



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2022 № 163-адм

Об использовании земельного участка в микрорайоне Королевка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений ООО СЗ «АН Гарант-жилье» от 12.01.2022, 18.01.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «АН Гарант-жилье» (ИНН 6731038586, ОГРН 1026701426553) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 492 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:5239 площадью 5069 м², отнесенный к категории земель

населенных пунктов, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Королевка, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 10 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «АН Гарант-жилье» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

 А.А. Борисов

Приложение _____

к постановлению Администрации
г. Смоленска

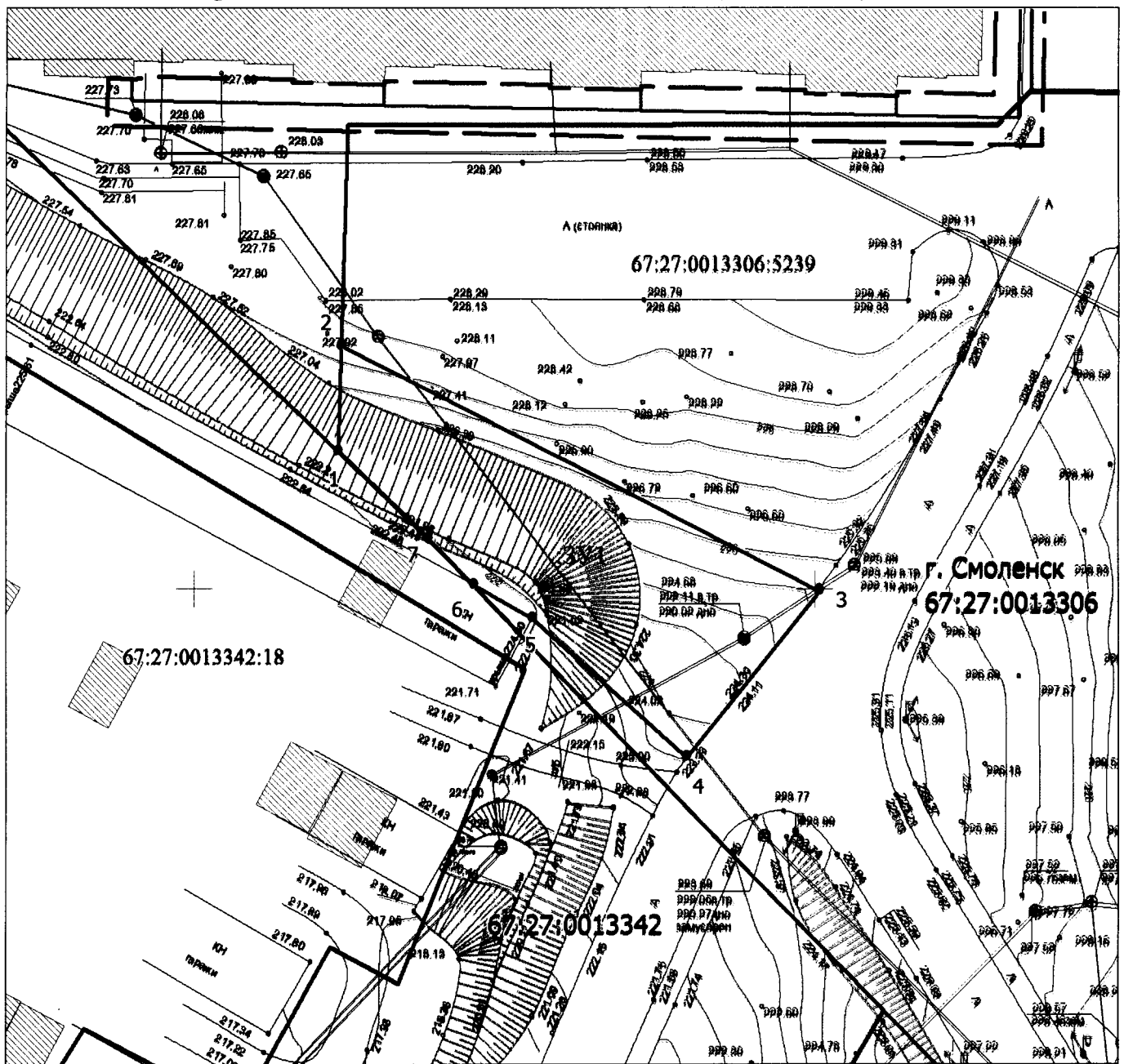
от 31.01.2022 № 163-а/м

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, мкр. Королевка
67:27:0013306:5239
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 492 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) улично-дорожная сеть.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: канализация ливневая
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Экспликация земель: 5069 кв.м.

- - граница предполагаемой к использованию территории
- - граница кадастрового квартала
- - Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- - Граница ЗОУИТ

67:27:0013342 – обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 2 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:5237
От точки N 2 до точки N 6 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:5239
От точки N 6 до точки N 1 – Земли не разграниченной государственной собственности

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, о, ' ,''	Длина линий, м	X, м	У, м
1	1° 44' 37" 8	8.54	463311.04	1220111.56
2			463319.58	1220111.82
3	117° 02' 18" 8	43.29	463299.90	1220150.38
4	218° 40' 31" 9	17.07	463286.57	1220139.71
5	311° 42' 06" 7	16.72	463297.69	1220127.23
6	299° 03' 16" 6	5.46	463300.34	1220122.46
7	315° 46' 42" 3	5.20	463304.07	1220118.83
	313° 47' 35" 2	10.07	463311.04	1220111.56

Заявитель:

Редрик Н. Ю.
(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юрлиц и индивидуальных предпринимателей)

