



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2022 № 434-агм

Об использовании земельного участка по 1-му Краснофлотскому переулку без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления МКУ «Строитель» от 22.02.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2133 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок, в границах кадастрового квартала 67:27:0020233, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. МКУ «Строитель» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории, а также в зоне охраны объектов культурного наследия с реестровым номером 67:27-8.15 осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

 А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

<i>Наименование планируемого к размещению объекта:</i>
Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
<i>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</i>
г. Смоленск, пер. 1-й Краснофлотский
67:27:0020233
<i>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</i>
2 133 м ²
<i>Категория земель:</i>
Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</i>
Улично-дорожная сеть
<i>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</i>
<i>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</i>
подземный электрический кабель низкого напряжения; канализация ливневая; линия связи; газопровод - производственно-технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 38 газопроводов" протяженностью 3 635 метров; электросети - ВЛ 0,4кВ №1 ТП 083; водопровод -- п/эт d-32.
<i>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</i>
проезд (ширина 4-5 м)
<i>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</i>

67:27-6.1272 - охранный зона газопровода "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 38 газопроводов" протяженностью 3 635 метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадью 12 792 кв. метра;
 67:27-6.4108 - зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-128 Ф2;
 67:27-6.5018 - третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГVK 66200158);
 67:27-6.5024 - третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГVK 66200160);
 67:27-6.5111 - зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 083.

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

67:27-8.15

Каталог координат характерных точек границ территории
 Система координат МСК_67

N точки	Дирекционный угол, °, ' , "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	118° 56" 4'	33,67	461197,59	1220421,70
2	28° 52" 8'	23,74	461181,30	1220451,17
3	125° 37" 18'	13,94	461202,09	1220462,63
4	119° 26" 9'	21,26	461193,98	1220473,96
5	113° 20" 37'	7,70	461183,53	1220492,48
6	178° 56" 49'	8,08	461180,47	1220499,55
7	178° 50" 43'	20,74	461172,39	1220499,70
8	179° 6" 58'	12,48	461151,65	1220500,12
9	99° 12" 58'	11,16	461139,17	1220500,31
10	66° 47" 13'	8,75	461137,39	1220511,33
11	359° 31" 2'	4,57	461140,83	1220519,37
12	81° 29" 51'	3,83	461145,41	1220519,33
13	82° 59" 51'	5,10	461145,97	1220523,12
14	62° 18" 12'	4,73	461146,59	1220528,18
15	50° 54" 22'	0,11	461148,79	1220532,37
16	71° 21" 40'	11,74	461148,86	1220532,46
17	73° 29" 17'	10,47	461152,62	1220543,58
18	85° 30" 3'	10,59	461155,59	1220553,62
19	176° 24" 20'	8,77	461156,42	1220564,17
20	271° 50" 18'	7,71	461147,67	1220564,72

21	265° 48" 43'	9,87	461147,91	1220557,01
22	258° 25" 43'	1,89	461147,19	1220547,17
23	252° 23" 41'	4,56	461146,81	1220545,32
24	242° 55" 1'	4,63	461145,43	1220540,97
25	230° 20" 17'	5,89	461143,33	1220536,85
26	216° 47" 44'	8,50	461139,56	1220532,31
27	250° 14" 44'	9,29	461132,76	1220527,22
28	246° 50" 17'	19,14	461129,61	1220518,47
29	243° 16" 25'	3,50	461122,09	1220500,87
30	271° 37" 42'	3,29	461120,51	1220497,75
31	353° 9" 31'	25,76	461120,61	1220494,46
32	356° 10" 16'	11,53	461146,19	1220491,39
33	356° 12" 44'	12,74	461157,69	1220490,62
34	356° 12" 57'	3,50	461170,40	1220489,78
35	297° 12" 41'	29,65	461173,90	1220489,55
36	199° 54" 33'	22,24	461187,45	1220463,18
37	289° 23" 0'	5,88	461166,54	1220455,61
38	288° 23" 49'	13,14	461168,49	1220450,06
39	20° 45" 45'	4,28	461172,64	1220437,59
40	301° 16" 52'	19,24	461176,65	1220439,11
41	292° 12" 1'	6,01	461186,63	1220422,67
42	27° 53" 2'	9,83	461188,90	1220417,10

Описание границ смежных землепользователей

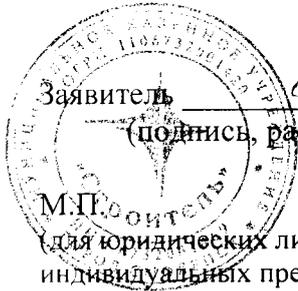
От точки N 1 до точки N 3 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020233:50
От точки N 3 до точки N 4 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020233:10
От точки N 4 до точки N 5 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020233:9
От точки N 5 до точки N 6 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 6 до точки N 7 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020233:23
От точки N 7 до точки N 15 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020233:18
От точки N 16 до точки N 19 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020233:6
От точки N 19 до точки N 20 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 20 до точки N 27 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020233:304
От точки N 27 до точки N 28 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 28 до точки N 31 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020233:303
От точки N 31 до точки N 32 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 32 до точки N 34 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020233:53
От точки N 34 до точки N 37 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020233:54
От точки N 37 до точки N 38 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 38 до точки N 42 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020233:41
От точки N 42 до точки N 1 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020233:52

Условные обозначения:

	- существующие земельные участки по данным ЕГРН;
	- граница предполагаемого к использованию земельного участка;
	- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН;
	- граница ЗОУИТ;
	- граница ОКС;
	- характерная точка границы, предполагаемого к использованию земельного участка;
1, 2, ... ,n	- номера характерных точек границы;
к.к. 67:27:0020233	- номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

Адрес участка	Общая площадь м ²	Из общей площади							
		занято объектами. м ²	не застроено						
			всего	в том числе:					
				кабель низкого напряжения (протяженность, м)	канализация ливневая (протяженность, м)	линия связи (протяженность, м)	газопровод (протяженность, м)	электросети (протяженность, м)	водопровод (протяженность, м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
г. Смоленск, пер. 1-й Краснофлотский -	2133	-	2133	16	46	165	71	7	12



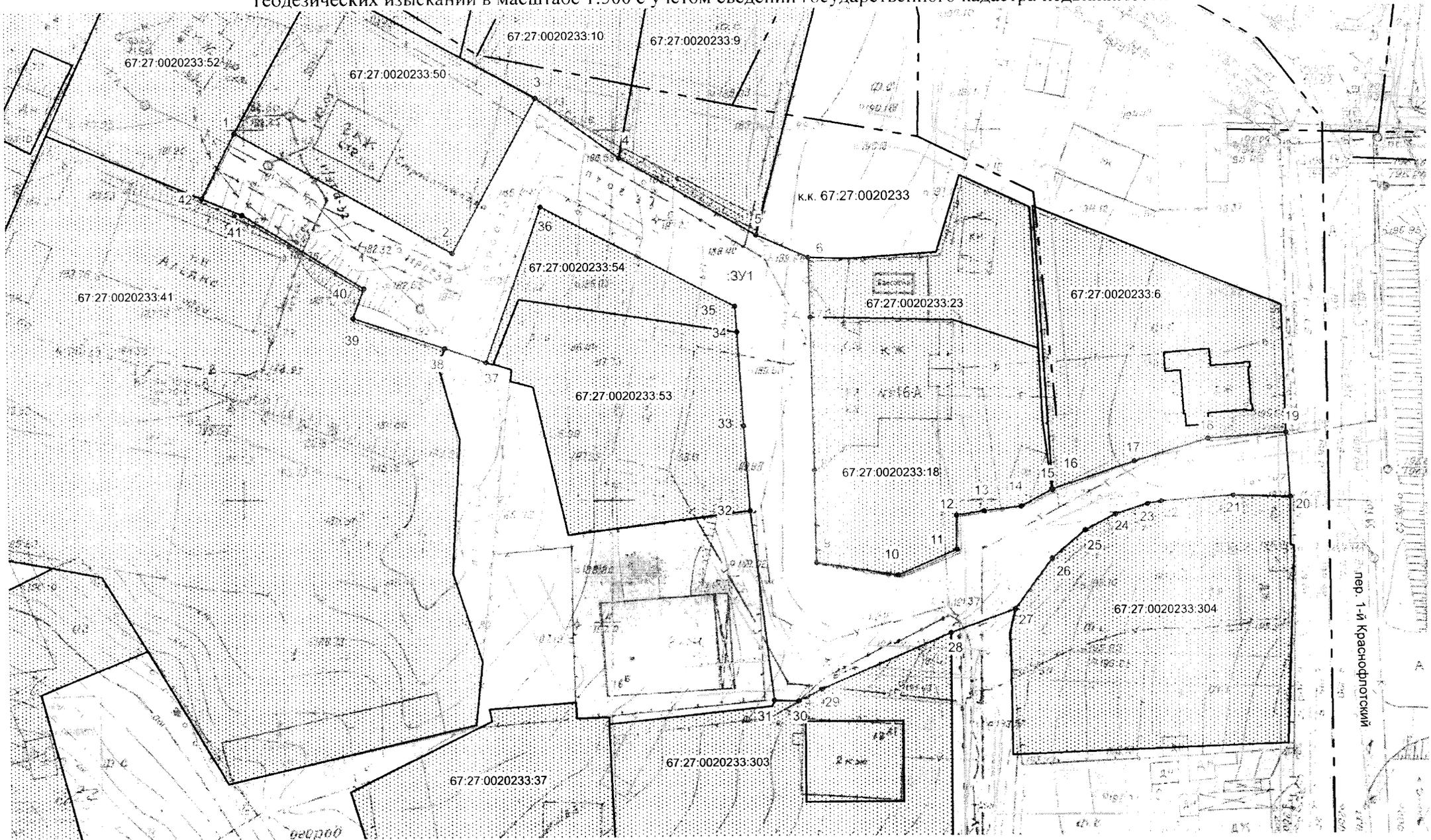
Handwritten signature

Н.Ф. Анохова

(подпись, расшифровка подписи)

М.П. Заявитель
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии печати))

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:500