



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2022 № 282-а/м

Об использовании земельного участка по бульвару Гагарина без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Строитель» от 14.01.2022 № 26/22, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 81 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030602:223 площадью 7554 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, бульвар Гагарина, для тепловых сетей всех видов, включая сети

горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. МКУ «Строитель» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зонах прохождения инженерной инфраструктуры, охранных зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

7
А.А. Борисов

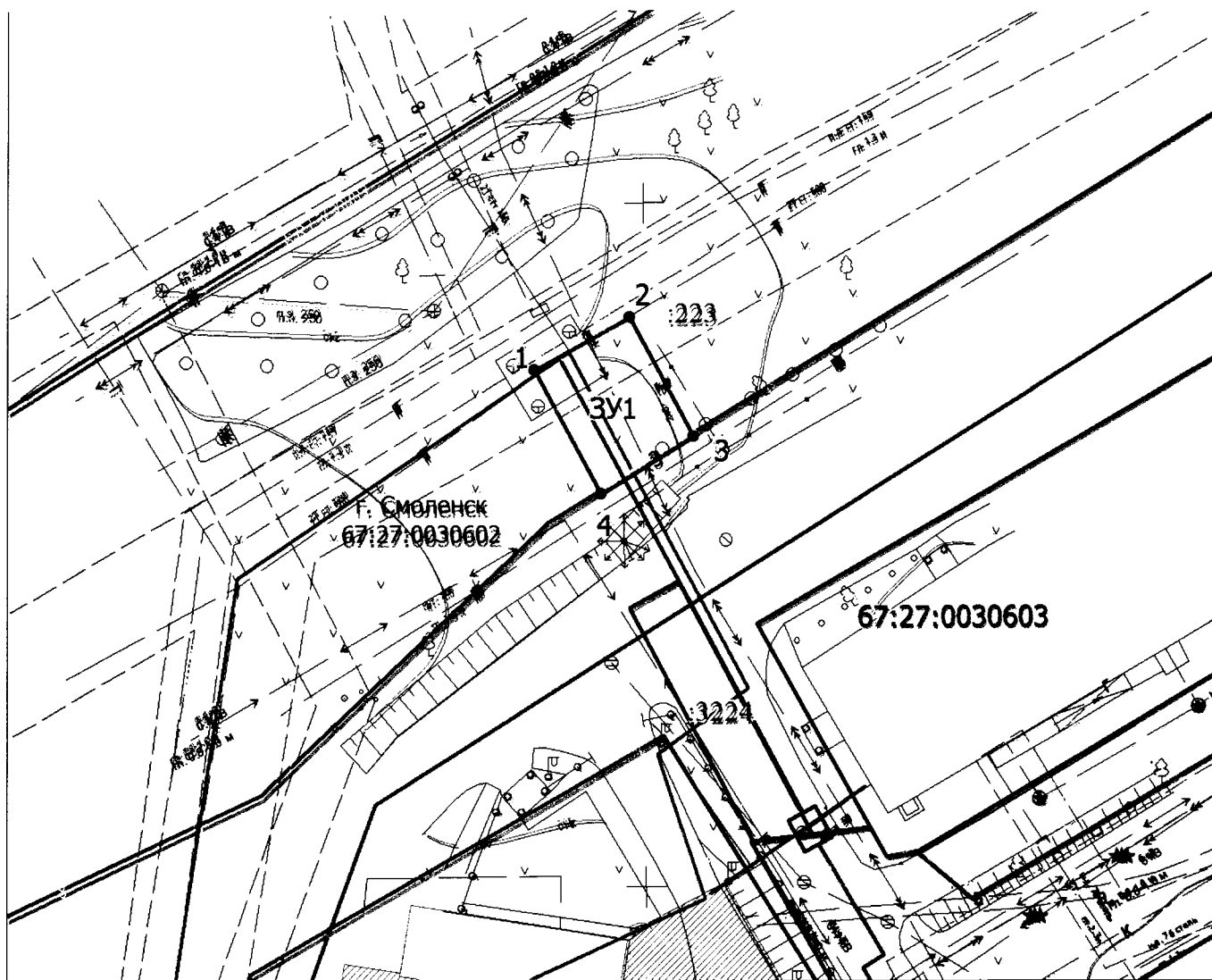
Приложение:

к постановлению Администрации
г. Смоленска
от 10.02.2022 № 222-адм

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного
участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, бульвар Гагарина 67:27:0030602:223
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 81 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: теплотрасса (2Т 500, 2Т 150), газопровод (н.д. 159 сталь, гл. 1,3м), ЛЭП (6 кВ) наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер 67:27-6.4805. Зона с особыми условиями использования территории Теплосеть "Центральная часть города" (инв. №С000002055)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 1. Зона с особыми условиями использования территории. Зона охраны объекта культурного наследия. Реестровый номер 67:00-6.255 2. Зона с особыми условиями использования территории. Зона охраны объекта культурного наследия. Реестровый номер 67:27-8.15

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, о, ' , ''	Длина линий, м	Х, м	У, м
1	61°,48'04"0	8,0	459538,05	1222291,72
2			459541,83	1222298,77
3	151°,47'33"0	9,98	459533,03	1222303,49
4			459528,92	1222296,61
1	331°,49'35"9	10,35	459538,05	1222291,72

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 4 до точки N 3 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030602:223

От точки N 3 до точки N 4 – Земли не разграниченной государственной собственности

Условные обозначения:

- – граница предполагаемой к использованию территории
- – граница кадастрового квартала
- – граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- – граница ЗОУИТ
- – ОКС

67:27:0020830 – обозначение кадастрового квартала

• 1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

Экспликация земель: -



Аносова И. Ф.
(подпись, расшифровка подписи)