



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2022 № 168-адм

Об использовании земельного участка по улице Николаева, в районе дома 23, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 14.01.2022 № МР1-СМ/13-2/151, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 231 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Николаева,

в районе дома 23, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020706, 67:27:0020709, 67:27:0020703, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории, осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.


6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению  
Администрации г. Смоленска

от "31" 01 2022 г. № 168-з/п

**Наименование планируемого к размещению объекта:** линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка:** Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, г. Смоленск, ул. Николаева, в районе дома 23.

**Кадастровый квартал:** 67:27:0020706, 67:27:0020709, 67:27:0020703.

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 231 кв.м.

**Категория земель:** Земли населённых пунктов.

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка ( в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска):** Предоставление коммунальных услуг.

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

**Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** ВЛ-0,4кВ, КЛ-0,4кВ, газопровод, канализация, водопровод, кабель связи, теплотрасса.

**Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** Проезд.

**Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:**

Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-374-ТП-176 Л-1113

Зона с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП 374

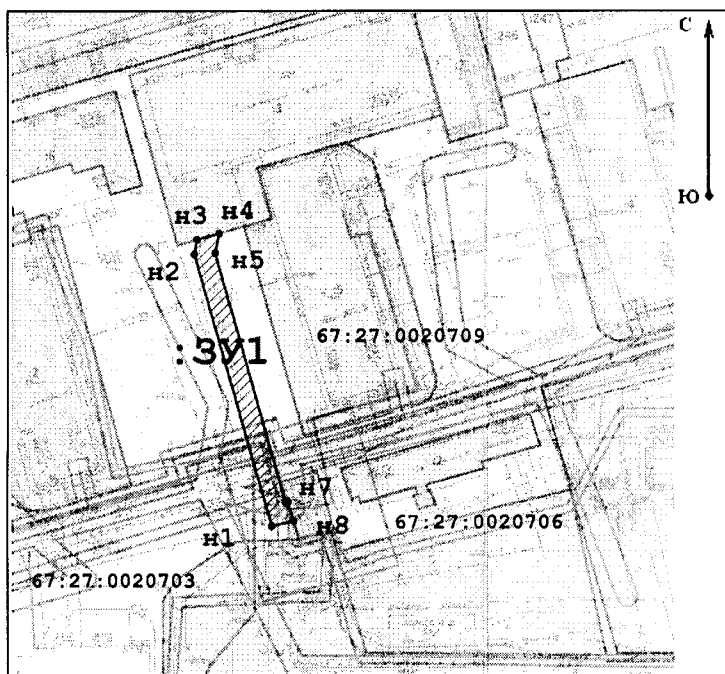
Зона с особыми условиями использования территории ВЛ НО №1 ТП 374

Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП 374 Николаева,21, Магнит

Охранная зона трубопровода (газопровода) «Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, общей протяженностью 4 497,37 метров, расположенный на территории Ленинского района города Смоленска, состоящий из 41 газопровода» протяженностью 4 497 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 18 286 кв. метров

**Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** Отсутствуют.

**Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



**Условные обозначения:**

- н6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

**Описание границ смежных землепользователей:**

- от н1 до н2 - Земли участка с К№67:27:0020706:1
- от н2 до н3 - Земли неразграниченной государственной собственности
- от н3 до н4 - Земли участка с К№67:27:0020709:5
- от н4 до н1 - Земли неразграниченной государственной собственности
- от н1 до н3 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н3 до н4 - земли участка с К№67:27:0020709:3
- от н4 до н7 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н7 до н8 - земли участка с К№67:27:0020706:1
- от н8 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67**

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1 (площадь 231 кв.м.)				
н1	459 147,75	1 221 318,75		
н2	459 201,08	1 221 303,56	344° 5,9'	55,46
н3	459 203,87	1 221 304,11	11° 19,2'	2,84
н4	459 205,11	1 221 308,44	73° 59,6'	4,50
н5	459 201,25	1 221 307,67	191° 19,2'	3,93
н6	459 152,44	1 221 321,41	164° 16,5'	50,70
н7	459 152,54	1 221 321,83	77° 20,5'	0,43
н8	459 148,69	1 221 322,94	163° 54,9'	4,01
н1	459 147,75	1 221 318,75	257° 20,5'	4,30

