



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2022 № 509-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 15.02.2022 № МР1-СМ/40/872, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1114 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030208, 67:27:0030212, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного

предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зонах прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранных зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска



А.В. Пархоменко

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное, предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск; 67:27:0030208, 67:27:0030212;

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 1114 кв. м.;

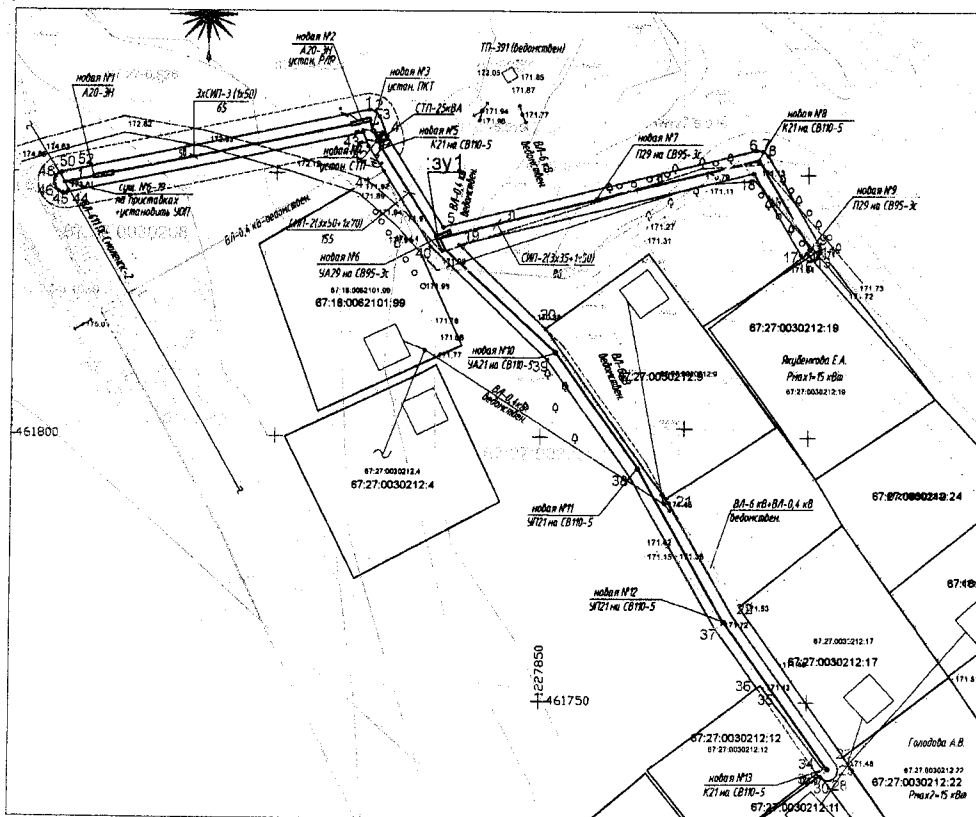
Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг, коммунальное обслуживание;

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ, 6 кВ,
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранные зоны 67:27-6.928, 67:27-6.924; 67:27-6.4689, 67:27-6.919, 67:27-6.927, 67:27-6.926,
- проектируемая охранная зона ВЛ - 0,4 кВ;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:1000

Каталог координат характерных точек границ территории МСК - 67

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	461862.02	1227817.37
2	461861.67	1227818.50
3	461860.74	1227819.24
4	461857.02	1227820.68
5	461839.85	1227831.34
6	461854.64	1227890.11
7	461854.54	1227891.38
8	461853.70	1227892.33
9	461836.91	1227902.06
10	461836.16	1227902.31
11	461835.38	1227902.26
12	461834.69	1227901.91
13	461834.18	1227901.33
14	461833.99	1227900.78
15	461835.21	1227899.71
16	461834.57	1227898.89
17	461834.89	1227898.61
18	461850.39	1227889.63
19	461836.49	1227834.41
20	461820.67	1227850.93
21	461788.49	1227873.63
22	461766.15	1227886.08
23	461738.34	1227905.67
24	461737.61	1227906.00
25	461736.84	1227906.01
26	461736.12	1227905.73

1	2	3
27	461735.56	1227905.19
28	461735.24	1227904.48
29	461735.22	1227903.71
30	461735.34	1227903.40
31	461736.22	1227902.75
32	461735.99	1227902.45
33	461736.52	1227902.07
34	461737.43	1227903.23
35	461753.28	1227891.23
36	461752.79	1227890.61
37	461763.94	1227882.75
38	461792.99	1227866.72
39	461814.77	1227851.32
40	461836.11	1227829.03
41	461850.47	1227820.11
42	461855.07	1227817.18
43	461857.71	1227816.12
44	461846.04	1227760.44
45	461846.04	1227759.64
46	461846.33	1227758.93
47	461846.88	1227758.38
48	461847.59	1227758.07
49	461848.36	1227758.06
50	461849.08	1227758.35
51	461849.64	1227758.89
52	461849.95	1227759.60
53	461861.98	1227816.96
1	461862.02	1227817.37

Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Охранная зона ЛЭП ВЛ -10 кВ / ВЛ -0,4 кВ
- Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- 1 - Обозначение поворотных точек
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 14 - земли гос. собственности
- от точки 14 до точки 16 - земли участка с КН 67:27:0030212:19
- от точки 16 до точки 20 - земли гос. собственности
- от точки 20 до точки 21 - земли участка с КН 67:27:0030212:9
- от точки 21 до точки 29 - земли гос. собственности
- от точки 29 до точки 32 - земли участка с КН 67:27:0030212:11
- от точки 32 до точки 33 - земли гос. собственности
- от точки 33 до точки 36 - земли участка с КН 67:27:0030212:12
- от точки 36 до точки 1 - земли гос. собственности

Заявитель:

Начальник управления
технологического развития
и цифровизации

О.Ю. Докутович