



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2022 № 95-адм

Об использовании земельного участка в поселке Тихвинка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 29.12.2021 № МР1-СМ/13-2/7960, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 595 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "25" 01 2022 г. № 95-09/22

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Тихвинка. Кадастровый квартал 67:27:0030847, 67:27:0030848, 67:27:0031515.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 595 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-6/0,4 кВ, канализация, кабель связи, водопровод.

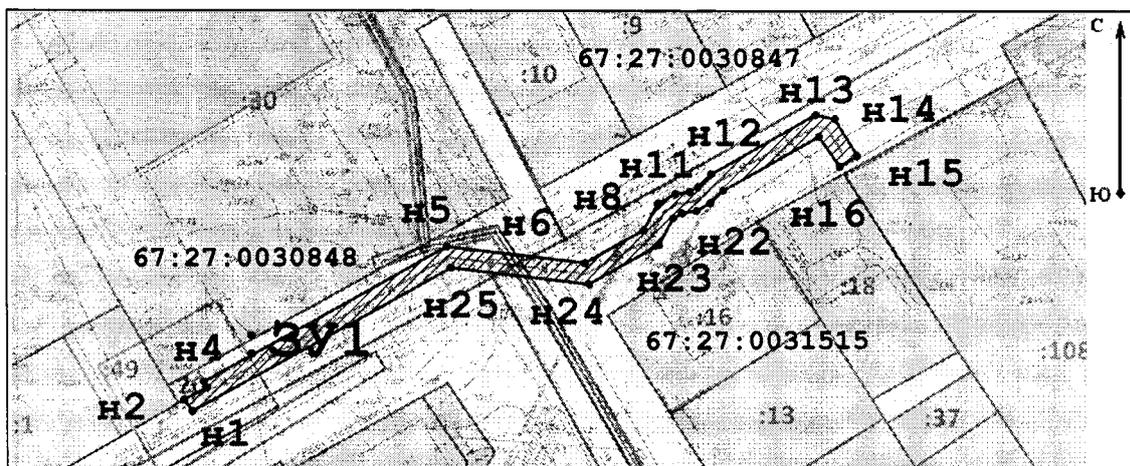
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная улица (ул. Посёлок Тихвинка)

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Зона с особыми условиями использования территории КТП-6кВ ТП 830; Охранная зона действующей кабельной линии 6,0кВ от РУ-6,0кВ ТП-574 до ТП-665 и действующей кабельной линии 6,0кВ от РУ-6,0кВ ТП-665 до ТП-381; Охранная зона «Кабельная линия 6/0,4 кВ: ТП-574- ТП-381, ТП-574- ТП-287»

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

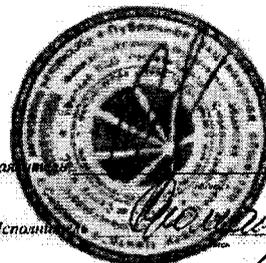
- n6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 595 кв.м.)				
n1	457 306,50	1 223 747,34	324° 19,5'	2,74
n2	457 308,72	1 223 745,74	61° 10,7'	5,12
n3	457 311,19	1 223 750,23	330° 51,0'	1,31
n4	457 312,33	1 223 749,59	60° 52,8'	54,10
n5	457 338,66	1 223 796,86	96° 54,5'	27,24
n6	457 335,38	1 223 823,90	60° 56,1'	13,25
n7	457 341,82	1 223 835,48	27° 34,7'	5,92
n8	457 347,07	1 223 838,23	60° 42,0'	3,94
n9	457 349,00	1 223 841,66	80° 30,0'	2,84
n10	457 349,47	1 223 844,47	60° 41,9'	1,88
n11	457 350,39	1 223 846,10	45° 2,0'	3,56
n12	457 352,91	1 223 848,63	60° 42,0'	23,53
n13	457 364,43	1 223 869,15	102° 10,5'	3,82
n14	457 363,62	1 223 872,88	148° 50,1'	8,38
n15	457 356,45	1 223 877,22	238° 50,0'	4,00
n16	457 354,38	1 223 873,80	325° 24,6'	7,07
n17	457 360,20	1 223 869,78	240° 41,9'	21,47
n18	457 349,69	1 223 851,06	225° 2,0'	3,56
n19	457 347,17	1 223 848,54	240° 41,9'	3,12
n20	457 345,64	1 223 845,82	260° 30,0'	2,84
n21	457 345,17	1 223 843,01	240° 42,1'	2,06
n22	457 344,17	1 223 841,22	207° 34,6'	5,93
n23	457 338,91	1 223 838,47	240° 56,1'	15,75
n24	457 331,26	1 223 824,71	276° 54,5'	27,24
n25	457 334,53	1 223 797,66	240° 52,7'	57,61
n1	457 306,50	1 223 747,34		

Описание границ смежных землепользователей:

- от n1 до n2 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n2 до n4 - земли участка с К№67:27:0030848:20
- от n4 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности



Зам. главы администрации

Исполнитель

Кропан О.Ю.