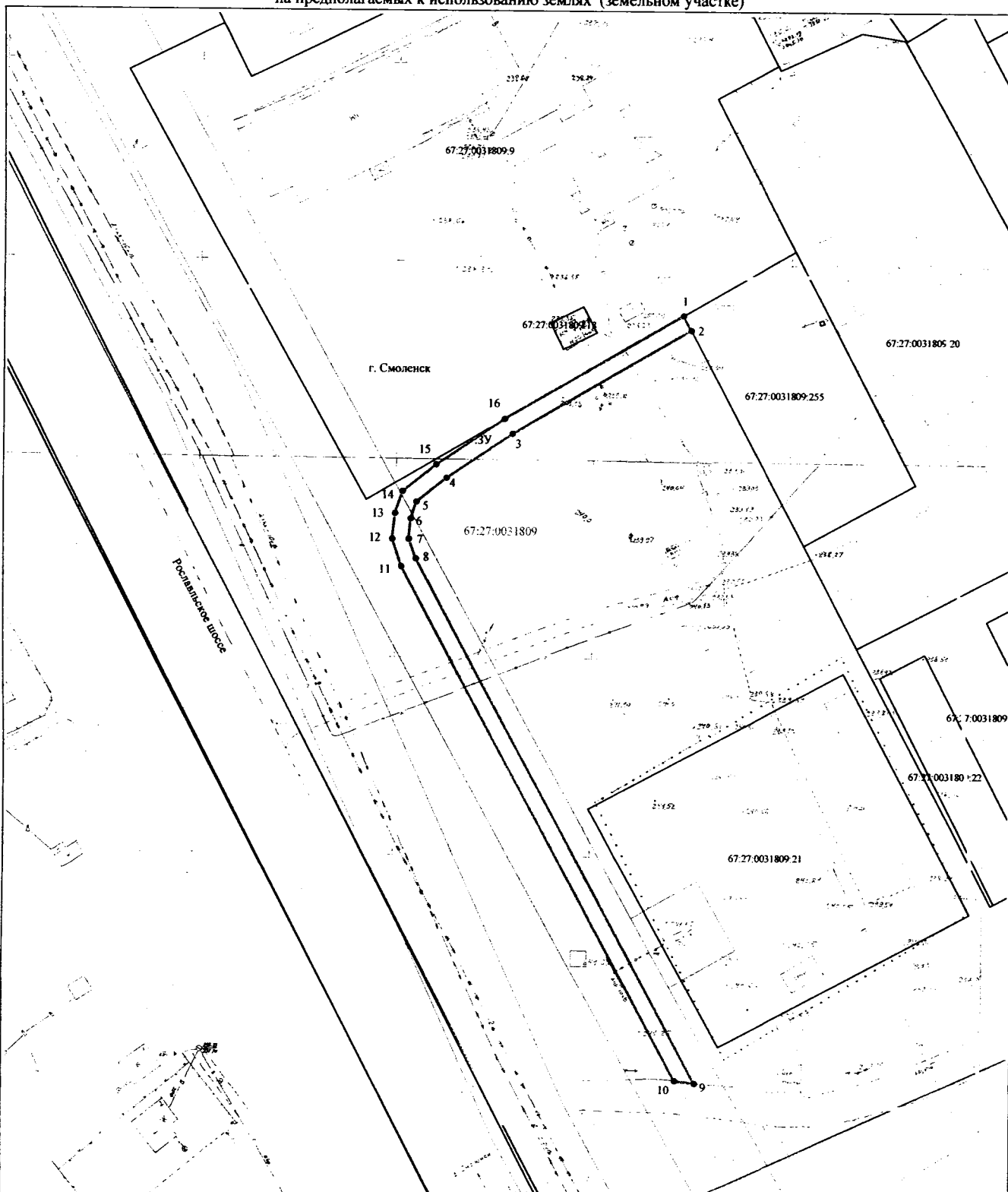
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:00-6.291 (Наименование: Зона с особыми условиями использования территории - ВЛ 1009 ПС Одинцово)

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



система координат МСК 67 Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- МСК 67 - система координат
- граница ОКС
- граница образуемого земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- г. Смоленск - наименование населенного пункта
- :3У - Номер образуемого земельного участка

- 67:27:0031809 - номер кадастрового квартала
- зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации – П5
- граница земельного участка (части земельного участка), учтенная в ЕГРН
- Граница охранной зоны
- 4 ● - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- 67:27:0031809:255 - Номер земельного участка в кадастровом квартале

Каталог координат характерных точек границ территории

№№ точек	Дирекционные углы	Меры линий	Координаты	
			X	Y
1	152° 12' 58"	4.20	453100.45	1225994.90
2	239° 47' 01"	52.46	453096.73	1225996.86
3	236° 07' 15"	20.16	453070.33	1225951.53
4	231° 39' 13"	9.70	453059.09	1225934.79
5	198° 54' 52"	4.53	453053.07	1225927.18
6	185° 12' 16"	5.18	453048.78	1225925.71
7	159° 52' 02"	5.23	453043.62	1225925.24
8	151° 37' 42"	150.21	453038.71	1225927.04
9	277° 14' 13"	5.08	452906.54	1225908.42
10	331° 35' 56"	147.25	452907.18	1225993.38
11	341° 35' 24"	7.28	453036.71	1225923.34
12	06° 07' 40"	6.56	453043.62	1225921.04
13	19° 02' 52"	5.91	453050.14	1225921.74
14	51° 30' 18"	10.86	453055.73	1225923.67
15	56° 23' 38"	20.83	453062.49	1225932.17
16	59° 46' 58"	52.52	453074.02	1225949.52
1				

Площадь участка 1043 кв.м

Описание границ смежных землепользователей

От точки 1	до точки 2	земельный участок с кадастровым номером - 67-27-0031809-255
От точки 2	до точки 3	земли государственной незаграничной собственности - 67-27-0031809
От точки 3	до точки 4	земли государственной незаграничной собственности - 67-27-0031809
От точки 4	до точки 5	земли государственной незаграничной собственности - 67-27-0031809
От точки 5	до точки 6	земли государственной незаграничной собственности - 67-27-0031809
От точки 6	до точки 7	земли государственной незаграничной собственности - 67-27-0031809
От точки 7	до точки 8	земли государственной незаграничной собственности - 67-27-0031809
От точки 8	до точки 9	земли государственной незаграничной собственности - 67-27-0031809
От точки 9	до точки 10	земли государственной незаграничной собственности - 67-27-0031809
От точки 10	до точки 11	земли государственной незаграничной собственности - 67-27-0031809
От точки 11	до точки 12	земли государственной незаграничной собственности - 67-27-0031809
От точки 12	до точки 13	земли государственной незаграничной собственности - 67-27-0031809
От точки 13	до точки 14	земли государственной незаграничной собственности - 67-27-0031809
От точки 14	до точки 15	земли государственной незаграничной собственности - 67-27-0031809
От точки 15	до точки 16	земли государственной незаграничной собственности - 67-27-0031809
От точки 16	до точки 1	земельный участок с кадастровым номером - 67-27-0031809-9

Экспликация земель

Наименование собственника, землепользователя, вид права	Площадь (м.кв.)	Категория земель	Вид разрешенного использования
земли незаграничной государственной собственности	1043	земли населенных пунктов	<u>улично-дорожная сеть</u>

Заявитель _____

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

