



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2022 № 22

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска», с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска, содержащихся в заключении от 18.11.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», по причинам, указанным в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 05.03.2022 № 22

ПРЕДЛОЖЕНИЯ,
направленные для усовершенствования порядка регулирования
землепользования и застройки в городе Смоленске

ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ПРИЧИНА ОТКЛОНЕНИЯ
Исключить из градостроительного регламента территориальной зоны Ж1 вид разрешенного использования земельных участков «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	Фактически в частных секторах, на окраинах города Смоленска имеется большое количество земельных участков, которые относятся к данному виду разрешенного использования земельных участков

ПРЕДЛОЖЕНИЯ,
направленные физическими или юридическими лицами в инициативном
порядке либо в случаях, если в результате применения Правил
землепользования и застройки города Смоленска земельные участки и
объекты капитального строительства не используются эффективно,
причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных
участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и
законные интересы граждан и их объединений

ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ПРИЧИНА ОТКЛОНЕНИЯ
1	2
Изменить границы территориальных зон Т1 и Р1, включив в территориальную зону Т1 территорию под гаражно-строительным кооперативом «Восход», расположенным по адресу: г. Смоленск, ул. 2-я Ясенная	Территориальная зона Т1 относится к функциональной зоне транспортной инфраструктуры. По генеральному плану города Смоленска территория под гаражно-строительным кооперативом «Восход» расположена в функциональной зоне рекреационного назначения. При внесении изменений в генеральный план города Смоленска необходимо направить предложение об изменении функциональной зоны запрашиваемой территории под гаражно-строительным кооперативом «Восход» на функциональную зону транспортной инфраструктуры и приложить документацию относительно границ гаражно-строительного кооператива «Восход»

1	2
<p>Изменить границы территориальных зон Ж1 и Р1, включив в территориальную зону Ж1 территорию между земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013872:12, расположенным по адресу: г. Смоленск, 1-й Ельнинский пер., 17в, и земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:6703, расположенным по адресу: г. Смоленск, пос. Вязовенька, земельный участок 76</p>	<p>Территориальная зона Ж1 относится к функциональной жилой зоне. По генеральному плану города Смоленска запрашиваемая территория между земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0013872:12 и 67:27:0000000:6703 расположена в функциональной зоне рекреационного назначения. При внесении изменений в генеральный план города Смоленска необходимо направить предложение об изменении функциональной зоны запрашиваемой территории между земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0013872:12 и 67:27:0000000:6703 на функциональную жилую зону</p>
<p>Изменить границы территориальных зон Ж4 и ОД, включив в территориальную зону Ж4 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020478:19, расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Николаева, 74</p>	<p>Территориальная зона Ж4 относится к функциональной жилой зоне. По генеральному плану города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020478:19 расположен в функциональной общественно-деловой зоне. При внесении изменений в генеральный план города Смоленска необходимо направить предложение об изменении функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020478:19 на функциональную жилую зону и приложить обоснование о возможности жилищного строительства на запрашиваемой территории</p>