



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2022 № 164-адм

Об использовании земельного участка в микрорайоне Королевка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений ООО СЗ «АН Гарант-жилье» от 12.01.2022, 18.01.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «АН Гарант-жилье» (ИНН 6731038586, ОГРН 1026701426553) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1647 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по

адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, микрорайон Королевка, в границах кадастрового квартала 67:27:0013342, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 10 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «АН Гарант-жилье» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

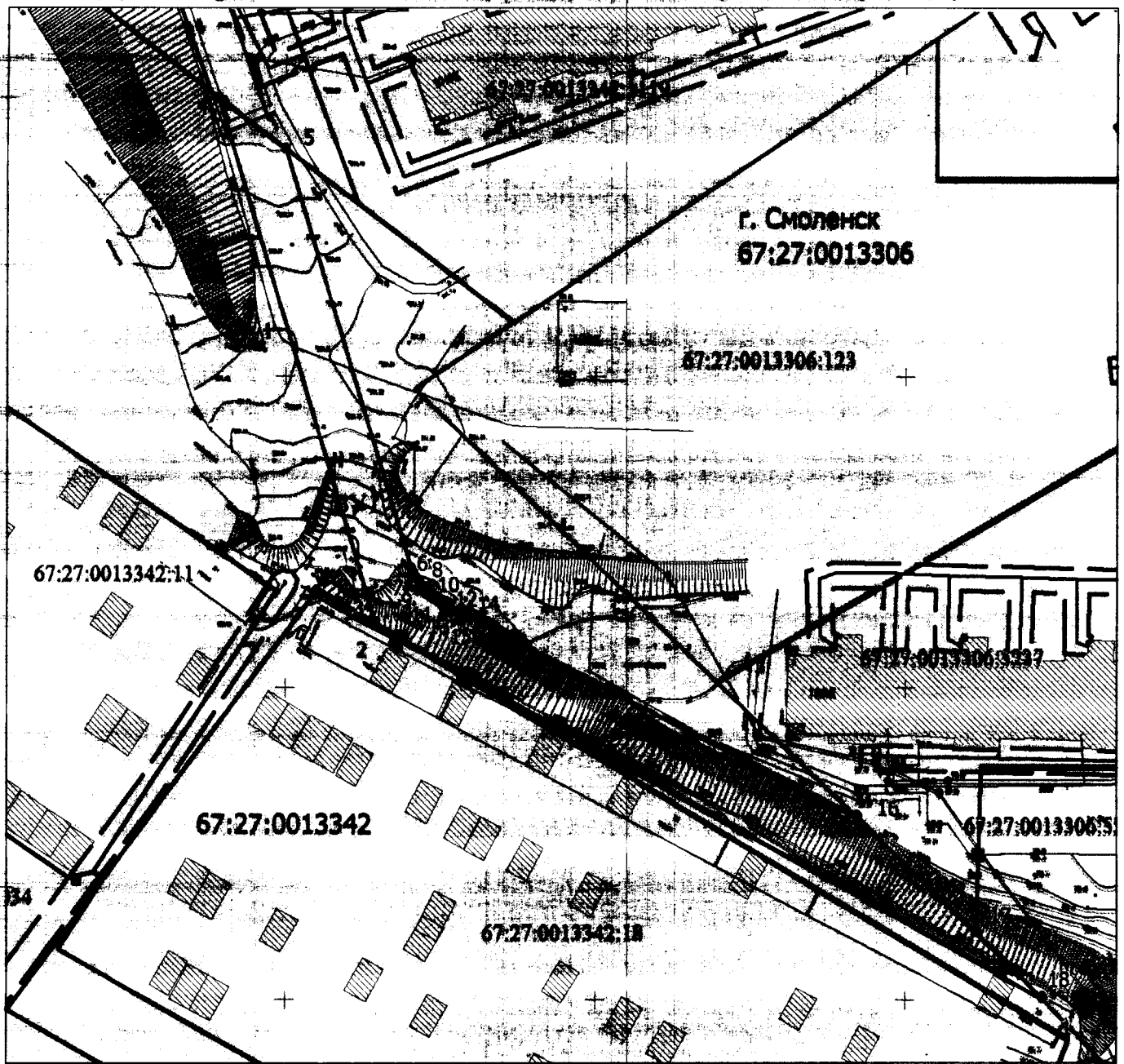
А.А. Борисов

Приложение _____
к постановлению Администрации,
г. Смоленск
от 31.01.2022 № 164-адм

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, мкр. Королевка
67:27:0013342
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1647 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) улично-дорожная сеть.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабель высокого напряжения (КЛ-2х6Кв)
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Экспликация земель: 101.50 га

- граница предполагаемой к использованию территории
- граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ

67:27:0013342 – обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 4 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 4 до точки N 5 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013342:1812
От точки N 5 до точки N 16 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 16 до точки N 17 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:5237
От точки N 17 до точки N 1 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:5239

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, о,′,″	Длина линий, м	X, м	Y, м
1	299°02′32″8	123.53	463300.35	1220122.44
2	343°16′43″2	4.97	463360.32	1220014.44
3	343°19′21″3	83.00	463365.08	1220013.01
4	127°00′19″7	13.52	463444.59	1219989.19
5	163°11′49″5	70.40	463436.45	1219999.99
6	155°46′20″1	0.88	463369.06	1220020.34
7	150°49′09″1	0.88	463368.26	1220020.70
8	146°07′45″1	0.88	463367.49	1220021.13
9	140°56′14″7	0.89	463366.76	1220021.62
10	135°55′26″6	0.88	463366.07	1220022.18
11	131°18′31″0	0.88	463365.44	1220022.79
12	126°13′07″8	0.88	463364.86	1220023.45
13	120°37′48″0	0.88	463364.34	1220024.16
14	116°16′27″2	0.88	463363.89	1220024.92
15	117°03′17″8	74.79	463363.50	1220025.71
16	133°47′01″4	26.65	463329.48	1220092.32
17	133°45′13″5	10.08	463311.04	1220111.56
18	135°56′21″1	5.18	463304.07	1220118.84
1			463300.35	1220122.44

Заявитель:

Редзек И. Ю.
(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

