



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2022 № 609 адм

Об использовании земельного участка по улице Шевченко – улице Попова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 24.02.2022 № МР1-СМ/13-2/1026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 376 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск,

улица Шевченко – улица Попова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030349, 67:27:0030902, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зонах прохождения инженерной, транспортной инфраструктур, а также в охранных и иных зонах осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "18" 03 2022 г. № 609-дм

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко - ул. Попова.

Кадастровый квартал 67:27:0030349, 67:27:0030902.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 376 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Канализация, КЛ, ВЛ-35 кВ, газопровод, ВЛ УО, кабель связи, канализация.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога (ул. Шевченко)

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Охранная зона трубопровода (газопровода) "Газопровод среднего давления, состоящий из 71 участка", расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск площадью 151083 кв.метров;

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-146

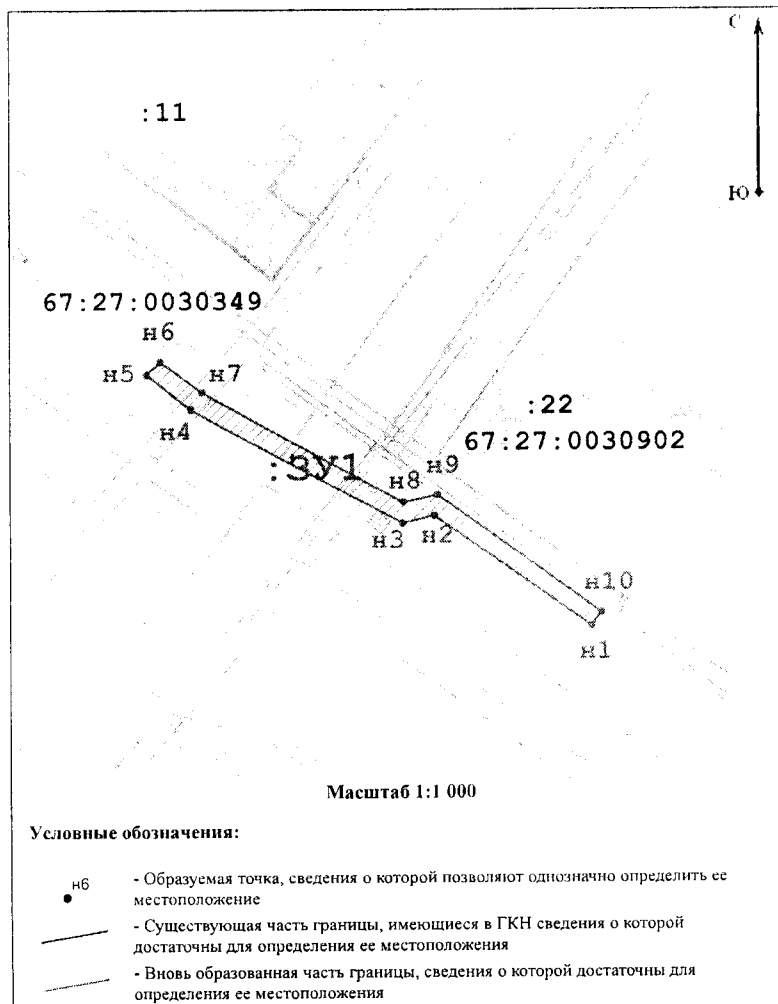
Зона с особыми условиями использования территории Л-406 РП-4

Охранная зона линии электропередач ЛЭП-35 кВ "Смоленск 1-Восточная 2-х цепная" г. Смоленска, Смоленского района Смоленской области

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Смоленск-1 - Восточная ✓

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 376 кв м)				
н1	459 717,27	1 224 232,27		
н2	459 738,97	1 224 201,56	305° 14,5'	37,61
н3	459 737,53	1 224 195,39	256° 48,5'	6,34
н4	459 759,81	1 224 154,14	298° 22,5'	46,89
н5	459 766,66	1 224 145,33	307° 51,6'	11,16
н6	459 769,14	1 224 148,10	48° 5,8'	3,72
н7	459 763,19	1 224 156,28	126° 1,2'	10,12
н8	459 741,65	1 224 195,48	118° 47,5'	44,72
н9	459 743,09	1 224 202,16	77° 51,0'	6,83
н10	459 719,96	1 224 234,15	125° 51,9'	39,48
н11	459 717,27	1 224 232,27	214° 58,5'	3,28



Землеустроитель

Исполнитель

Кроман О.Ю.

Описание границ смежных землепользователей:

от н1 до н9 - земли неразграниченной государственной собственности

от н9 до н10 - земли участка с К№67:27:0000000:2049

от н10 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности