



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2022 № 269-адм

Об использовании земельного участка в микрорайоне Королевка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО СЗ «АН Гарант-жилье» от 21.01.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «АН Гарант-жилье» (ИНН 6731038586, ОГРН 1026701426553) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 893 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, микрорайон Королевка, в границах кадастрового квартала 67:27:0013306, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 6 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «АН Гарант-жилъ»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней осуществить согласование проекта благоустройства, связанного с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком согласования проекта благоустройства на территории города Смоленска, предусмотренным Администрацией города Смоленска.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение

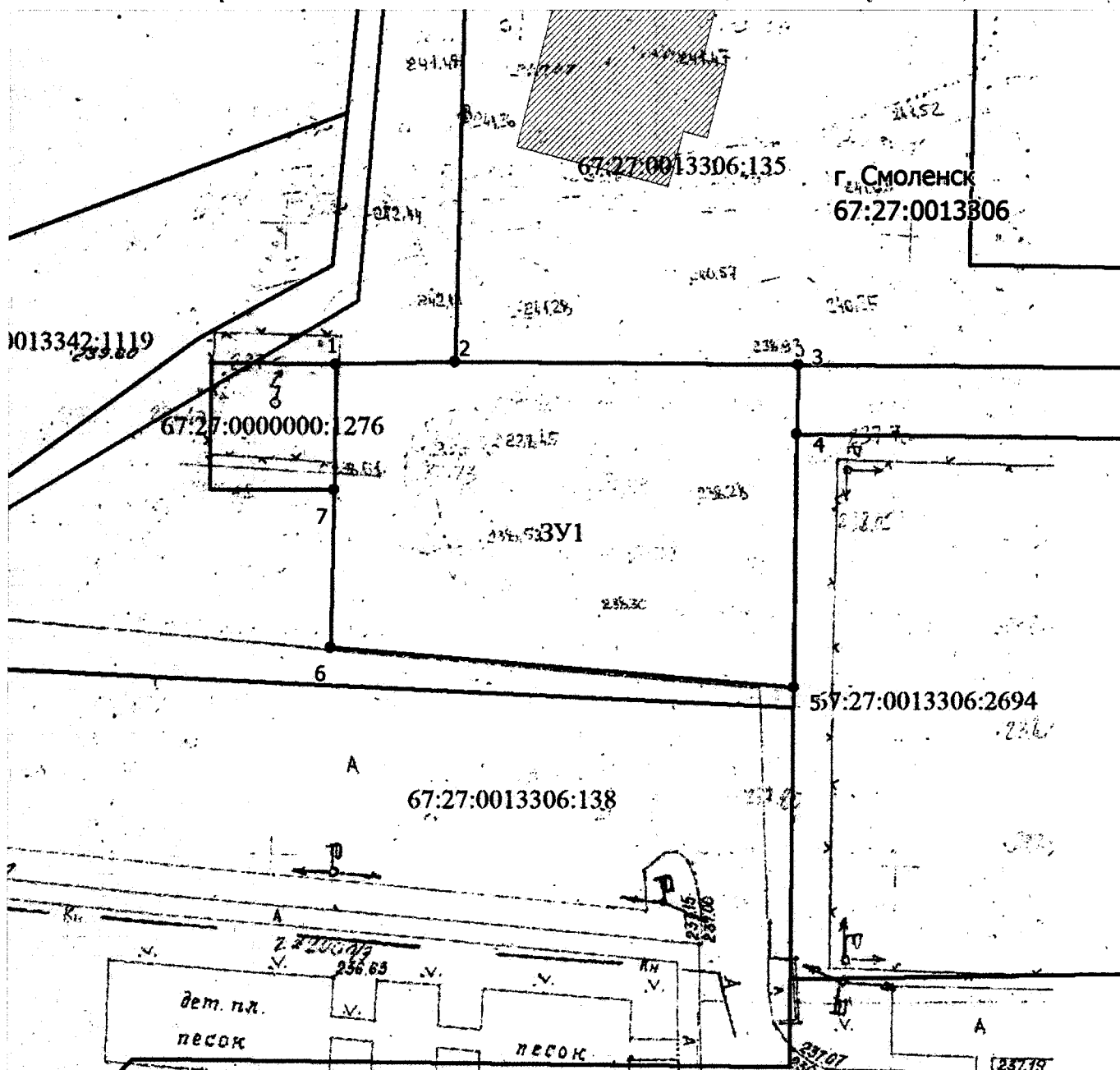
к постановлению Администрации  
г. Смоленска  
от 09.02.2022 № 269-адм

## СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: <b>Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.</b>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <b>Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, мкр. Королевка</b> <b>67:27:0013306</b>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <b>893 кв.м.</b>
Категория земель: <b>Земли населенных пунктов</b>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) <b>благоустройство территории.</b>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <b>ЛЭП.</b>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <b>нет</b>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <b>нет</b>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <b>нет</b>

**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

Экспликация земель: 62.04 га

- граница предполагаемой к использованию территории
- граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- Граница ЗОУИГ

67:27:0013306 - обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n - обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

**Описание границ смежных землепользователей**

От точки N 1 до точки N 2	Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 2 до точки N 3	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:135
От точки N 3 до точки N 4	Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 4 до точки N 5	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:2694
От точки N 5 до точки N 7	Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 7 до точки N 1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:1776

