



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2022 № 659-а/м

Об использовании земельного участка по улице Индустриальной без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «АЛПИНА» от 16.02.2022 № 10, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «АЛПИНА» (ИНН 6732150647, ОГРН 1176733016899) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 300 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица

Индустриальная, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030905, 67:27:0031431, для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - до 31.10.2022.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «АЛПИНА»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории, осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Утверждена
 Постановлением Администрации
 города Смоленска
 от "22" 03 2022 г.
 № 659-аг.м

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
 кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

Российская федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная

Кадастровые кварталы 67:27:0030905, 67:27:0031431

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 300 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:

Кабельная линия Л-608 ПС Диффузион

Кабельная линия Л-609 ПС Диффузион

Теплотрасса на участке от НО-17 до НО-8 (Инв.№ С000002429)

Газопровод среднего давления, состоящий из 71 участка

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:27-6.4291 Санитарно-защитная зона АО «Производственное объединение «Кристалл», расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Шкадова, дом 2

67:27-6.4633 Санитарно-защитная зона для объекта "Промышленная площадка ООО «Смоленский завод ЖБИ-2», расположенная по адресу: город Смоленск, улица Индустриальная

67:27-6.3061 Зона с особыми условиями использования территории Л-608 ПС Диффузион

67:27-6.3062 Зона с особыми условиями использования территории Л-609 ПС Диффузион

67:27-6.4722 Зона с особыми условиями использования территории Теплотрасса на участке от НО-17 до НО-8 (Инв.№ С000002429)

67:27-6.126 Охранная зона трубопровода (газопровода) "Газопровод среднего давления, состоящий из 71 участка", расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск площадью 151083 кв.метров.

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земель: отсутствуют

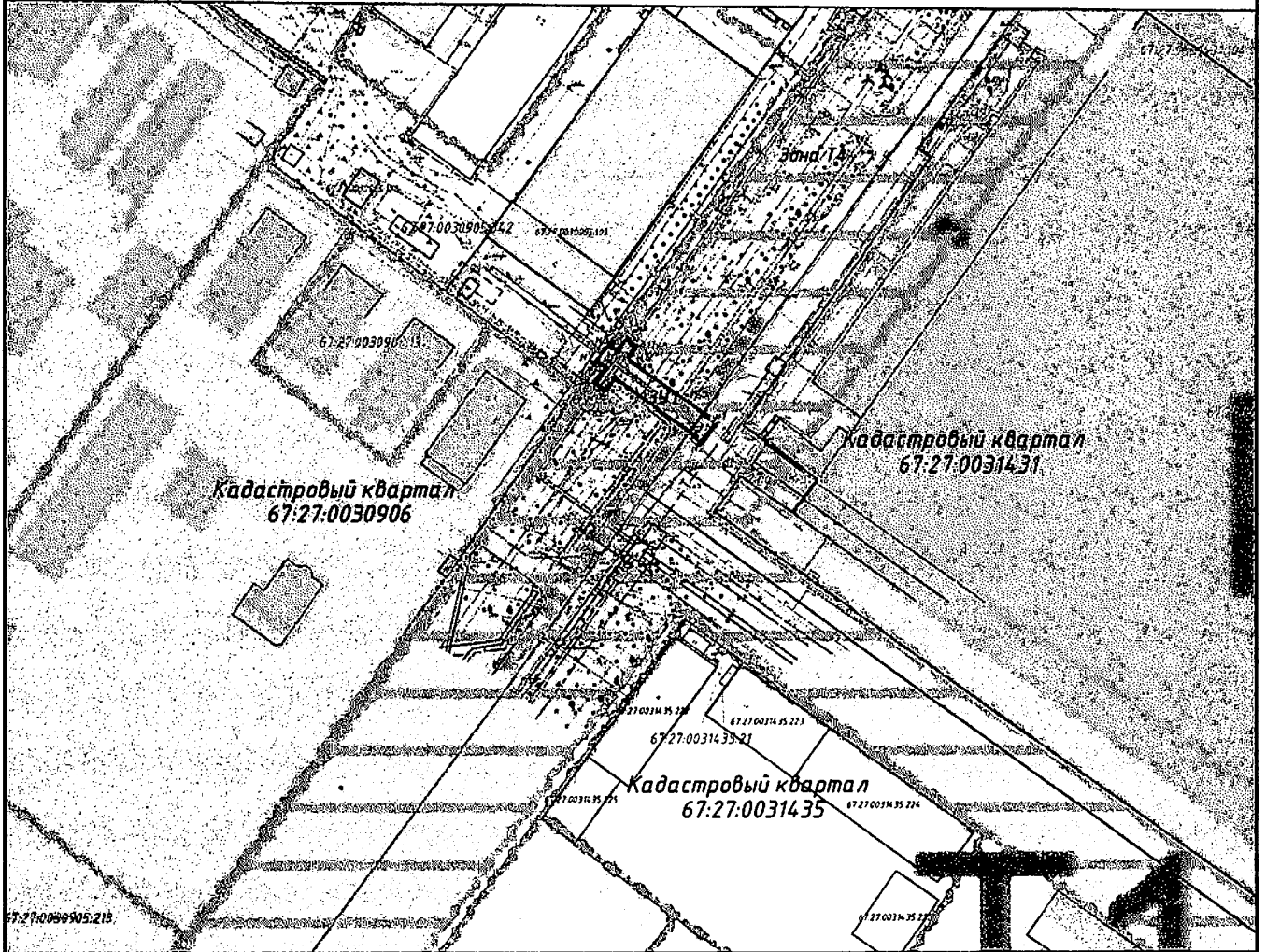
Каталог координат характерных точек границ территории

ЗУ1 (300 кв.м)

Номер точки	Дир.углы	Меры линий, м	КООРДИНАТЫ	
			X	Y
н1	217° 17' 2"	7.00	459367.41	1225745.69
н2	307° 17' 2"	31.74	459361.84	1225741.45
н3	215° 30' 1"	4.30	459381.06	1225716.20
н4	305° 30' 1"	4.00	459377.56	1225713.70
н5	35° 30' 1"	4.42	459379.88	1225710.44
н6	307° 17' 2"	2.49	459383.48	1225713.01
н7	35° 42' 47"	7.00	459384.99	1225711.03
н8	127° 17' 2"	2.46	459390.68	1225715.12
н9	35° 30' 1"	3.44	459389.19	1225717.08
н10	125° 30' 1"	4.00	459391.99	1225719.08
н11	215° 30' 1"	3.56	459389.66	1225722.33
н12	127° 17' 2"	31.95	459386.76	1225720.26



Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей

- От точки № н1 до точки № н6 - земли неразграниченной государственной и муниципальной собственности;
- От точки № н7 до точки № н8 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0030905:342;
- От точки № н9 до точки № н12 - земли неразграниченной государственной и муниципальной собственности;

Условные обозначения:

- 67:27:0000000 - номера кадастровых кварталов
- 67:27:0000000:1 - кадастровые номера земельных участков
- - граница образуемого земельного участка
- - границы зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- - границы кадастрового квартала
- :391 - обозначение образуемого земельного участка
- ▲ - характерные точки образуемого земельного участка
- Зона Т4 - зона размещения улично-дорожной сети

Заявитель:

С.С. Соловьев



Объект	Земельный участок	Дата:
Исполнитель	Сколышева А.Г.	<i>А.Г. Сколышева</i>

Формат А4