



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2022 № 697-адм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031940:45 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления ПАО «Ростелеком» от 21.02.2022 № 0312/05/363/22, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка площадью 2 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, на пересечении улиц Герцена – Твардовского – Володарского, в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031940:45, для линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 48 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Ростелеком»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

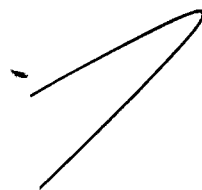
7. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществлять с учетом выданного постановлением Администрации города Смоленска от 28.10.2015 № 2456-адм «Об использовании земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031940:45 без его предоставления и установления сервитута» в отношении данной территории разрешения на использование земельного участка без предоставления и установления сервитута.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



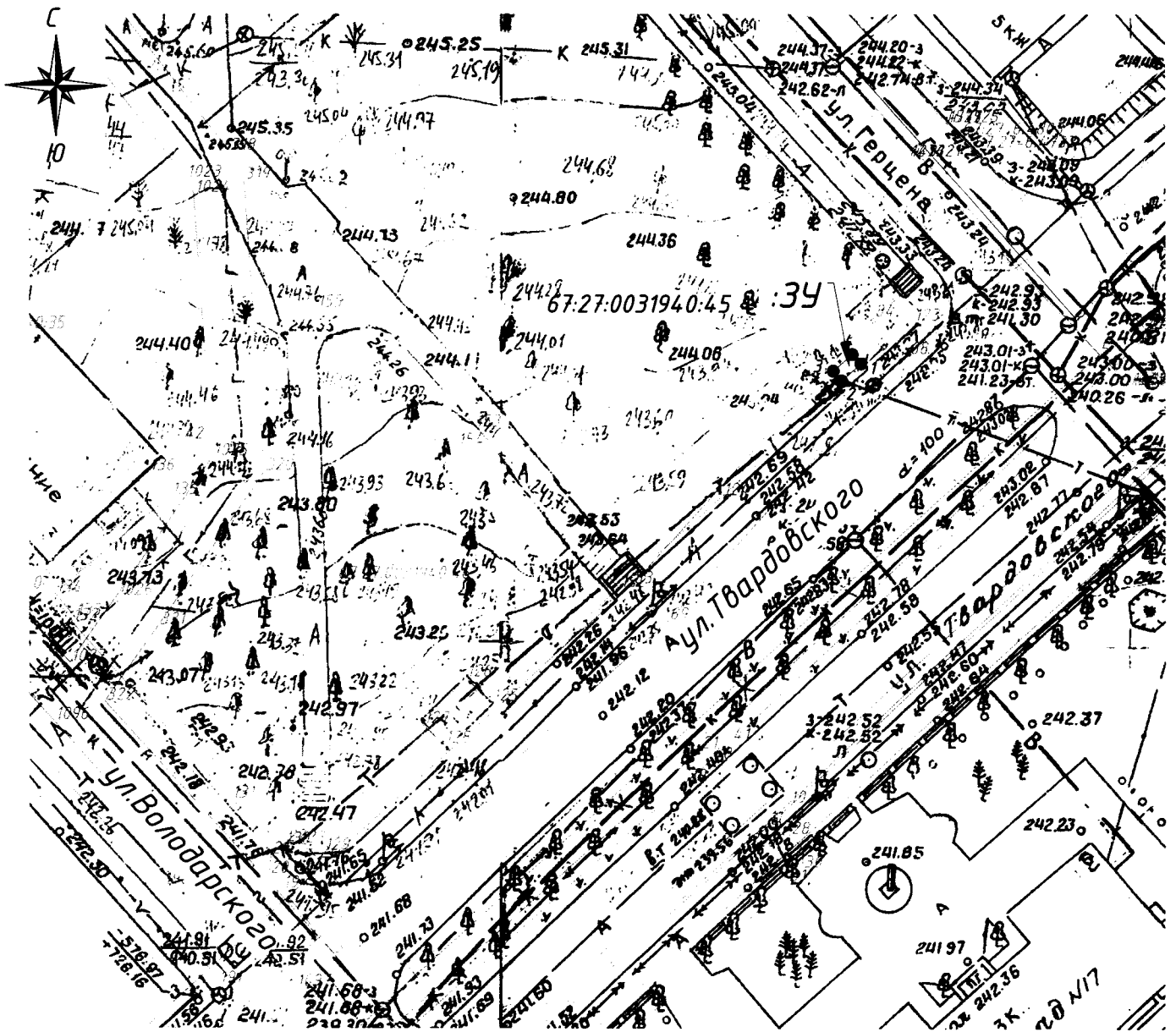
А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: <i>линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</i>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <i>город Смоленск, пересечение улиц Герцена – Твардовского - Володарского, земельный участок 67:27:0031940:45</i>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <i>2 м²</i>
Категория земель: <i>земли населённых пунктов</i>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): <i>предоставление коммунальных услуг</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <i>нет</i>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <i>нет</i>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <i>охранная зона кабельной канализации ПАО «Ростелеком» шириной два метра от оси кабельных каналов, зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО РП-22 Ф1.</i>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <i>охранная зона «Культурный слой города, IX-XVII вв.»</i>

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке) (Масштаб 1:500)



Система координат: МСК-67, зона 1
Каталог координат характерных точек границ территории

Описание границ смежных землепользователей:
От п.1 до п.1 - земельный участок 67:27:0031940:45

№№ точек	Координаты, м		Дирекционные углы (градусы, минуты)	Длина линий, (м)
	X	Y		
1	459554.37	1222891.40	228°,43'19"	2,00
2	459553.05	1222889.90	318°,43'19"	1,00
3	459553.80	1222889.24	48°,43'19"	2,00
4	459555.12	1222890.74	138°,43'19"	1,00

Экспликация земель		
Обозначение	Категория земель	Площадь, м ²
67:27:0031940:391	Земли населенных пунктов	2

Условные обозначения

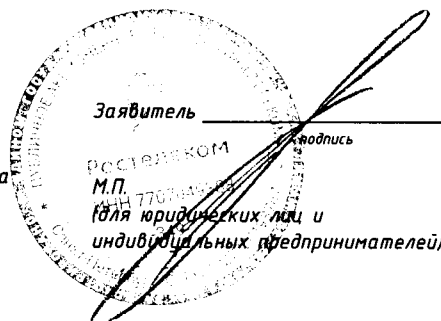
67:27:0031940:45

- граница и номер земельного участка образованного ранее

1 ● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

□ - вновь образованная часть границы, сведения которой достаточно для определения её местоположения

:39 - обозначение части испрашиваемого земельного участка



Заявитель _____ /К.В. Ключко/
подпись _____ расшифровка подписи