



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2022 № 696-адм

Об использовании земельного участка в садоводческом товариществе «Цветовод», в районе поселка Одинцово, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 25.02.2022 № МР1-СМ/40/1024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 370 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов,

находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, садоводческое товарищество «Цветовод», в районе поселка Одинцово, в границах кадастрового квартала 67:27:0031253, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, СТ «Цветовод» в районе пос. Одинцово; 67:27:0031253;

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 3У-370 кв. м.,

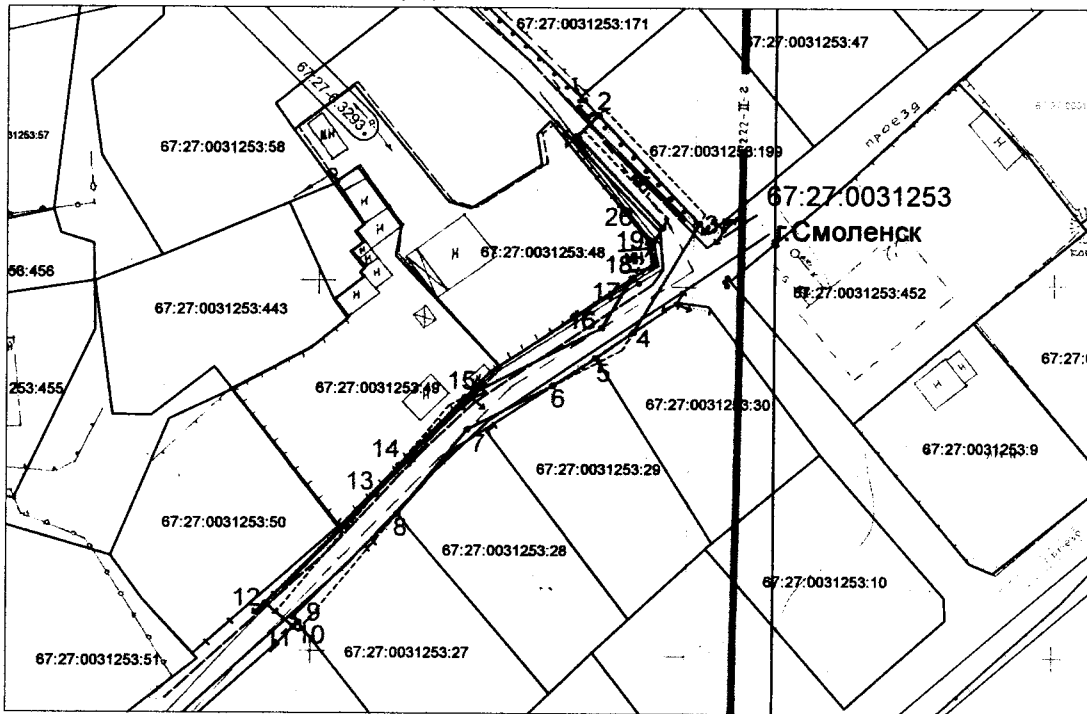
Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг;

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ.; водопровод;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд по переулку Октября;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ.;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:1000

Каталог координат характерных точек границ территории МСК - 67

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	x	y
1	456703.26	1222829.81
2	456706.05	1222832.68
3	456691.45	1222846.47
4	456676.61	1222837.57
5	456673.13	1222832.52
6	456669.34	1222826.64
7	456663.41	1222815.06
8	456651.98	1222805.57
9	456637.90	1222791.53
10	456637.15	1222792.21
11	456636.50	1222791.54
12	456639.70	1222787.68
13	456654.68	1222802.61
14	456658.54	1222805.82
15	456667.76	1222814.78
16	456677.24	1222833.28
17	456684.00	1222837.34
18	456686.04	1222840.37
19	456688.15	1222839.83
20	456690.91	1222841.48
1	456703.26	1222829.81

Условные обозначения:

- 67:27:0031253 - Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- 67:27:0031253:50 - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- Обозначение поворотных точек
- Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН
- Охранный зона ЛЭП ВЛ-10 кВ / ВЛ-0.4 кВ

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 2 - земли гос. собственности
от точки 2 до точки 3 - земли участка с КН 67:27:0031253:199
от точки 3 до точки 4 - земли гос. собственности
от точки 4 до точки 5 - земли участка с КН 67:27:0031253:30
от точки 5 до точки 6 - земли участка с КН 67:27:0031253:29
от точки 6 до точки 8 - земли гос. собственности
от точки 8 до точки 10 - земли участка с КН 67:27:0031253:27
от точки 10 до точки 11 - земли участка с КН 67:27:0031253:26
от точки 11 до точки 14 - земли гос. собственности
от точки 14 до точки 15 - земли участка с КН 67:27:0031253:49
от точки 15 до точки 17 - земли гос. собственности
от точки 17 до точки 19 - земли участка с КН 67:27:0031253:48
от точки 19 до точки 1 - земли гос. собственности

Заявитель:

Начальник управления
технологического развития
и цифровизации

О.Ю.Докучиков