



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2022 № 326-адм

Об использовании земельного участка по улице Шевченко, возле дома 75, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 27.01.2022 № МР1-СМ/13-2/406, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 352 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко,

трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в зоне с особыми условиями использования территории, осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "11" 02 2022 г. № 326-а/м

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, возле д.75.

Кадастровый квартал 67:27:0030349.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 352 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Канализация, КЛ, ВЛ-35 кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствуют.

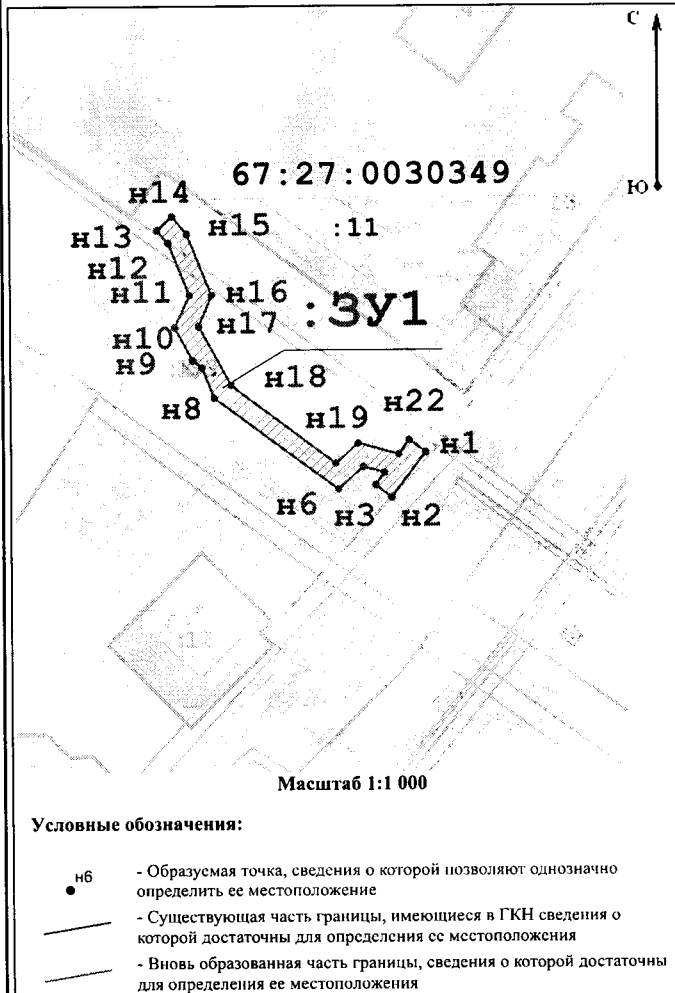
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Охранная зона линии электропередач ЛЭП-35 кВ "Смоленск 1-Восточная 2-х цепная" г. Смоленска, Смоленского района Смоленской области

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Смоленск-1 - Восточная

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

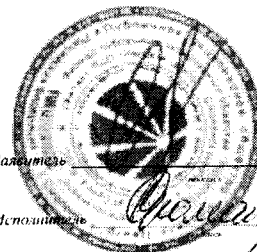
Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1 (площадь 352 кв.м.)				
н1	459 773,84	1 224 162,40	217° 19,9'	11,03
н2	459 765,06	1 224 155,71	307° 10,2'	3,97
н3	459 767,46	1 224 152,55	37° 7,9'	3,04
н4	459 769,88	1 224 154,38	284° 54,2'	4,36
н5	459 771,00	1 224 150,17	228° 5,8'	6,51
н6	459 766,66	1 224 145,33	306° 35,2'	30,07
н7	459 784,58	1 224 121,19	338° 25,8'	6,38
н8	459 790,51	1 224 118,84	307° 1,0'	2,34
н9	459 791,92	1 224 116,97	331° 53,7'	7,41
н10	459 798,46	1 224 113,48	24° 50,3'	7,03
н11	459 804,84	1 224 116,43	338° 9,1'	11,10
н12	459 815,14	1 224 112,30	318° 13,9'	3,33
н13	459 817,63	1 224 110,09	48° 14,0'	4,00
н14	459 820,29	1 224 113,07	139° 57,1'	4,43
н15	459 816,90	1 224 115,92	158° 2,4'	12,98
н16	459 804,86	1 224 120,78	202° 31,6'	6,67
н17	459 798,69	1 224 118,22	151° 40,9'	13,28
н18	459 787,01	1 224 124,52	126° 59,0'	25,44
н19	459 771,70	1 224 144,84	48° 13,4'	5,87
н20	459 775,62	1 224 149,22	105° 4,2'	8,18
н21	459 773,49	1 224 157,12	37° 7,8'	3,47
н22	459 776,25	1 224 159,21	127° 7,9'	4,00
н1	459 773,84	1 224 162,40		

Описание границ смежных землепользователей:

от н1 до н8 - земли неразграниченной государственной собственности

от н8 до н9 - земли участка с К№67:27:0030349:13

от н9 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности



Кроман О.Ю.