



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2022 № 395-агм

Об использовании земельного участка по Витебскому шоссе, дом 2 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Международная Клиническая Лаборатория» от 04.02.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Международная Клиническая Лаборатория» (ОГРН 1146230000883, ИНН 6230083362) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1136 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Витебское шоссе, дом 2, в границах кадастрового

квартала 67:27:0013451, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Международная Клиническая Лаборатория»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней осуществить согласование проекта благоустройства, связанного с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком согласования проекта благоустройства на территории города Смоленска, предусмотренным Администрацией города Смоленска.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска


А.А. Борисов

к постановлению
Администрации
г. Смоленска
от 21.02.2022 № 395-адм

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

<i>Наименование планируемого к размещению объекта:</i>
Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, а также проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.
<i>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</i>
Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул. Витебское шоссе, д.2
67:27:0013451
<i>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</i>
1136
<i>Категория земель:</i>
Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</i>
Благоустройство территории
<i>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</i>
<i>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</i>
Теплотрасса; Линия электропередач; Канализация; Электрический кабель низкого напряжения; Газопровод; Водопровод, Кабель связи, Теплосеть
<i>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</i>
-
<i>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</i>
67:27-6.3209
<i>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</i>
67:27-8.15, 67:27-8.123

Каталог координат характерных точек границ территории
Система координат МСК_67





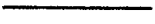


№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	128°18" 39'	28,15	462211.40	1222191.60
2	156° 52" 58'	28,42	462193.58	1222213.39
3	250°58" 8'	11,71	462167.44	1222224.55
4	163° 5" 14'	3,53	462163.62	1222213.48
5	253°2" 39'	11,66	462160.24	1222214.51
6	266° 42" 48'	32,23	462156.84	1222203.36
7	358° 22" 6'	43,66	462154.99	1222171.18
8	332° 54" 10'	7,94	462198.63	1222169.94
9	87°15" 23'	4,37	462205.70	1222166.32
10	86°58" 25'	12,30	462205.91	1222170.68
11	177° 28" 25'	0,75	462206.56	1222182.96
12	88° 31" 25'	4,27	462205.81	1222182.99
13	358°56" 44'	0,90	462205.92	1222187.26
14	90° 27" 56'	0,68	462206.82	1222187.24
15	38°3" 32'	5,88	462206.81	1222187.92
16	89° 49" 22'	28,45	462198.54	1222175.87
17	0°0" 0'	37,35	462198.63	1222204.32
18	0° 0" 0'	1,59	462161.28	1222204.32
19	0°0" 0'	0,06	462159.69	1222204.32
20	352° 28" 49'	0,13	462159.63	1222204.32

21	270° 24" 30'	3,09	462159.63	1222204.19
22	270°20" 9'	3,75	462159.65	1222201.10
23	258° 57" 10'	6,11	462159.67	1222197.35
24	264°0" 33'	8,06	462158.50	1222191.35
25	266° 41" 42'	6,01	462157.66	1222183.33
26	357°58" 3'	41,26	1222177.33	1222177.33

Описание границ смежных землепользователей

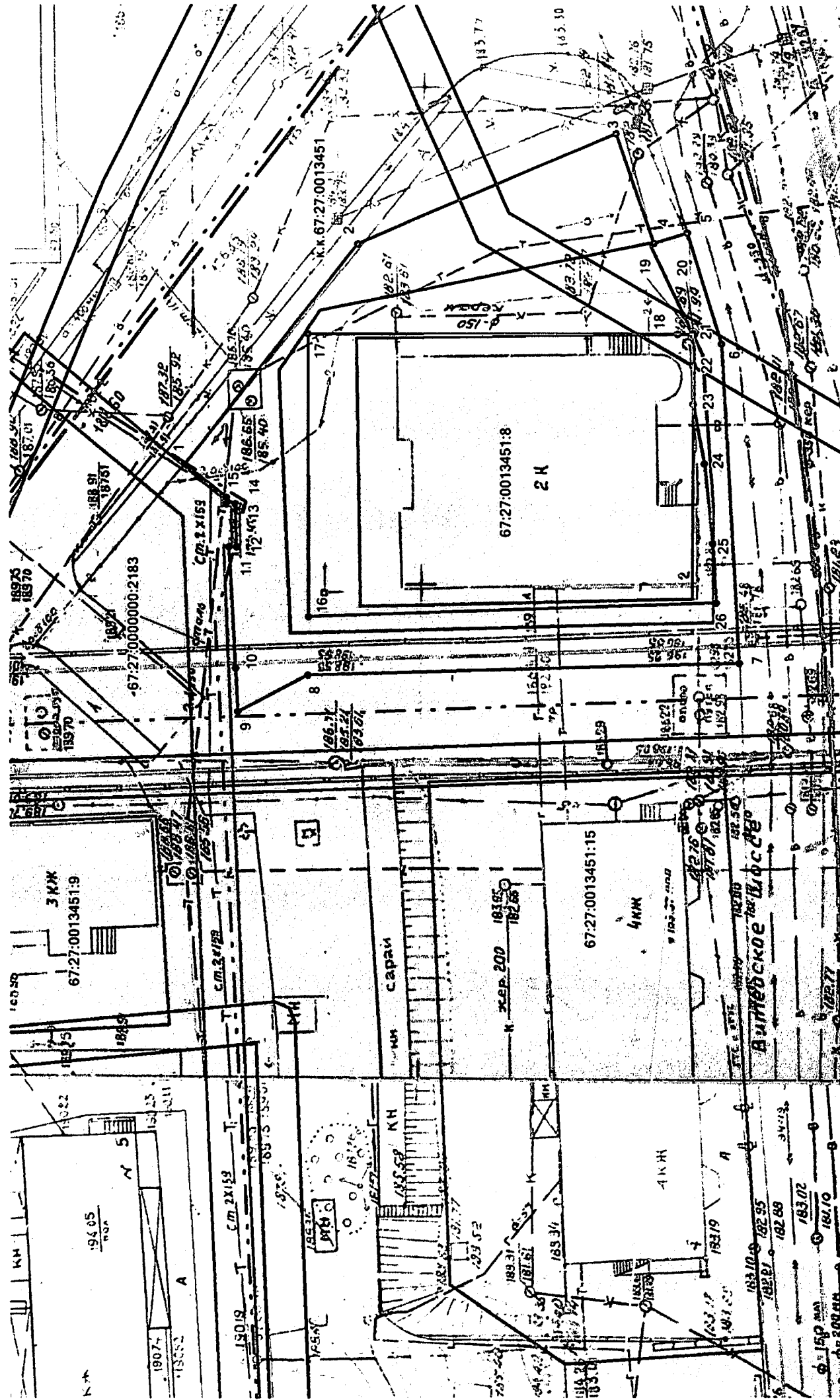
От точки N 1 до точки N 1 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 23 до точки N 19-земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 19 до точки N 23 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013451:8

Условные обозначения:

-  - существующие земельные участки по данным ЕГРН;
-  - граница предполагаемого к использованию земельного участка;
-  - границы кадастрового квартала по данным ЕГРН;
-  - граница ЗОУИТ;
-  - территория объектов культурного наследия
-  - характерная точка границы, предполагаемого к использованию земельного участка;
-  - граница ОКС;
- 1, 2,... ,п - номера характерных точек границы;
- к.к. 67:27:0013451 - номер кадастрового квартала.
- 67:27:0013451:8 - кадастровый номер земельного участка, сведения о

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:500

Экспликация земель:

Адрес участка	Общая площадь, м ²	Из общей площади								
		занято объектами, м ²	не застроено							
			всего	в том числе:						
				водопровод (протяженность, м)	канализация (протяженность, м)	электрический кабель (протяженность, м)	теплотрасса (протяженность, м)	Теплосеть	связь (протяженность, м)	газопровод (протяженность, м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д.2	1136	0	1136	3	41	61	73	-	16	8

Заявитель

Семин Д.В.

(подпись, расшифровка подписи)



для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии печати)