



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2022 № 440-адм

Об использовании земельного участка по Краснинскому шоссе без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 14.02.2022 № МР1-СМ/13-2/828, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2851 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, в границах кадастрового квартала 67:27:0020802, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного

предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зонах прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "25" 02 2022 г. № 440-а/м

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Краснинское. Кадастровый квартал 67:27:0020802

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2851 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Коммунальное обслуживание.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

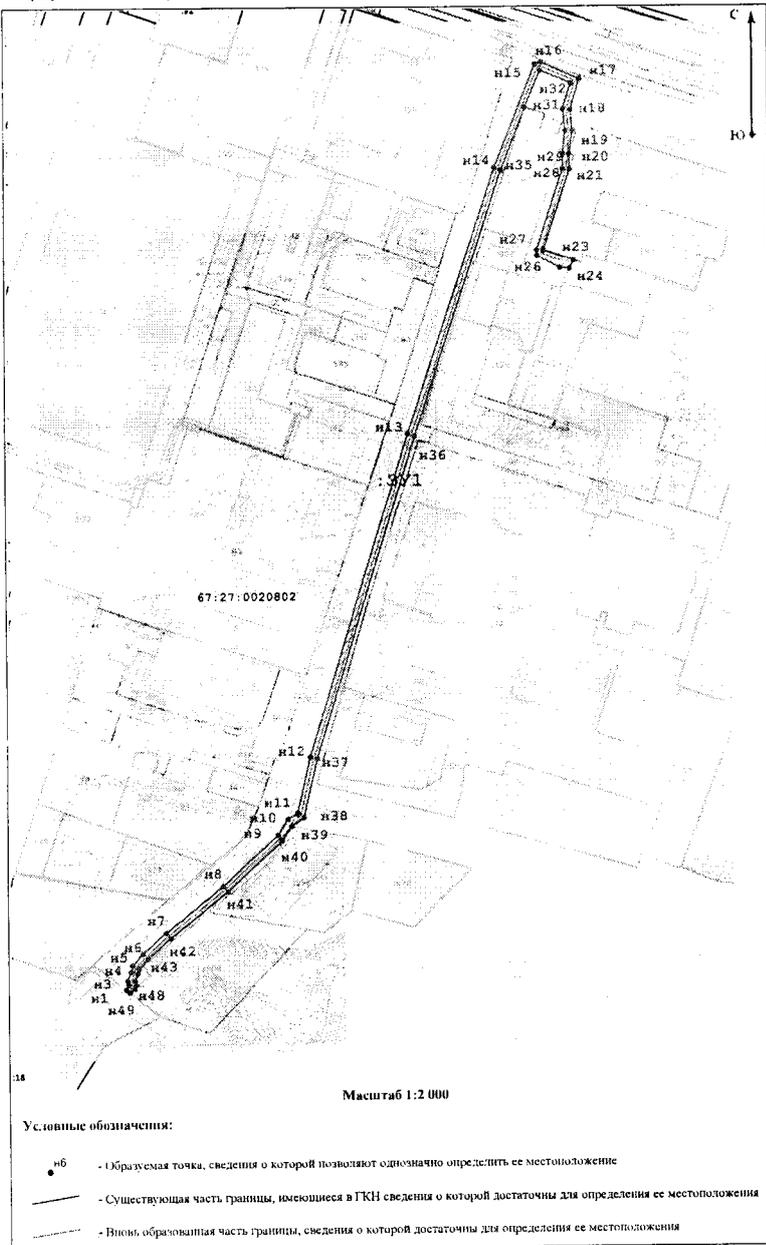
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Теплотрасса, канализация, водопровод, канализация ливневая, кабель связи, газопровод, КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Отсутствуют.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67

Пикетажная точка	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 2 851 кв.м.)				
n1	458 390,42	1 218 183,76	25° 7,3'	3,03
n2	458 393,16	1 218 183,04	344° 17,5'	2,32
n3	458 395,39	1 218 184,41	21° 47,3'	5,32
n4	458 400,33	1 218 186,39	11° 53,7'	3,79
n5	458 404,05	1 218 187,17	43° 28,7'	8,83
n6	458 410,46	1 218 193,25	48° 12,4'	17,14
n7	458 421,88	1 218 206,03	59° 58,7'	41,11
n8	458 447,76	1 218 237,96	46° 46,8'	41,69
n9	458 476,31	1 218 268,34	31° 53,0'	10,25
n10	458 485,01	1 218 273,75	58° 33,8'	6,28
n11	458 488,28	1 218 279,11	12° 31,9'	32,50
n12	458 520,01	1 218 286,17	17° 4,3'	187,30
n13	458 609,05	1 218 341,15	18° 8,1'	156,06
n14	458 847,36	1 218 389,73	22° 0,1'	61,01
n15	458 903,93	1 218 412,58	72° 21,0'	3,51
n16	458 904,99	1 218 413,93	113° 28,6'	23,16
n17	458 895,77	1 218 437,17	193° 4,5'	17,40
n18	458 879,13	1 218 432,06	174° 57,2'	11,74
n19	458 867,44	1 218 433,09	188° 44,8'	12,39
n20	458 855,19	1 218 431,21	177° 47,9'	8,97
n21	458 846,23	1 218 431,55	198° 5,5'	47,29
n22	458 801,28	1 218 415,87	108° 31,1'	17,38
n23	458 795,76	1 218 433,35	203° 41,6'	5,24
n24	458 790,96	1 218 431,24	278° 1,1'	5,35
n25	458 791,32	1 218 423,92	297° 29,7'	14,21
n26	458 798,08	1 218 413,32	358° 5,7'	3,35
n27	458 801,43	1 218 413,21	17° 39,5'	47,73
n28	458 846,91	1 218 427,68	10° 5,4'	8,17
n29	458 855,08	1 218 427,70	6° 27,8'	12,35
n30	458 867,35	1 218 429,09	154° 57,2'	12,27
n31	458 879,57	1 218 428,01	17° 5,8'	14,59
n32	458 893,52	1 218 432,30	293° 12,5'	18,18
n33	458 900,69	1 218 411,59	203° 14,5'	22,24
n34	458 880,25	1 218 406,81	201° 15,1'	36,76
n35	458 845,99	1 218 393,49	198° 8,1'	155,92
n36	458 697,82	1 218 344,96	197° 4,2'	187,13
n37	458 518,93	1 218 290,03	192° 31,9'	33,99
n38	458 485,76	1 218 282,63	236° 27,3'	8,22
n39	458 481,21	1 218 275,80	212° 20,7'	9,88
n40	458 472,87	1 218 270,51	226° 46,1'	41,03
n41	458 444,76	1 218 240,61	230° 58,7'	41,18
n42	458 418,83	1 218 208,62	228° 12,4'	16,87
n43	458 407,58	1 218 196,04	223° 28,7'	7,54
n44	458 402,11	1 218 190,85	191° 53,7'	3,01
n45	458 399,17	1 218 190,23	201° 47,3'	4,31
n46	458 395,17	1 218 188,63	164° 17,4'	3,45
n47	458 392,81	1 218 189,29	205° 7,4'	2,04
n48	458 390,96	1 218 188,43	229° 39,2'	3,37
n49	458 388,78	1 218 185,86	307° 53,3'	2,67
n1	458 390,42	1 218 183,76		

Описание границ смежных землепользователей:

- от n1 до n21 - земли незагражденной государственной собственности
- от n21 до n23 - земли участка с К№67:27:0020802.5
- от n23 до n24 - земли участка с К№67:27:0020802.980
- от n24 до n48 - земли незагражденной государственной собственности
- от n48 до n49 - земли участка с К№67:27:0020802.954
- от n49 до n1 - земли участка с К№67:27:0020802.18

