



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2022 № 194-адм

Об использовании земельного участка по улице Слободской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 10.01.2022 № МР1-СМ/40/39, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 107 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица

Слободская, в границах кадастровых кварталов 67:27:0010915, 67:27:0011613, 67:27:0011613, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществлять с учетом выданного постановлением Администрации города Смоленска от 14.09.2021 № 2349-адм «Об использовании земельного участка по улице Слободской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута» в отношении данной территории разрешения на использование земельного участка без предоставления и установления сервитута.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям

Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

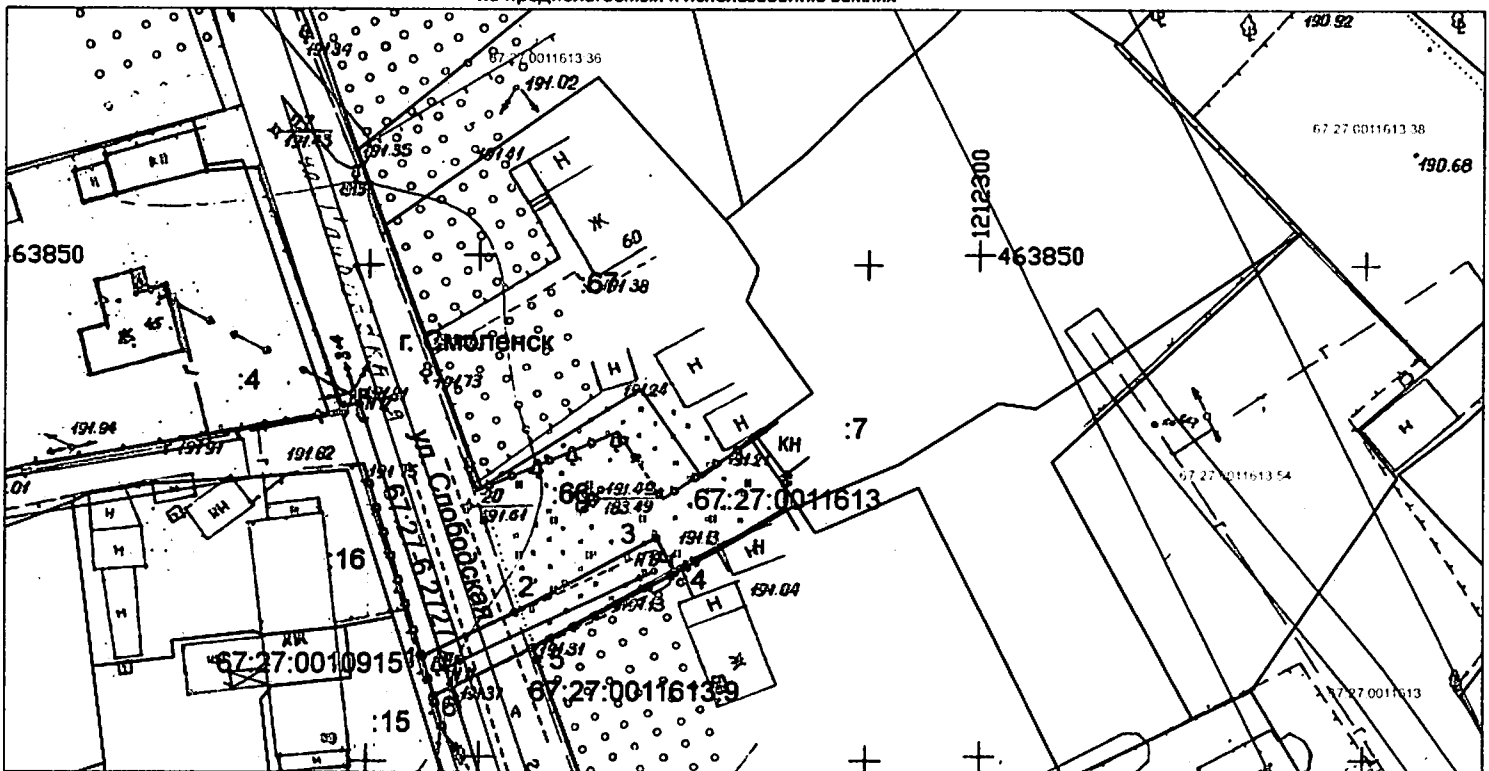
Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории
Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Слободская 67:27:0010915, 67:27:0011613
Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 107 кв. м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд по ул. Слободской;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранные зоны 67:27-6.2727; проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:1000

Каталог координат характерных точек границ территории
МСК - 67

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:3У1		
1	463809,91	1212244,30
2	463814,35	1212253,57
3	463821,86	1212267,69
4	463818,33	1212269,56
5	463810,82	1212255,45
6	463806,04	1212245,47
1	463809,91	1212244,30

Условные обозначения:

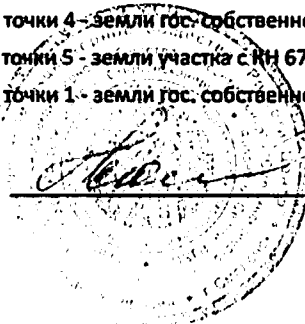
- 67:27:0011613 - Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Охранный зона ЛЭП ВЛ - 10 кВ / ВЛ - 0,4 кВ
- 67:27:0011613:36 - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- 1 - Обозначение поворотных точек
- 67:27:4.2727 - Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 4 - земли гос. собственности
- от точки 4 до точки 5 - земли участка с КН 67:27:0011613:9
- от точки 5 до точки 1 - земли гос. собственности

Заявитель:

Начальник управления
технологического развития
цифровизации



О.Ю. Докучаев