



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2022 № 157-адм

Об использовании земельного участка в микрорайоне Королевка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений ООО СЗ «АН Гарант-жилъ» от 17.01.2022, 18.01.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «АН Гарант-жилъ» (ИНН 6731038586, ОГРН 1026701426553) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1421 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, микрорайон Королевка, в границах кадастрового квартала 67:27:0013342, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 10 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «АН Гарант-жилье»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней осуществить согласование проекта благоустройства, связанного с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком согласования проекта благоустройства на территории города Смоленска, предусмотренным Администрацией города Смоленска.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

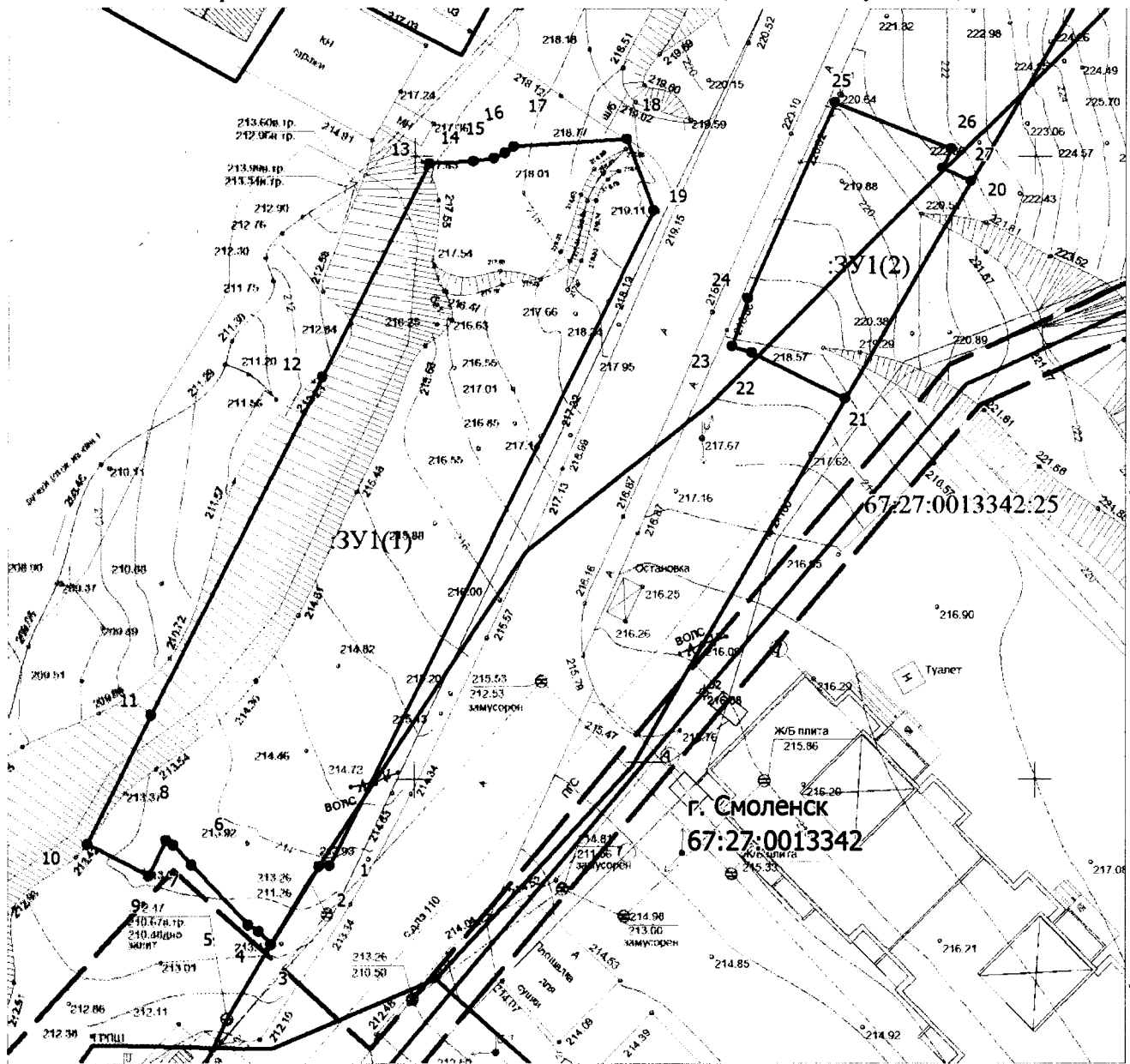
Приложение к постановлению
Администрации
г. Смоленска
№ 157-а/м
от 31.01.2022

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

| |
|---|
| Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. |
| Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, мкр. Королевка |
| 67:27:0013342 |
| Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1421 кв.м. |
| Категория земель: Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) благоустройство территории. |
| Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: |
| наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: канализация ливневая, ЛЭП, ВОЛС. |
| наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет |
| наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: нет |
| наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет |

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Экспликация земель: 39,45 га

- граница предполагаемой к использованию территории
- граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ

67:27:0013342 – обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

Описание границ смежных землепользователей

| |
|--|
| От точки N 1 до точки N 1 – Земли не разграниченной государственной собственности |
| От точки N 20 до точки N 21 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013342:25 |
| От точки N 21 до точки N 20 – Земли не разграниченной государственной собственности |

Каталог координат характерных точек границ территории

| № точки | Дирекционный угол, о, '," | Длина линий, м | Х, м | У, м |
|---------|------------------------------|----------------|-----------|------------|
| :ЗУ1(1) | | | | |
| 1 | 266°05'58"2 | 0.89 | 463193.08 | 1220093.22 |
| 2 | 211°25'06"5 | 7.34 | 463193.02 | 1220092.34 |
| 3 | 316°38'11"7 | 1.48 | 463186.75 | 1220088.51 |
| 4 | 302°33'37"6 | 0.98 | 463187.83 | 1220087.49 |
| 5 | 316°42'48"5 | 6.62 | 463188.36 | 1220086.66 |
| 6 | 316°42'04"9 | 2.15 | 463193.18 | 1220082.12 |
| 7 | 303°55'47"3 | 0.66 | 463194.74 | 1220080.65 |
| 8 | 206°58'17"0 | 3.15 | 463195.11 | 1220080.10 |
| 9 | 297°01'30"9 | 5.57 | 463192.30 | 1220078.67 |
| 10 | 26°43'15"8 | 11.50 | 463194.83 | 1220073.71 |
| 11 | 26°44'30"4 | 30.44 | 463205.10 | 1220078.88 |
| 12 | 26°45'08"6 | 19.15 | 463232.29 | 1220092.58 |
| 13 | 86°56'41"9 | 3.57 | 463249.39 | 1220101.20 |
| 14 | 82°13'08"2 | 1.62 | 463249.58 | 1220104.76 |
| 15 | 64°09'47"7 | 1.05 | 463249.80 | 1220106.37 |
| 16 | 50°54'22"1 | 0.83 | 463250.26 | 1220107.32 |
| 17 | 86°08'40"5 | 9.22 | 463250.78 | 1220107.96 |
| 18 | 160°00'04"5 | 6.26 | 463251.40 | 1220117.16 |
| 19 | 206°26'33"2 | 58.57 | 463245.52 | 1220119.30 |
| 1 | | | 463193.08 | 1220093.22 |

| | | | | |
|---------|-------------|-------|-----------|------------|
| :ЗУ1(2) | | | | |
| 20 | 210°09'43"4 | 20.10 | 463247.93 | 1220144.87 |
| 21 | 295°51'45"5 | 8.39 | 463230.55 | 1220134.77 |
| 22 | 288°59'28"3 | 1.63 | 463234.21 | 1220127.22 |
| 23 | 17°58'48"8 | 3.98 | 463234.74 | 1220125.68 |
| 24 | 23°51'42"9 | 17.35 | 463238.53 | 1220126.91 |
| 25 | 112°08'20"6 | 10.08 | 463254.40 | 1220133.93 |
| 26 | 204°45'05"6 | 1.70 | 463250.60 | 1220143.27 |
| 27 | 116°04'00"6 | 2.57 | 463249.06 | 1220142.56 |
| 20 | | | 463247.93 | 1220144.87 |

Заявитель:



Реджен И. Ю.

(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)