



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2022 № 170-адм

Об использовании земельного участка в районе поселка Одинцово без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Гражданстрой» от 13.01.2022 № 03/13, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Гражданстрой» (ИНН 6730033514, ОГРН 1026701441634) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 731 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, в районе поселка Одинцово, в границах кадастрового квартала 67:27:0031292, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «Гражданстрой»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного
участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "31" 01 2022 г. № 170-22ч

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в районе п. Одинцово.

Кадастровый квартал: 67:27:0031292.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 731 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ-0,4кВ.

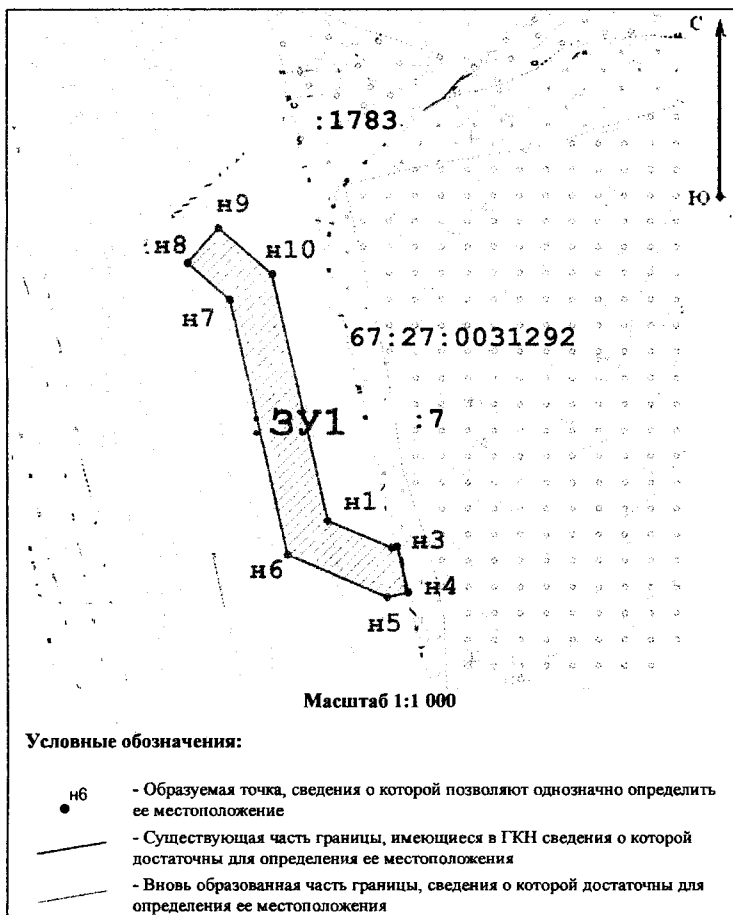
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная улица (ул. Подлесная)

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Отсутствуют.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 731 кв.м.)				
n1	454 276,70	1 222 522,45		
n2	454 271,53	1 222 534,78	112° 46,1'	13,37
n3	454 271,76	1 222 535,82	77° 27,4'	1,07
n4	454 263,01	1 222 537,93	166° 26,3'	9,00
n5	454 262,12	1 222 533,94	257° 27,4'	4,09
n6	454 270,20	1 222 514,69	292° 46,1'	20,88
n7	454 319,18	1 222 503,72	347° 22,7'	50,20
n8	454 326,20	1 222 495,61	310° 51,2'	10,72
n9	454 333,01	1 222 501,49	40° 51,2'	9,00
n10	454 324,05	1 222 511,85	130° 51,2'	13,69
n1	454 276,70	1 222 522,45	167° 22,7'	48,52

Описание границ смежных землепользователей:

от n1 до n3 - земли неразграниченной государственной собственности

от n3 до n4 - земли участка с КМ№67:27:0031292:7

от n4 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности

Заявитель