



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2022 № 400-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рошаля – улицы Средне-Лермонтовской – улицы Толмачева – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Красной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1403-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рошаля – улицы Средне-Лермонтовской – улицы Толмачева – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Красной», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 07.02.2022 № 318, заключение о результатах публичных слушаний от 14.02.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рошаля – улицы Средне-Лермонтовской – улицы Толмачева – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Красной в составе:
 - 1.1. Чертежи планировки территорий (приложение № 1).
 - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территорий. Положения об очередности планируемого развития территорий (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рошаля – улицы Средне-Лермонтовской – улицы Толмачева – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Красной в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территорий (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территорий (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 24.02.2022 № 400-адм

Чертежи планировки территорий

Экспликация объектов капитального строительства

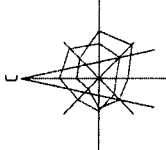
№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Земельный участок	Адрес
1	Жилой дом блочного типа	117	1	ул. Средне-Лермонтовская, д. 33
2	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Раваля, д. 20
3	Жилой дом блочного типа	122	1	ул. Раваля, д. 18
4	Индивидуальный жилой дом	74	2	ул. Раваля, д. 180
5	Индивидуальный жилой дом	90	1	ул. Раваля, д. 180
6	Индивидуальный жилой дом	55	1	ул. Средне-Лермонтовская, д. 33
7	Индивидуальный жилой дом	67	1	ул. Средне-Лермонтовская, д. 31
8	Многоквартирный жилой дом	814	5	ул. Средне-Лермонтовская, д. 29
9	Индивидуальный жилой дом	700	9	ул. Толмачёва, д. 8
10	Площадное строительство	175	1	ул. Толмачёва, д. 8
11	Для проектирования объектов № 54	48	1	ул. Толмачёва
12	Для проектирования объектов № 4	119	1	ул. Толмачёва
13	Для проектирования объектов № 4	244	1	ул. Толмачёва
14	Для газона	423	3	ул. Средне-Лермонтовская, д. 23
15	Индивидуальный жилой дом	139	2	ул. Толмачёва, д. 14
16	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Красная, д. 20
17	Жилой дом блочного типа	73	2	ул. Толмачёва, д. 18
18	Жилой дом блочного типа	76	2	ул. Толмачёва, д. 180
19	Жилой дом блочного типа	71	2	ул. Толмачёва, д. 185
20	Индивидуальный жилой дом	73	1	ул. Красная, д. 18
21	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Красная, д. 16
22	Индивидуальный жилой дом	79	1	ул. Толмачёва, д. 20
23	Индивидуальный жилой дом	99	3	ул. Толмачёва, д. 22
24	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Красная, д. 14
25	Индивидуальный жилой дом	85	2	ул. Красная, д. 20
26	Индивидуальный жилой дом	120	2	ул. Толмачёва, д. 24
27	Индивидуальный жилой дом	84	2	ул. Толмачёва, д. 26
28	Индивидуальный жилой дом	68	1	ул. Красная, д. 10
29	Индивидуальный жилой дом	44	1	ул. Красная, д. 8
30	Жилой дом блочного типа	99	1	ул. Красная, д. 6
31	Индивидуальный жилой дом	65	1	ул. Красная, д. 4
32	Индивидуальный жилой дом	121	1	ул. Толмачёва, д. 2
33	Газон	20	1	ул. Красная

- граница земельных участков, спланированных на участке в ЕГРН
- границы земельных участков, спланированных на участке в ЕГРН, измененные
- границы обремененных земельных участков
- границы земельных участков, предоставленных к снятию с учета
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие в блоке транспорт
- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по эксплуатации

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:3000, выполненной отделом геодезических измерений ООО "НЦГ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат ПСК-67, система высот Балтийская.

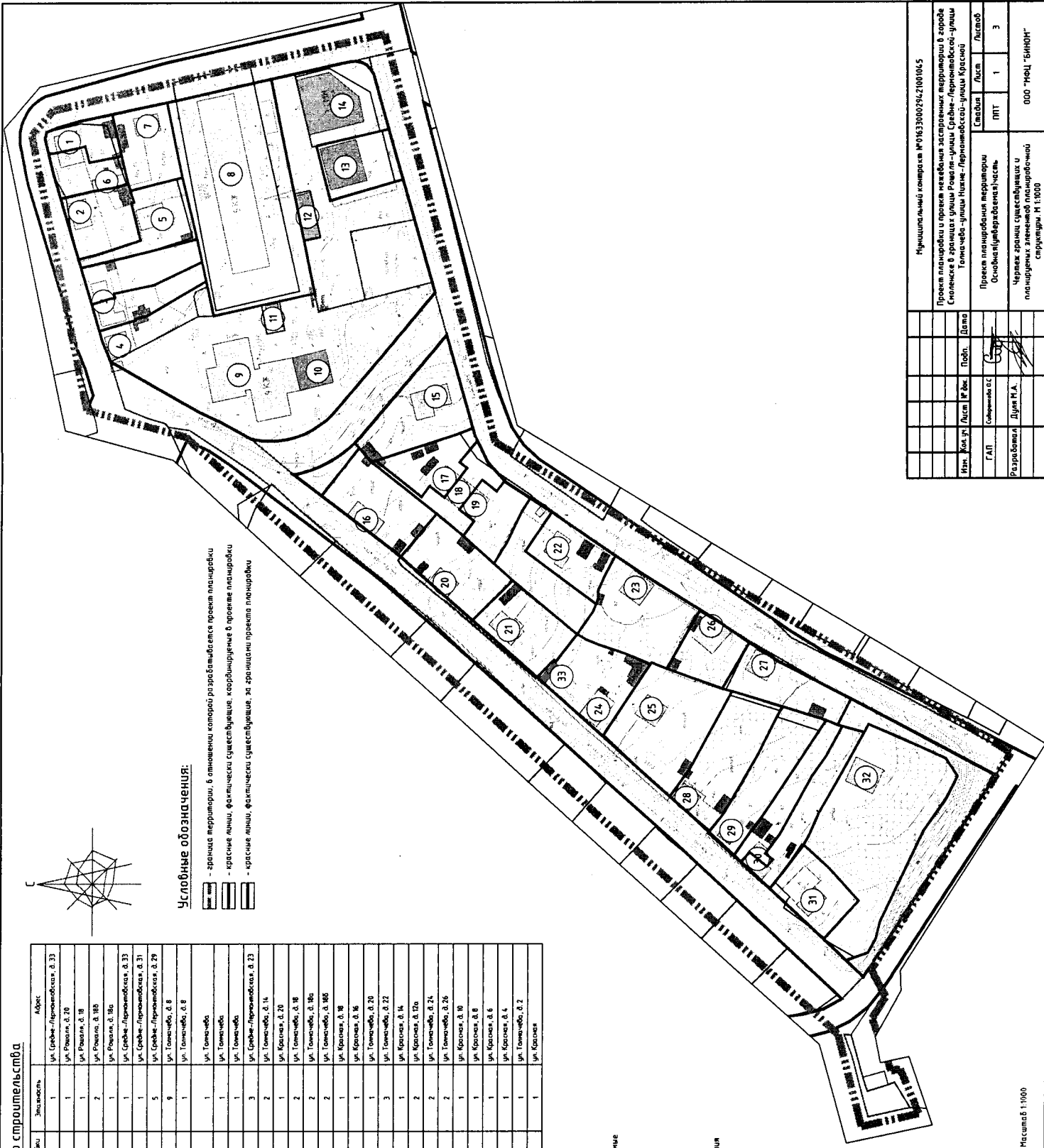


Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координированные в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки



Муниципальный контракт №01833002924010045			
Проект планировки и проекта застройки территории в городе Смоленске в границах улиц Раваля-ул. Толмачёва-ул. Красная-ул. Раваля-ул. Толмачёва-ул. Красная			
Мас. №	Лист №	Лист №	Лист №
Проект планировки территории		Лист	Лист
Основная (пробная) часть		№1	3
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, М 1:3000		ООО "НЦГ"БИНОМ"	
Разработал		Дуля Н.А.	
Сверстана		Дуля Н.А.	
Дата			

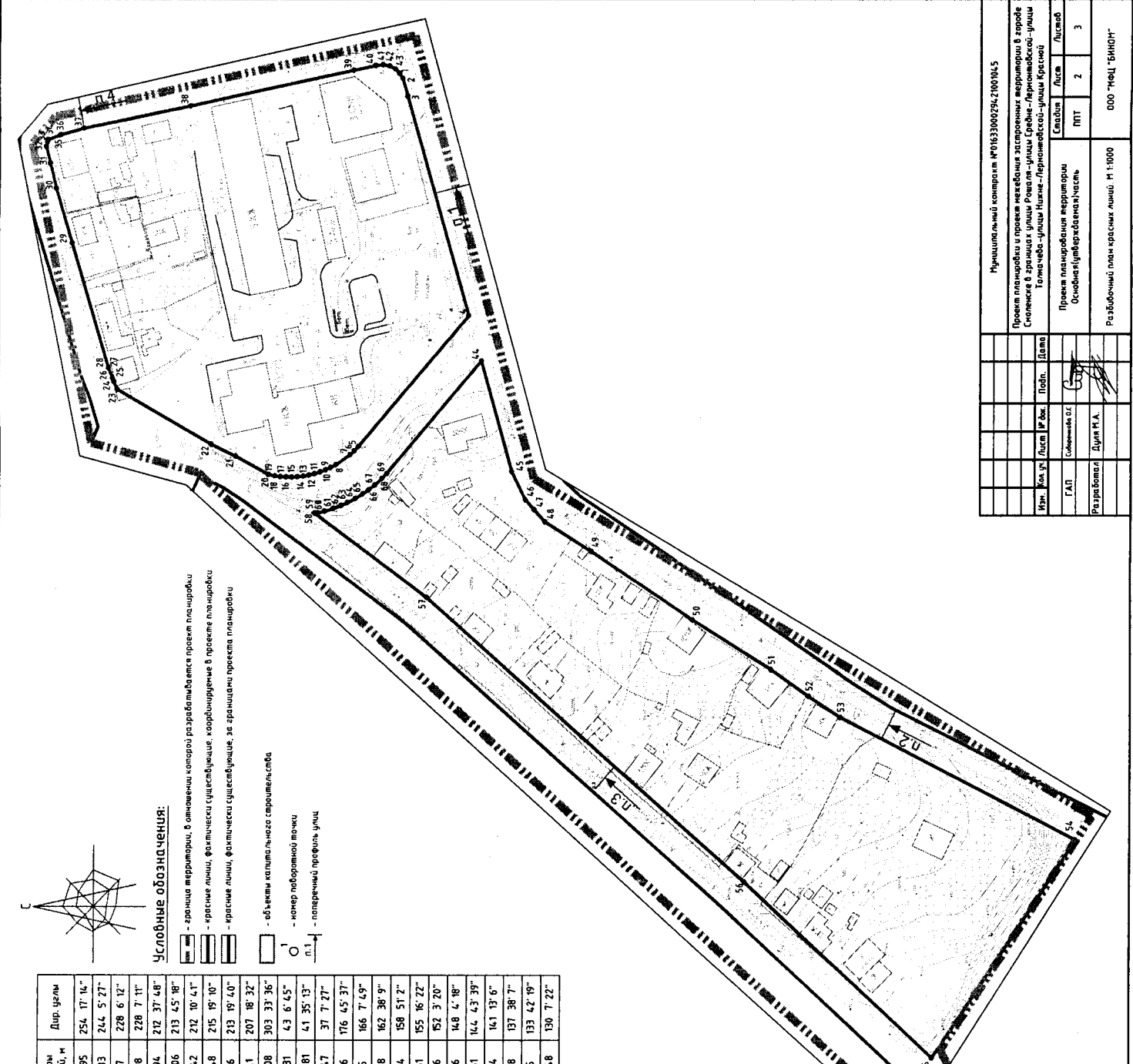
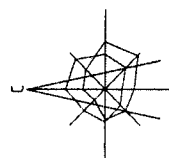
Ведомость координат работных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Мери линии, м	Дир. угол
	X	Y		
1	462674.16	1221660.46	2.25	231 41' 26"
2	462672.96	1221658.56	6.64	254 17' 11"
3	462671.16	1221652.17	81.76	254 17' 11"
4	462649.02	1221573.46	61.3	310 5' 0"
5	462688.49	1221526.56	2.06	314 0' 56"
6	462689.92	1221525.08	6.19	317 21' 12"
7	462691.44	1221523.68	2.07	324 40' 0"
8	462696.49	1221520.1	2.06	331 56' 38"
9	462698.31	1221519.13	2.07	335 25' 6"
10	462700.19	1221518.27	2.07	339 1' 20"
11	462702.12	1221517.53	2.07	342 31' 48"
12	462704.09	1221516.91	2.07	346 47' 59"
13	462706.1	1221516.42	2.06	349 40' 13"
14	462708.13	1221516.05	2.07	353 21' 17"
15	462710.19	1221515.81	2.06	356 56' 36"
16	462712.25	1221515.7	2.07	0 33' 13"
17	462714.32	1221515.72	2.07	4 9' 53"
18	462716.38	1221515.87	2.06	7 48' 55"
19	462718.42	1221516.15	2.28	11 21' 33"
20	462720.66	1221516.6	13.49	28 44' 58"
21	462732.49	1221523.09	9.97	25 21' 26"
22	462741.5	1221527.36	39.87	29 23' 38"
23	462716.24	1221544.93	2.95	67 15' 38"
24	462771.38	1221549.65	1.37	67 11' 12"
25	462771.91	1221550.91	0.01	45 0' 0"
26	462777.92	1221550.92	0.03	90 0' 0"
27	462777.92	1221550.95	3.94	67 16' 45"
28	462779.44	1221554.58	46.93	73 21' 25"
29	462792.88	1221599.54	20.48	73 22' 14"
30	462798.74	1221619.16	9.16	76 6' 1"
31	462800.94	1221628.05	6.15	76 10' 2"
32	462802.41	1221634.02	1.57	102 53' 7"
33	462802.06	1221635.55	1.06	103 6' 59"
34	462801.82	1221636.58	0.17	159 26' 38"
35	462801.66	1221636.64	4.82	159 36' 39"
36	462797.14	1221638.32	8.88	164 27' 57"
37	462788.59	1221640.71	40.08	168 31' 49"
38	462749.31	1221644.88		
39	462690.43	1221661.53	8.02	167 41' 19"
40	462682.6	1221663.24	2.54	173 0' 18"
41	462680.08	1221663.55	2.42	190 27' 10"
42	462677.7	1221663.11	2.37	207 46' 18"
43	462675.6	1221662.00	2.11	227 6' 38"

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Мери линии, м	Дир. угол
	X	Y		
44	462644.43	1221571.15	40.95	254 17' 16"
45	462633.34	1221517.73	11.33	244 5' 27"
46	462628.39	1221507.54	4.7	228 6' 12"
47	462625.25	1221504.04	5.98	228 7' 11"
48	462621.26	1221499.59	19.94	212 37' 48"
49	462604.47	1221488.84	44.06	213 45' 18"
50	462587.84	1221464.36	33.42	212 10' 41"
51	462539.55	1221446.56	16.48	215 19' 10"
52	462526.1	1221437.03	13.6	213 19' 40"
53	462516.74	1221429.56	96.1	207 18' 32"
54	462429.35	1221395.47	94.08	303 33' 36"
55	462481.36	1221307.07	92.31	43 6' 45"
56	462548.75	1221370.16	153.81	41 35' 13"
57	462663.79	1221472.25	50.47	37 7' 27"
58	462702.97	1221502.77	2.5	166 7' 49"
59	462700.54	1221503.37	3.38	162 36' 9"
60	462697.31	1221504.38	2.94	158 51' 2"
61	462694.57	1221505.44	3.16	152 3' 20"
62	462684.77	1221511.09	2.94	141 13' 6"
63	462686.82	1221509.64	2.51	144 43' 39"
64	462682.48	1221512.93	3.38	137 38' 7"
65	462679.98	1221515.21	2.5	133 42' 19"
66	462678.25	1221517.02	52.48	130 7' 22"

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- объекты капитального строительства
- номер работной точки
- поперечный профиль улицы



Муниципальный контракт №0163300099-2100104.5	
Проект планировки и проекта межевания территории территории в городе Смоленске, в границах улиц Слободы - Лермонтовской-улицы и улиц Слободы - улицы Никиты - Лермонтовской-улицы города	Дата
Проект планировки территории	Подп.
Основания (длина, ширина, высота)	Лист № док.
	Лист
	Листов
	№
	3
Разработчик: ООО "НЦ "БАНКОТ"	Разработал: Дуля П.А.

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:1000. Выполнен в черном цвете на белом фоне.
2. Система координат ПК-47, сг.проект Восток, Балтийская.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 24.02.2022 № 400-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территорий.
Положения об очередности планируемого развития территорий

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 5,1 га;
- в красных линиях – 4,5 га.

Расчетная численность населения – 278 чел. (228 чел. – проживающие в многоквартирных жилых домах, из расчёта согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 50 чел. - из расчёта проживания в одном индивидуальном жилом доме – 2 человека).

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны
- зоны транспортной инфраструктуры

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т4 - зона улично-дорожной сети

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	4,5	100	4,5	100
1	территория жилой застройки	га	2,3	51,1	2,9	64,4
2	участки школ	га	0,00	0,00	0,00	0,00
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,00	0,00	0,00
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,07	1,5	0,1	2,2
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,06	1,3	0,09	2,0
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,00	0,00	0,00
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,01	0,2
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,03	0,6
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,0	0,3	6,6
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	1,0	22,2
9	прочие территории	га	0,00	0,0	0,07	1,5

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью доведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,08$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=4,9$.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с

СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 278 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	15	Существующее в смежном квартале МБДОУ «Детский сад № 56 РЖД
Общеобразовательные учреждения, место	500	25	Существующая в смежном квартале МБОУ СШ №7 города Смоленска

Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:	500	28	
продовольственными товарами		19	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		2	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания, место	500	1	Существующие в смежном квартале
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	1	Существующие в смежном квартале
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	750	14	Существующие в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	500	8	Существующие в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	750	3	Существующие в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Толмачева.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Красная (*местная улица в зонах жилой застройки*):

- ширина полосы движения – 6 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 59‰;
- ширина улицы в красных линиях – 12 м.

ул. Толмачева (*местная улица в зонах жилой застройки*):

- ширина полосы движения – 6 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 66‰;
- ширина улицы в красных линиях – 11-15 м.

ул. Средне-Лермонтовская (*местная улица в зонах жилой застройки*):

- ширина полосы движения – 6 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 42‰;
- ширина улицы в красных линиях – 12-15 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,1	1,1
1	улицы и дороги местного значения	км	1,1	1,1
2.1	<i>улицы в зонах жилой застройки</i>	<i>км</i>	<i>1,1</i>	<i>1,1</i>
3	проезды	км	0,0	0,0

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	3
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	37
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 97300 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,1 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 0,3 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 3324 кДж/(м²·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 0,3 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 83400 м³/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 0,8 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 133 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 1,8 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 62550 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков 4170 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 24.02.2022 № 400-адм

Текстовая часть проекта межевания территорий

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по муниципальному контракту № 0163300029421001045 на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рошаля – улицы Средне-Лермонтовской – улицы Толмачева – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Красной.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	358	67:27:0013432	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0013432:144 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	416	67:27:0013432	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0013432:143 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	662	67:27:0013432	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013432:21 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность	Земли населенных пунктов

					на которые не разграничена				
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	642	67:27:0013432	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013432:30 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	654	67:27:0013432	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013432:20 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
6	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	587	67:27:0013432	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013432:32 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
7	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	461	67:27:0013432	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013432:332 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	430	67:27:0013432	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013432:331	Земли населенных пунктов			
9	Улично-дорожная сеть	Дорога	12	67:27:0013432	Образование из земель	Земли населенных пунктов			

	(12.0.1)					кадастрового квартала 67:27:0013432, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
10	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	62	67:27:0013432	62	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013432, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	4017	67:27:0013432	4017	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013432, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3505	67:27:0013432	3505	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013432:28 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Магазины (4.4)	Магазин	850	67:27:0013432	850	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013432:34 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Подстанция	622	67:27:0013432	622	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013432:22 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

17	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	1573	67:27:0013432	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013432, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	160	67:27:0013432	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013432, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	860	67:27:0013432	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013432:10 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1059	67:27:0013432	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013432:16 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	534	67:27:0013432	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013432:464 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	426	67:27:0013432	Образование путем перераспределения земельного участка	Земли населенных пунктов

23	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	495	67:27:0013432	67:27:0013432:463 с землями, государственная собственность на которые не разграничена Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013432:462 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	850	67:27:0013432	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013432:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	766	67:27:0013432	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013432:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального огорождения	710	67:27:0013432	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013432:33 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	600	67:27:0013432	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013432:14	Земли населенных пунктов

28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1159	67:27:0013432	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013432:13 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	895	67:27:0013432	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013432:7 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1394	67:27:0013432	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013432:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	544	67:27:0013432	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013432:12 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	698	67:27:0013432	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013432:11 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1054	67:27:0013432	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013432:5 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	872	67:27:0013432	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013432:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	527	67:27:0013432	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013432:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	661	67:27:0013432	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013432:344 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	626	67:27:0013432	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013432:1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	2710	67:27:0013432	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013432:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
39	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	1150	67:27:0013432	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013432, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Дорога	4839	67:27:0013432	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013432, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли общего пользования	29	67:27:0013432	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013432, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли общего пользования	5	67:27:0013432	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013432, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли общего пользования	10	67:27:0013432	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013432, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли общего пользования	15	67:27:0013432	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013432, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
45	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Спортивная площадка	688	67:27:0013432	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013432, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
46	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли общего пользования	222	67:27:0013432	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013432, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Дорога	1243	67:27:0013432	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013432, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
48	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Дорога	4062	67:27:0013432	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013432, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли общего пользования	64	67:27:0013432	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013432, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли общего пользования	34	67:27:0013432	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013432, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли общего пользования	9	67:27:0013432	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013432, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли общего пользования	2	67:27:0013432	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013432, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли общего пользования	7	67:27:0013432	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013432, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Коммунальные услуги	205	67:27:0013428	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013428, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

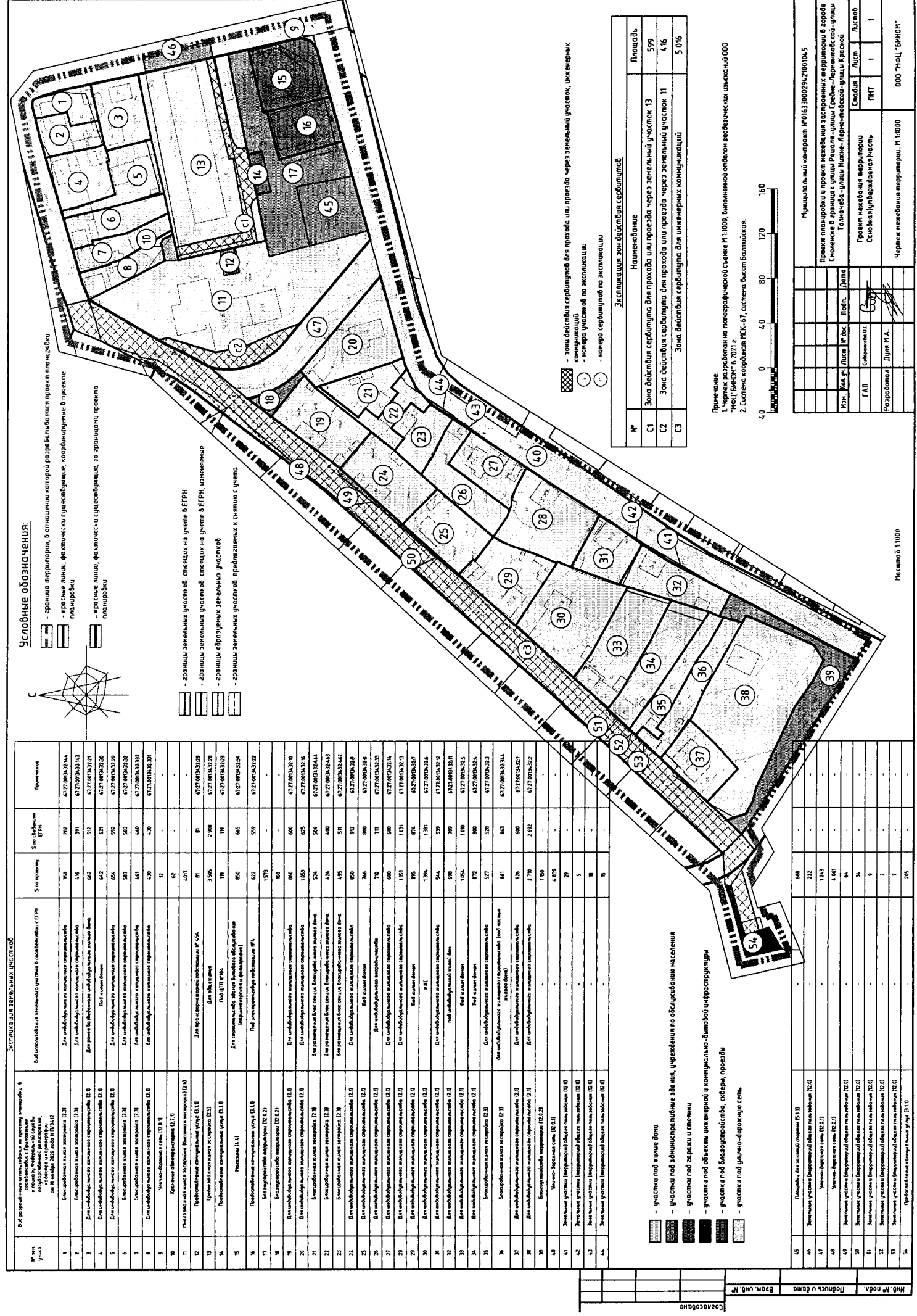
№ участка	Наименование	Площадь по проекту
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12
17	Благоустройство территории (12.0.2)	2246
18	Благоустройство территории (12.0.2)	160
39	Благоустройство территории (12.0.2)	1150
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4839
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	29
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5
43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15
46	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	222
47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1243
48	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4062
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	64
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	34
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9
52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2
53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Участки земель, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участка на плане	Адрес строения	Функциональное использование земель и сооружений комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь земель помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь земель помещений зданий, сооружений (кв.м)	Планируемая площадь по проекту благоустройства (кв.м)	Участок по кадастровому номеру земельной доли	Расчетное количество жителей (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Примечание
											Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)	Образование на участках	Средства	Средства	
											Средства	Средства	Средства	Средства	
											по прод. сметам (наименов.)	по прод. сметам (наименов.)	по прод. сметам (наименов.)	по прод. сметам (наименов.)	
	1	ул. Средне-Пермогорская, д. 33	Жилой дом блочного типа	-	1	-	-	117	-	-	282	315	-	67.27.0013432.144	
	2	ул. Средне-Пермогорская, д. 31	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	67	-	-	391	401	-	67.27.0013432.143	
	3	ул. Ромаша, д. 20	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	75	-	-	512	662	-	67.27.0013432.21	
	4	ул. Ромаша, д. 18а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	90	-	-	621	642	-	67.27.0013432.30	
	5	ул. Ромаша, д. 18а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	122	-	-	592	654	-	67.27.0013432.20	
	6	ул. Ромаша, д. 18	Жилой дом блочного типа	-	1	-	-	74	-	-	583	587	-	67.27.0013432.32	
	7	ул. Ромаша, д. 18	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	463.0	0.98	163	460	461	-	67.27.0013432.332	
	8	ул. Ромаша, д. 18б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	463.0	0.98	163	430	430	-	67.27.0013432.331	
	11	ул. Толмачева, д. 8	Многоквартирный жилой дом	1988	9	4584.70	254	390.0	1.52	115	4493	4017	306	67.27.0013432.28	
	13	ул. Средне-Пермогорская, д. 29	Многоквартирный жилой дом	1973	5	3241.00	203	87.0	-	-	2 900	3505	599	67.27.0013432.10	
	19	ул. Красная, д. 20	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	73.0	-	-	600	860	-	67.27.0013432.16	
	20	ул. Толмачева, д. 14	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	73.0	-	-	625	1059	-	67.27.0013432.6	
	21	ул. Толмачева, д. 18	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	76.0	-	-	504	534	-	67.27.0013432.664	
	22	ул. Толмачева, д. 18а	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	71.0	-	-	400	426	-	67.27.0013432.463	
	23	ул. Толмачева, д. 18б	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	73.0	-	-	511	495	-	67.27.0013432.462	
	24	ул. Красная, д. 18	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	98.0	-	-	913	850	-	67.27.0013432.9	
	25	ул. Красная, д. 16	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	71.0	-	-	800	766	-	67.27.0013432.8	
	26	ул. Толмачева, д. 20	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	79.0	-	-	717	710	-	67.27.0013432.33	
	27	ул. Толмачева, д. 22	Индивидуальный жилой дом	-	3	-	-	99.0	-	-	690	600	-	67.27.0013432.14	
	28	ул. Красная, д. 14	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	85.0	-	-	1031	1159	-	67.27.0013432.13	
	29	ул. Красная, д. 12а	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	120.0	-	-	874	895	-	67.27.0013432.7	
	30	ул. Толмачева, д. 24	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	84.0	-	-	1 381	1394	-	67.27.0013432.6	
	31	ул. Толмачева, д. 26	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	709	-	-	539	544	-	67.27.0013432.12	
	32	ул. Красная, д. 10	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	44.0	-	-	1 010	1054	-	67.27.0013432.11	
	33	ул. Красная, д. 8	Жилой дом блочного типа	-	1	-	-	99.0	-	-	800	872	-	67.27.0013432.5	
	34	ул. Красная, д. 6	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	65.0	-	-	528	527	-	67.27.0013432.3	
	35	ул. Красная, д. 4	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	121.0	-	-	663	661	-	67.27.0013432.344	
	37	ул. Толмачева, д. 2	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	278	278	278	278	278	-	67.27.0013432.1	
	38	ул. Толмачева, д. 2	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	2166.0	2166.0	2166.0	2166.0	2166.0	-	67.27.0013432.2	
	15	ул. Средне-Пермогорская, д. 23	Магистраль	-	3	7825.70	274.3	423	-	-	665	850	0	67.27.0013432.34	
	14	ул. Средне-Пермогорская, д. 23	Магистраль	-	3	0.00	0.00	423	-	-	0	850	0	-	
	10	Горки	Горки	-	1	0.00	0.00	10	-	-	-	62	-	-	
	12	ул. Толмачева	Для трансформаторной подстанции № 454	-	1	0.00	0.00	10	-	-	0	62	0	-	
	11	ул. Толмачева	Пол ПИП № 04	-	1	-	-	48.00	-	-	-	81	-	67.27.0013432.29	
	14	ул. Толмачева	Пол электрокабурного подстанции №4	-	1	-	-	224.00	-	-	-	119	-	67.27.0013432.23	
	16	ул. Толмачева	Инженерная инфраструктура	-	1	-	-	391.00	-	-	-	622	-	67.27.0013432.22	
	54	ул. Толмачева	Инженерная инфраструктура	-	3	0.00	0.00	391.00	-	-	0	205	-	-	
	9	Дорога	Дорога	-	12	-	-	-	-	-	0	1027	0	-	
	17	Озеленение и благоустройство	Озеленение и благоустройство	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	
	18	Озеленение и благоустройство	Озеленение и благоустройство	-	-	-	-	-	-	-	-	1 573	-	-	
	39	Озеленение и благоустройство	Озеленение и благоустройство	-	-	-	-	-	-	-	-	160	-	-	
	40	ул. Толмачева	Земля общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	1 150	-	-	
	41	Земля общего пользования	Земля общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	4 839	-	-	
	42	Земля общего пользования	Земля общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	29	-	-	
	43	Земля общего пользования	Земля общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	
	44	Земля общего пользования	Земля общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	
	45	Спортивная площадка	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	698	-	-	
	46	Земля общего пользования	Земля общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	222	-	-	
	47	Дорога	Дорога	-	-	-	-	-	-	-	-	1 243	-	-	

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 24.02.2022 № 400-адм

Чертеж межевания территорий



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- красные линии, фактически существующие, координированные в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, спланированных на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, спланированных на учете в ЕГРН, изменения
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предназначенных к снятию с учета

- зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельные участки, инженерных коммуникаций
- номера участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации

Экспликация зон действия сервитута	
№	Наименование
C1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13
C2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11
C3	Зона действия сервитута для инженерных коммуникаций
	Площадь
	599
	416
	5 016

Примечание:
 1. Частично разработана на поэтажной схеме М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "НЦ "БИННОМ" в 2021 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Лист	№ листа	Дата	Содержание листа	Состав	Лист	Листов
1	1		Муниципальный контракт №01633000290/21001045	Проект планировки и проект межевания земельных участков в городе Смоленске в границах улиц Раменье-Южные Сады-Ленинградская-Улицы Топольная-Улицы Нижние-Лермонтовская-Улицы Кургинской.	ПМТ	1
2	1		Проект межевания территории Основных (убраваемых) частей			
3	1		Чертеж межевания территории. М 1:1000			

Масштаб 1:1000

Формат А2

№ инв. участка	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	5 кв. площади	5 кв. объемов	Примечание
1	Благоустройство земель (2.3)	358	202	6127.0013.32144
2	Благоустройство земель (2.3)	14	391	6127.0013.32143
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	642	512	6127.0013.32121
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	642	671	6127.0013.32130
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	654	592	6127.0013.32128
6	Благоустройство земель (2.3)	587	583	6127.0013.32132
7	Благоустройство земель (2.3)	441	440	6127.0013.32133
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	430	430	6127.0013.32131
9	Участки в границах ст. 102.0.1	12	-	-
10	Крупные объекты (2.1)	62	-	-
11	Незаконно возведенные строения (внесены в кадастр недвижимости) (2.0)	4077	-	-
12	Предельная высота строения (2.1)	81	81	6127.0013.32129
13	Средства транспорта (2.5)	3195	2 900	6127.0013.32128
14	Предельная высота строения (2.1)	119	119	6127.0013.32123
15	Площадки (4.4)	850	645	6127.0013.32134
16	Предельная высота строения (2.1)	622	539	6127.0013.32122
17	Благоустройство территории (2.3)	1573	-	-
18	Благоустройство территории (2.3)	166	-	-
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	646	646	6127.0013.32118
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1059	625	6127.0013.32116
21	Благоустройство земель (2.3)	534	504	6127.0013.32144
22	Благоустройство земель (2.3)	428	400	6127.0013.32143
23	Благоустройство земель (2.3)	495	511	6127.0013.32142
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	650	913	6127.0013.32129
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	766	800	6127.0013.32128
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	717	717	6127.0013.32133
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	646	646	6127.0013.32134
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1359	1031	6127.0013.32114
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	895	874	6127.0013.32127
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1394	1381	6127.0013.32126
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	544	539	6127.0013.32112
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	498	709	6127.0013.32111
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1954	1999	6127.0013.32125
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	872	890	6127.0013.32124
35	Благоустройство земель (2.3)	527	528	6127.0013.32123
36	Благоустройство земель (2.3)	661	643	6127.0013.32134
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	438	605	6127.0013.32121
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2170	2 021	6127.0013.32122
39	Благоустройство территории (2.3)	1540	-	-
40	Участки в границах ст. 102.0.1	4 839	-	-
41	Земельные участки (вспомогательные объекты недвижимости) (2.0)	29	-	-
42	Земельные участки (вспомогательные объекты недвижимости) (2.0)	5	-	-
43	Земельные участки (вспомогательные объекты недвижимости) (2.0)	18	-	-
44	Земельные участки (вспомогательные объекты недвижимости) (2.0)	15	-	-

- участки под линии в/л
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под зарядки и стоянки
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, сады, проезды
- участки под улицы-дорожки сеть

№ инв. участка	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	5 кв. площади	5 кв. объемов	Примечание
45	Площадки для размещения (2.1)	648	-	-
46	Земельные участки (вспомогательные объекты недвижимости) (2.0)	222	-	-
47	Земельные участки (вспомогательные объекты недвижимости) (2.0)	1343	-	-
48	Земельные участки (вспомогательные объекты недвижимости) (2.0)	4 461	-	-
49	Земельные участки (вспомогательные объекты недвижимости) (2.0)	64	-	-
50	Земельные участки (вспомогательные объекты недвижимости) (2.0)	34	-	-
51	Земельные участки (вспомогательные объекты недвижимости) (2.0)	9	-	-
52	Земельные участки (вспомогательные объекты недвижимости) (2.0)	2	-	-
53	Земельные участки (вспомогательные объекты недвижимости) (2.0)	7	-	-
54	Предельная высота строения (2.1)	295	-	-