



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2022 № 849-адм

Об использовании земельного участка по улице Кутузова, 26, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления индивидуального предпринимателя Шляхтовой Елизаветы Александровны от 21.03.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Шляхтовой Елизавете Александровне (ОГРНИП 321673300029870, ИНН 673206027500) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 398 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, 26, в границах кадастрового квартала 67:27:0013902, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением

некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ИП Шляхтовой Е.А.:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней осуществить согласование проекта благоустройства, связанного с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком согласования проекта благоустройства на территории города Смоленска, предусмотренным Администрацией города Смоленска.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, охранных зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

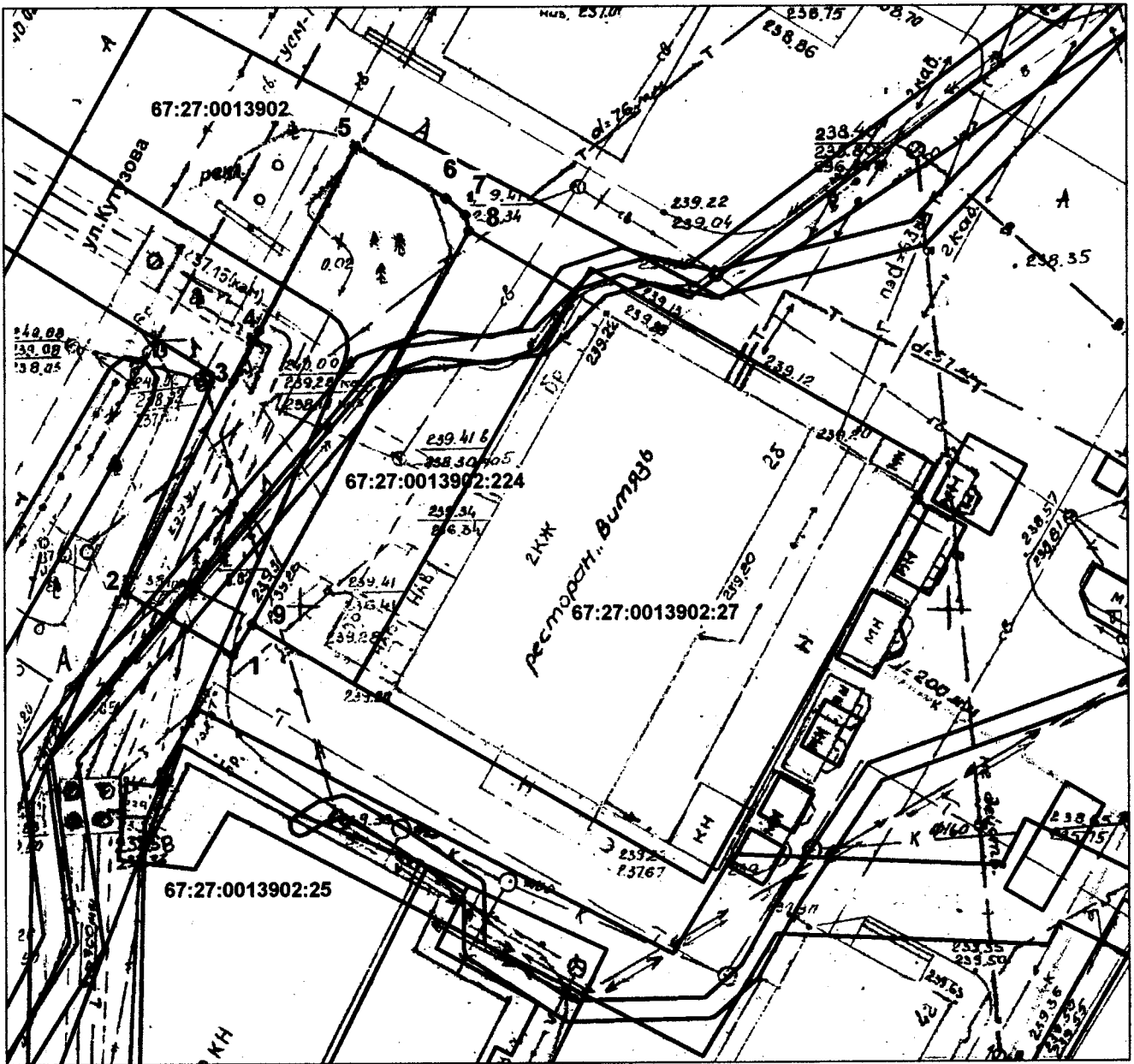
А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.04.2022 № 849-адм

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, 2Б, кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0013902
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
398 кв.м.
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
Благоустройство территории
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
Тепловая сеть (диаметр трубы 76 мм), линия электропередачи (подземный электрический кабель), линия связи (подземный кабель связи)
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
нет
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
Зона с особыми условиями использования территории 67:27-6.4759 (Участок тепловой сети 1к0-ЦТП8 (190) (Инв.№С000002379)); Зона с особыми условиями использования территории 67:27-6.1578 (Л-1613 РП-16); Зона с особыми условиями использования территории 67:27-6.771 (КЛ ТП-285-ТП-38 Л-1613)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
нет

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	299 56 22	9,50	463436,06	1221781,48
2	27 8 1	18,02	463440,80	1221773,25
3	29 6 5	4,75	463456,84	1221781,47
4	28 6 7	16,01	463460,99	1221783,78
5	119 51 37	8,01	463475,11	1221791,32
6	130 51 19	1,96	463471,12	1221798,27
7	167 19 11	1,23	463469,84	1221799,75
8	209 24 16	34,67	463468,64	1221800,02
9	212 33 52	2,82	463438,44	1221783,00

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №8 – с землями государственной собственности
 От точки №8 до точки №9 – с земельным участком
 с кадастровым номером 67:27:0013902:224
 От точки №9 до точки №1 – с землями государственной собственности

Условные обозначения:

- граница существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала, ЗОУИТ, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница планируемого к размещению объекта
- 1 - обозначение характерной точки границы планируемого к размещению объекта
- 67:27:0013902 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 67:27:0013902:224 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Экспликация земель: Земли населенных пунктов – 398 кв.м.

Заявитель: *А.А. Кутузова*

М.П. (для юридических лиц – наименование и адрес организации, для физических лиц – наименование и адрес индивидуальных предпринимателей (при наличии печати))

