



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2022 № 622-а.г.м

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 18.02.2022 б/н, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 367 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Досуговское шоссе, в районе дома 9, в границах кадастрового квартала 67:27:0020923;

- земельный участок площадью 129 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Пасово, в районе дома 42б, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013710, 67:27:0013712;

- земельный участок площадью 551 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Починковская, в районе дома 8, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030831, 67:27:0030832;

- земельный участок площадью 2310 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Мопровская, в районе дома 67, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013308, 67:27:0013311, 67:27:0013309.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 4).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

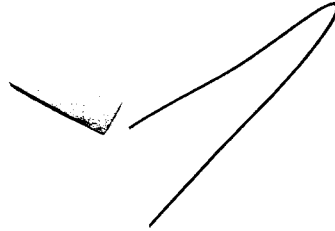
7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения

предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

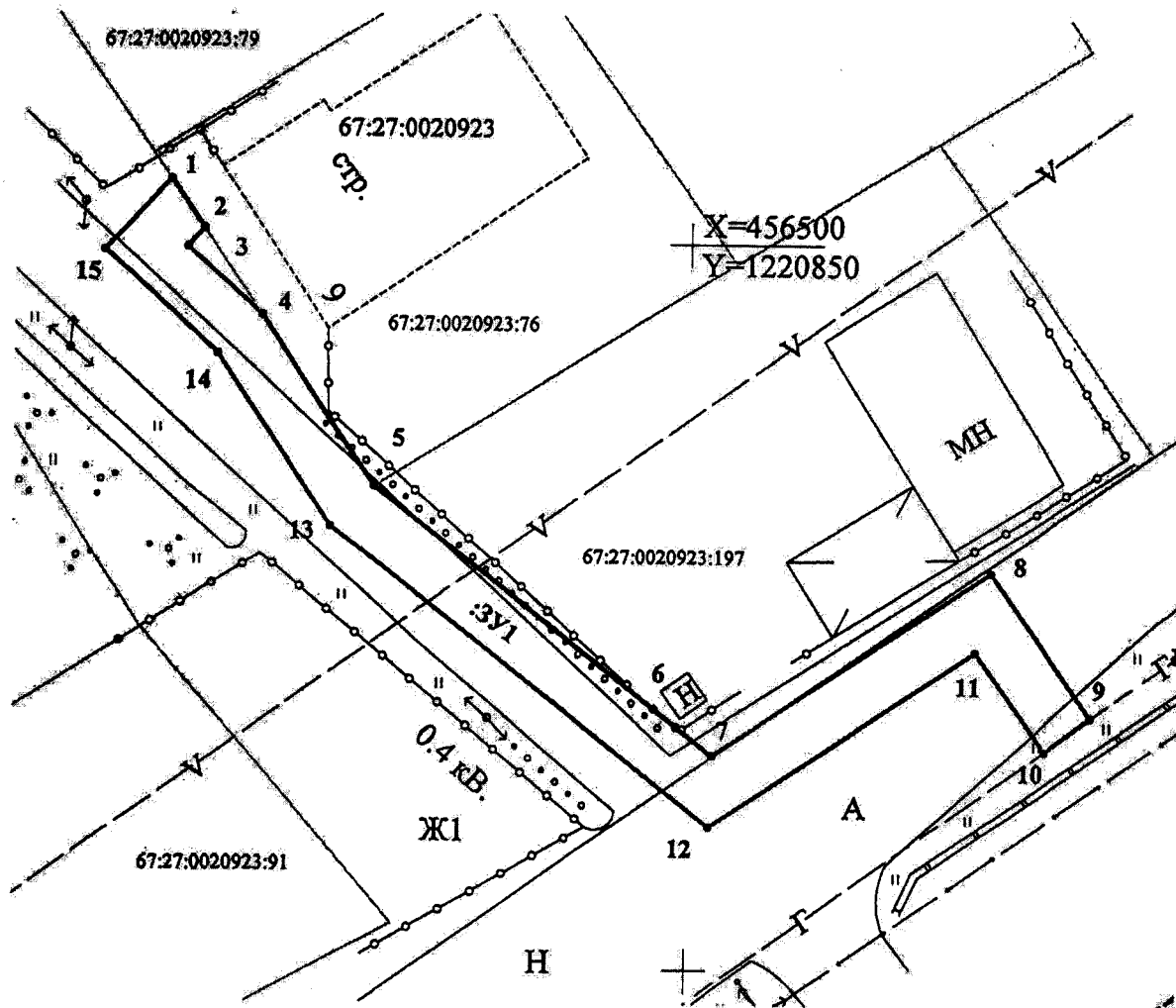
Приложение 1  
к постановлению  
Администрации  
г. Смоленска  
№ 622-адм от 21.03. 2022 г.

## СХЕМА ГРАНИЦ

**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Досуговское шоссе, в районе д. 9, 67:27:0020923
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 367 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: связь, линия электропередачи
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, связи
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Описание границ смежных землепользователей

1-2, 4-5 зем. уч. с кад. № 67:27:0020923:76

2-4, 7-1 земли неразграниченной государственной собственности

5-7 зем. уч. с кад. № 67:27:0020923:197

МСК 67

Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

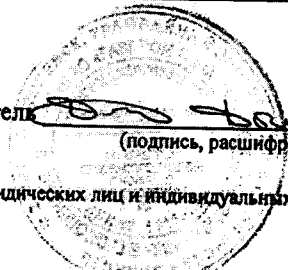
- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:07:0020920:75 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

- образуемый земельный участок

N точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	146°09'18"	4,09	456504,30	1220814,02
2	222°21'54"	1,69	456500,90	1220816,30
3	132°25'48"	6,94	456499,65	1220815,16
4	146°08'24"	14,09	456494,97	1220820,28
5	128°01'54"	26,81	456483,27	1220828,13
6	127°37'24"	3,19	456466,75	1220849,25
7	56°15'42"	22,96	456464,80	1220851,78
8	144°14'42"	12,24	456477,55	1220870,87
9	234°40'42"	4,00	456467,62	1220878,02
10	324°13'48"	8,33	456465,31	1220874,76
11	236°12'30"	22,01	456472,07	1220869,89
12	308°02'30"	33,56	456459,83	1220851,60
13	326°07'12"	14,26	456480,51	1220825,17
14	312°31'12"	10,46	456492,35	1220817,22
15	42°44'36"	6,64	456499,42	1220809,51
1			456504,30	1220814,02

Заявитель (подпись, расшифровка подписи)  
 М.П.  
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



Приложение 2

к постановлению

Администрации

г. Смоленска

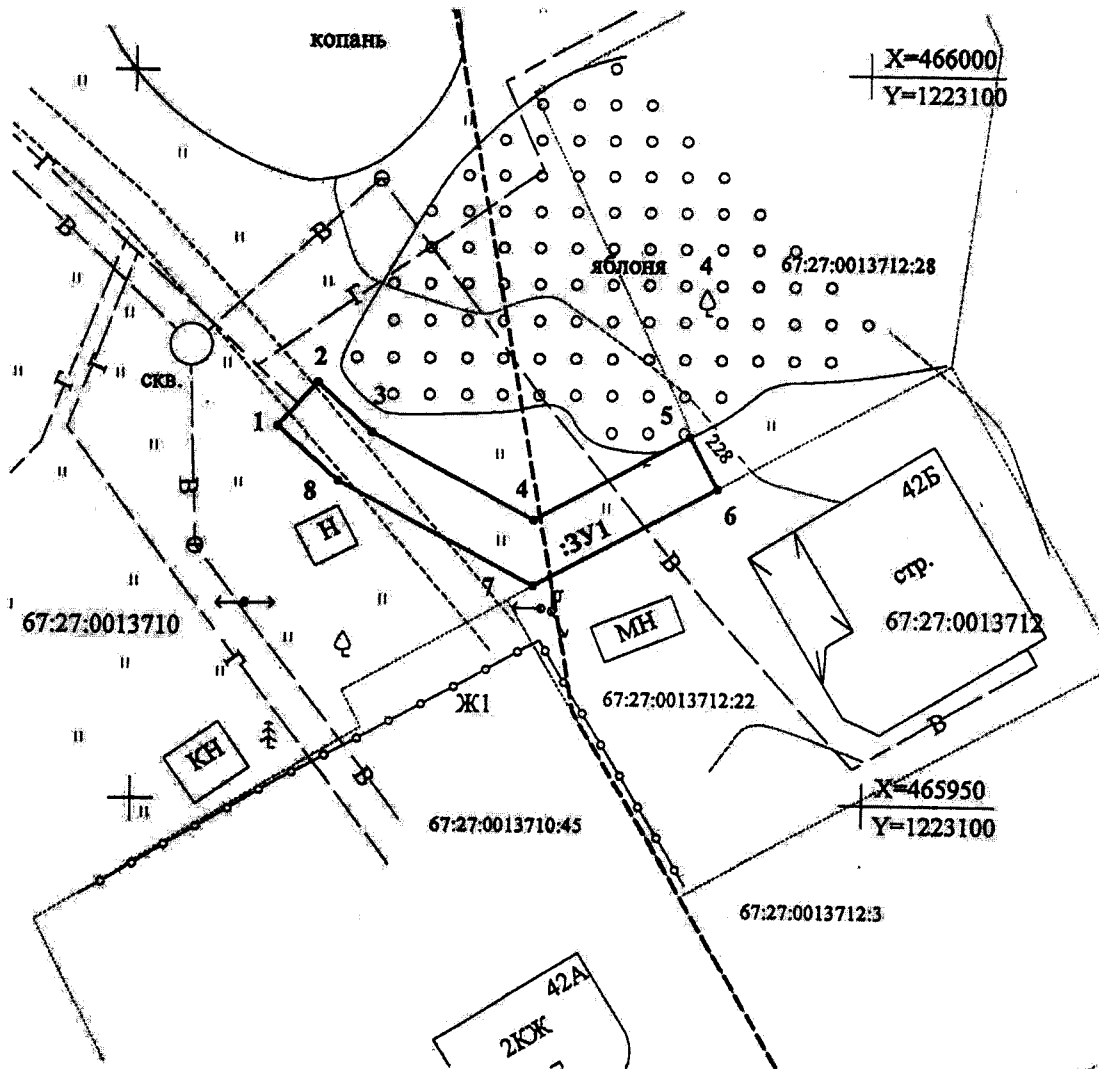
№ 622-адм от 21.03. 2022 г.

## СХЕМА ГРАНИЦ

### предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация. Смоленская область, город Смоленск, п. Пасово, в районе д. 42-б, 67:27:0013710, 67:27:0013712
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 129 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, водопровода, СЗЗ предприятий по обслуживанию воздушного транспорта, СЗЗ сооружений санитарно-технических, транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения № 67:00-6.299
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Описание границ смежных землепользователей  
 1-6, 7-1 земли неразграниченной государственной собственности  
 6-7 зем. уч. с кад. № 67:27:0013712:22

МСК 67

Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

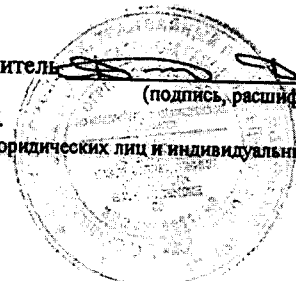
- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:07:0020920:75 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- 67:07:0020920 граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	42°09'30"	3,99	465975,59	1223059,75
2	132°00'18"	5,01	465978,55	1223062,43
3	117°55'48"	12,57	465975,20	1223066,15
4	61°44'36"	12,12	465969,31	1223077,26
5	151°38'30"	4,00	465975,05	1223087,94
6	241°44'54"	14,28	465971,53	1223089,84
7	297°57'48"	15,21	465964,77	1223077,26
8	312°07'36"	5,50	465971,90	1223063,83
1			465975,59	1223059,75

Заявитель (подпись, расшифровка подписи)  
 М.П.  
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



Приложение 3

к постановлению

Администрации

г. Смоленска

№ 622-адм от 21.03. 202\_г

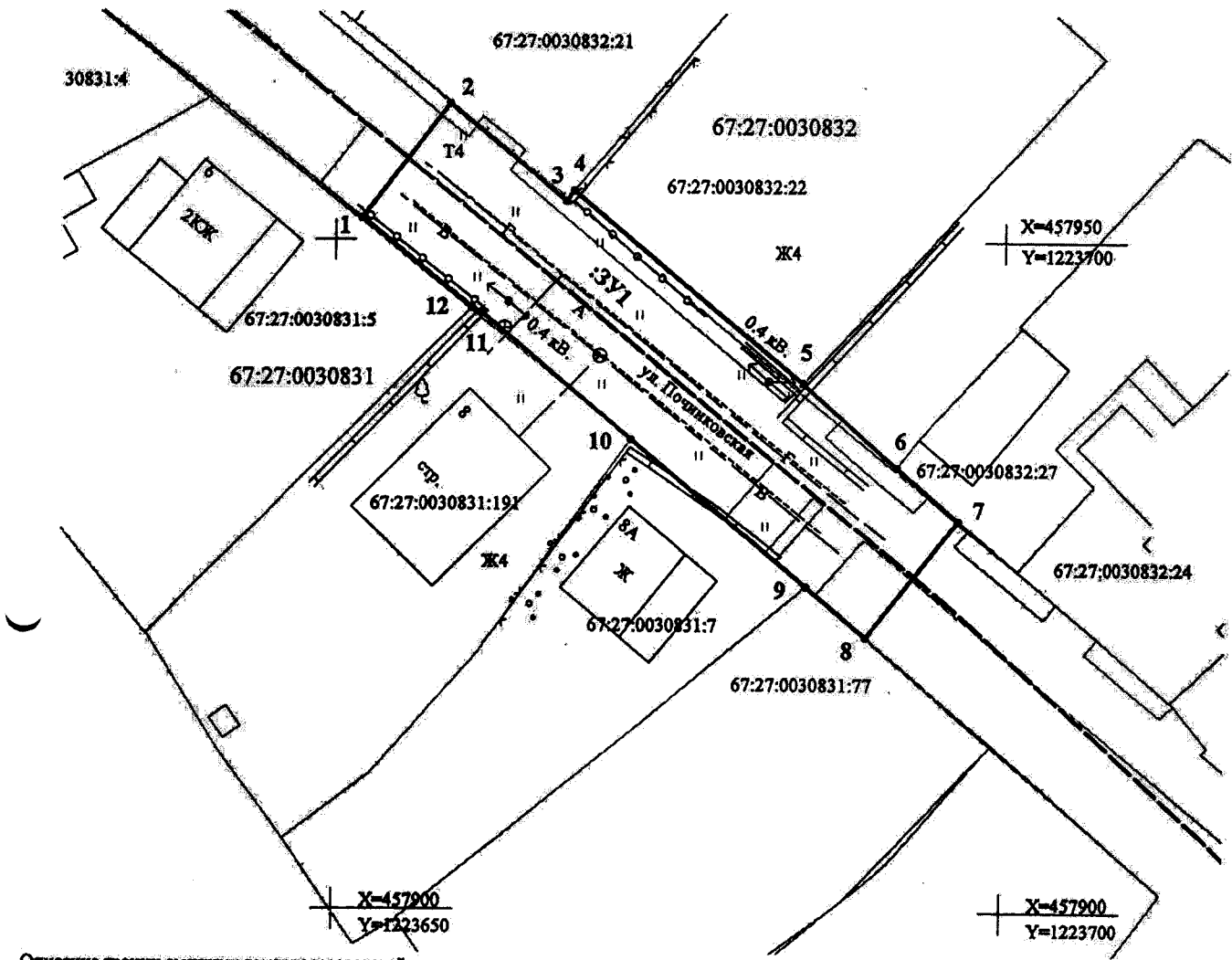
### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Починковская, в районе д. 8, кадастровый квартал 67:27:0030831, 67:27:0030832
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: 3У1 – 551 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП 0.4 кВ, водопровод, газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, охранный зона ЛЭП, водопровода, газопровода, зона с особыми условиями использования территории № 67:27-6.123, 67:27-6.2434
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----



Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Описание границ смежных землепользователей

1-2, 5-6, 7-8 земли неразграниченной государственной собственности

2-4 зем. уч. с кад. № 67:27:0030832:21

4-5 зем. уч. с кад. № 67:27:0030832:22

6-7 зем. уч. с кад. № 67:27:0030832:27

9 зем. уч. с кад. № 67:27:0030831:77

9-10 зем. уч. с кад. № 67:27:0030831:7

10-12 зем. уч. с кад. № 67:27:0030831:191

12-1 зем. уч. с кад. № 67:27:0030831:5

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:07:0020920:75 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержится в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 67:07:0020920 номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

- образуемый земельный участок

МСК 67

Масштаб 1:500

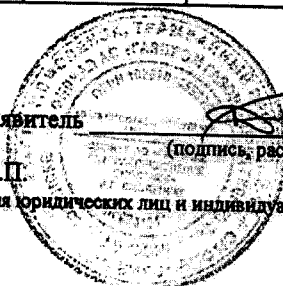
N точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	37°30'36"	10,74	457951,63	1223651,95
2	129°58'48"	11,31	457960,15	1223658,49
3	36°17'06"	0,98	457952,88	1223667,16
4	129°34'48"	22,46	457953,67	1223667,74
5	131°59'00"	9,40	457939,36	1223685,05
6	130°14'48"	6,14	457933,07	1223692,04
7	218°06'18"	11,13	457929,10	1223696,73
8	309°53'36"	5,80	457920,34	1223689,86
9	309°54'54"	17,31	457924,06	1223685,41
10	310°01'30"	14,68	457935,17	1223672,13
11	298°09'24"	0,81	457944,61	1223660,89
12	308°53'48"	10,57	457944,99	1223660,18
1			457951,63	1223651,95

Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



Приложение 4

к постановлению

Администрации

г. Смоленска

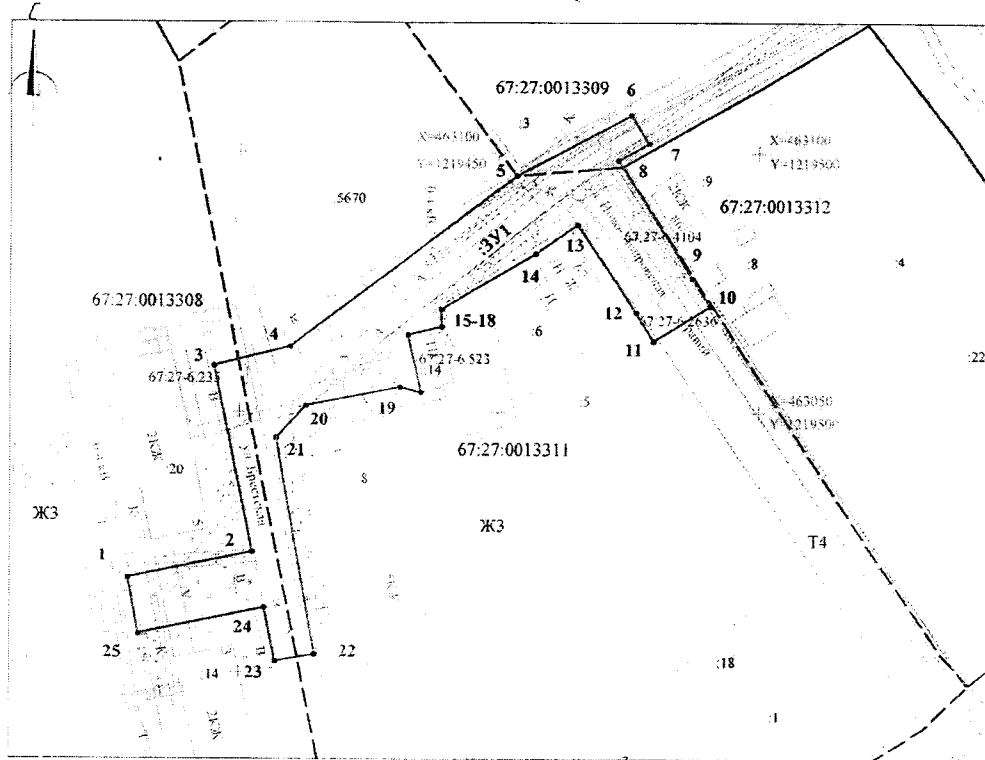
№ 622-а/м от 21.03.202 г

### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Ново-Мопровская, в районе д. 67, кадастровый квартал 67:27:0013308, 67:27:0013311, 67:27:0013309
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: 3У1 – 2310 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: канализация, водопровод, теплотрасса, газопровод, электрокабель, ЛЭП 0.4 кВ
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, охранный зона ЛЭП, канализации, водопровода, теплотрассы, электрокабеля, зона с особыми условиями использования территории № 67:27-6.2908, 67:27-6.4813, 67:27-6.4914, 67:27-6.63, 67:27-6.1162, 67:27-6.235, 67:27-6.870, 67:27-6.523, 67:27-6.2331, 67:27-6.4104, 67:27-6.2675
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	78°16'30"	24,41	463018,27	1219378,70
2	348°10'42"	36,41	463023,23	1219402,60
3	76°05'00"	15,13	463058,87	1219395,14
4	52°59'48"	54,75	463062,51	1219409,83
5	61°31'36"	24,71	463095,46	1219453,55
6	147°24'48"	6,48	463107,24	1219475,27
7	241°40'12"	6,83	463101,78	1219478,76
8	147°32'36"	26,93	463098,54	1219472,75
9	146°26'00"	6,46	463075,82	1219487,20
10	238°31'00"	13,04	463070,44	1219490,77
11	327°46'18"	6,53	463063,63	1219479,65
12	326°45'30"	20,19	463069,15	1219476,17
13	234°56'24"	9,63	463086,04	1219465,10
14	239°19'00"	21,05	463080,51	1219457,22
15	179°09'18"	3,39	463069,77	1219439,12
16	256°28'50"	6,80	463066,38	1219439,17
17	166°34'36"	11,33	463064,79	1219432,56
18	284°04'06"	4,24	463053,77	1219435,19
19	258°54'54"	18,52	463054,80	1219431,08
20	222°45'48"	8,51	463051,24	1219412,91
21	169°38'36"	42,22	463044,99	1219407,13
22	260°28'36"	7,80	463001,46	1219414,72
23	348°04'18"	10,53	463002,17	1219407,03
24	258°00'36"	21,65	463012,49	1219404,85
25	349°24'00"	11,09	463007,37	1219380,74
1			463018,27	1219378,70

МСК 67

Масштаб 1: 1000

Описание границ смежных землепользователей

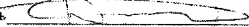
- 1-3 зем. уч. с кад. № 67:27:0013308:20
- 3-4, 6-7, 10-11, 15-16, 18-19, 22-23, 25-1 земли неразграниченной государственной собственности
- 4-5 зем. уч. с кад. № 67:27:0000000:5670
- 5-6 зем. уч. с кад. № 67:27:0013309:3
- 7-9 зем. уч. с кад. № 67:27:0013312:9
- 9-10 зем. уч. с кад. № 67:27:0013312:8
- 11-12 зем. уч. с кад. № 67:27:0013311:5
- 12-15 зем. уч. с кад. № 67:27:0013311:6
- 16-18 зем. уч. с кад. № 67:27:0013311:14
- 19-22 зем. уч. с кад. № 67:27:0013311:8
- 23-25 зем. уч. с кад. № 67:27:0013308:14

Условные обозначения

- 67:27:0020920:75 границы земельных участков по данным ГКН
- кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характеристика точки границы земельного участка;
- - - граница кадастрового квартала;
- 67:27:0020920 номер кадастрового квартала

Экспликация земель:

- образуемый земельный участок

Заявитель   
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.  
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)