



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2022 № 953-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы Светлой – по границе города Смоленска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1402-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы Светлой – по границе города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 16.03.2022 № 329, заключение о результатах публичных слушаний от 23.03.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы Светлой – по границе города Смоленска в составе:

1.1. Чертежи планировки территорий (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территорий. Положения об очередности планируемого развития территорий (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы Светлой – по границе города Смоленска в составе:

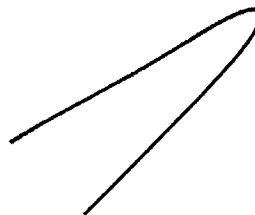
2.1. Текстовая часть проекта межевания территорий (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территорий (приложение № 4).

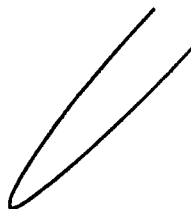
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

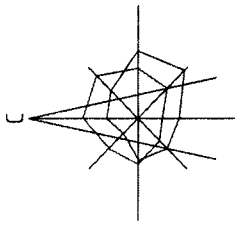


А.А. Борисов



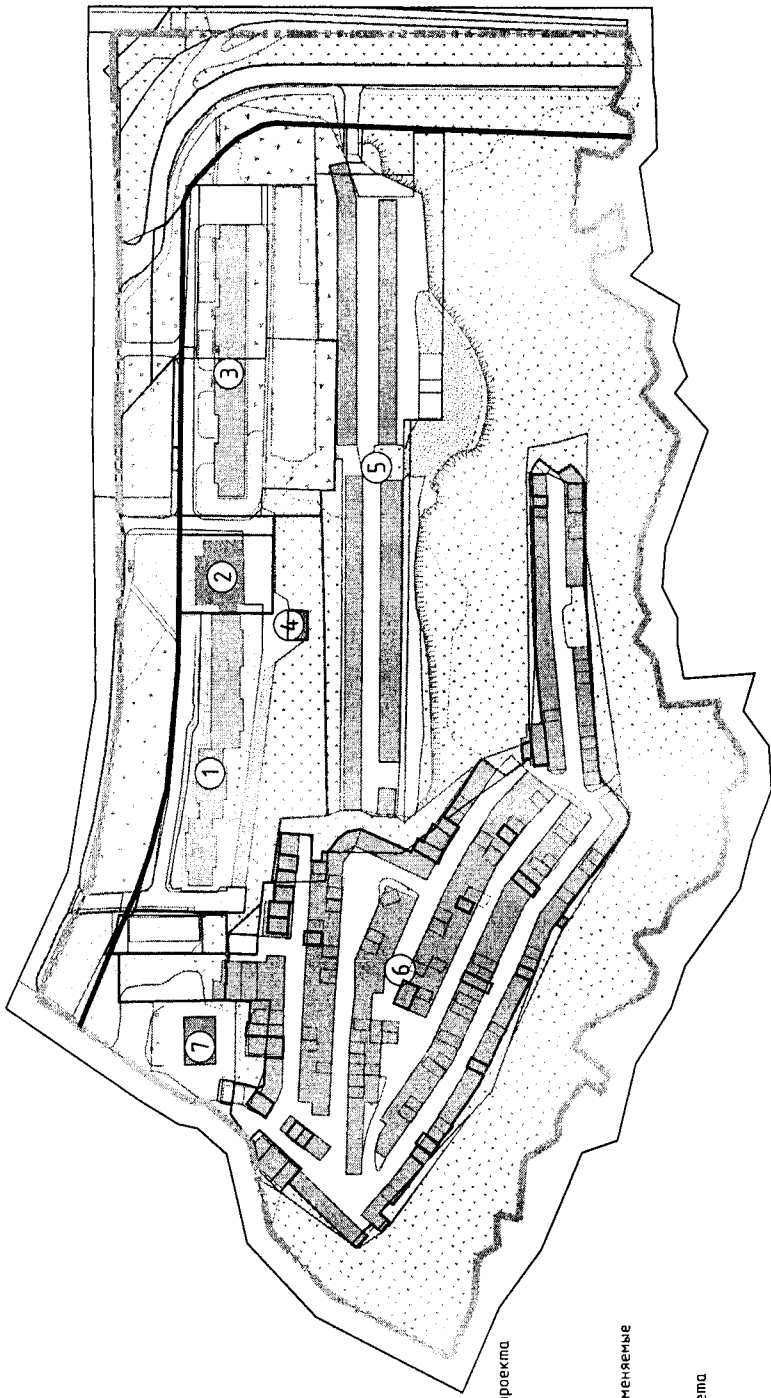
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 13.04.2022 № 953-адм

Чертежи планировки территорий



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	222	9	ул. Рыленкова, д.72
2	Магазин	492	2	ул. Рыленкова, д.72
3	Многоквартирный жилой дом	1222	9	ул. Рыленкова, д.74
4	ТП №584	74	1	ул. Рыленкова
5	Гаражи ГСК Татьяна	3368	1	ул. Светлая
6	Гаражи ГСК Рубин	150886	1	ул. Рыленкова
7	Канализационная насосная станция №9	235	1	ул. Рыленкова

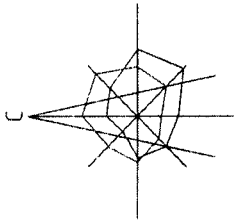
- жилые здания
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации

Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2021 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

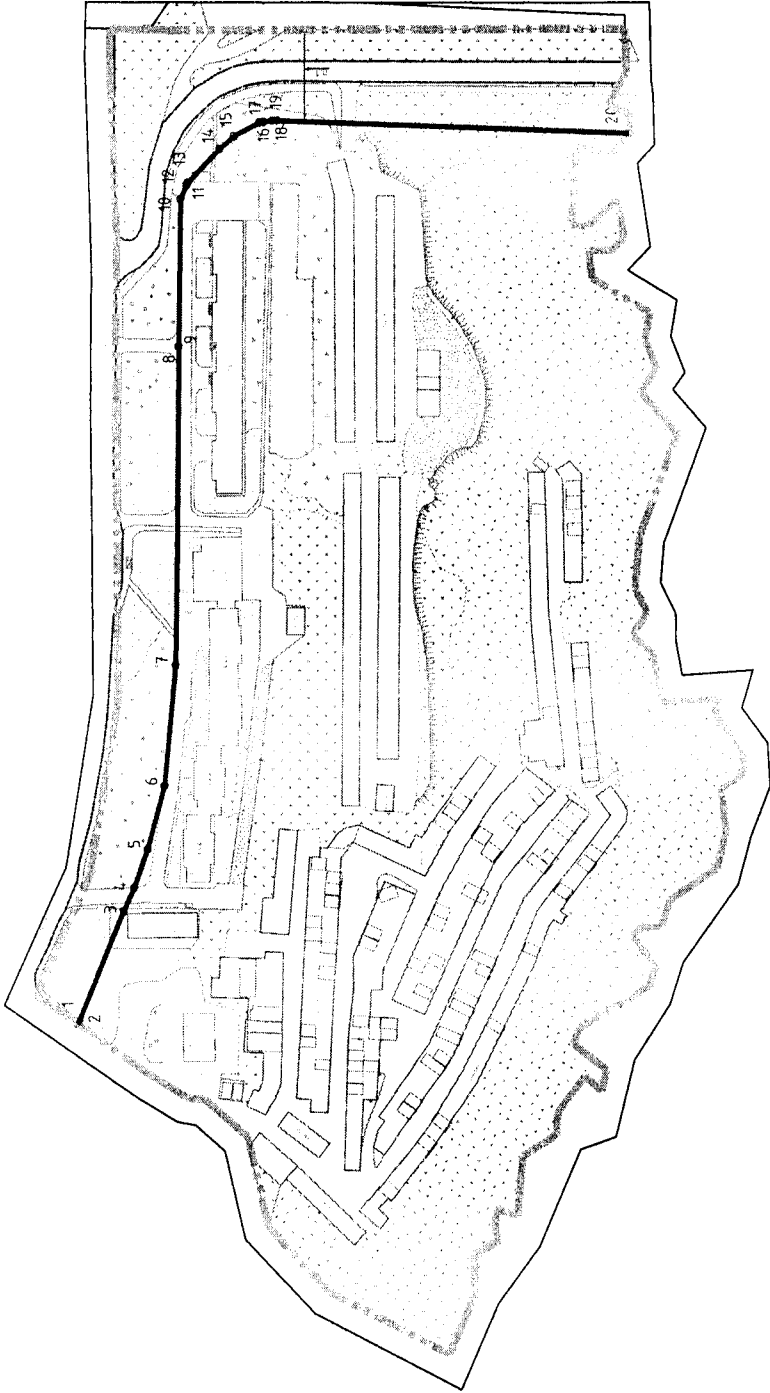
Муниципальный контракт №01633000294.1001105			
Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова -улицы Светлой-по границе города Смоленска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
ГАП	Сивоморова О.С.	Папп.	
Разработал	Дуля М.А.	Лист	Листов
		ППТ	1 3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). М 1:2000		ООО "МФЦ БИНОМ"	



Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меря линий, м	Дир. узлы
	X	Y		
1	456996.75	1225874.36	0.94	124 23' 29"
2	456996.22	1225875.14	4.632	112 57' 8"
3	456978.15	1225917.79	9.97	114 58' 18"
4	456973.94	1225926.83	16.07	109 42' 17"
5	456968.53	1225941.95	25.97	105 4' 49"
6	456961.77	1225967.03	47.12	95 25' 52"
7	456957.31	1226013.94	124.27	90 36' 31"
8	456955.99	1226138.20	0.05	126 52' 12"
9	456955.96	1226138.24	57.52	90 37' 39"
10	456955.33	1226195.76	6.03	114 49' 18"
11	456952.80	1226201.23	0.01	270 0' 0"
12	456952.80	1226201.22	1.06	114 37' 25"
13	456952.36	1226202.18	18.42	134 8' 32"
14	456939.53	1226215.40	7.63	138 59' 1"
15	456933.77	1226220.41	11.29	152 38' 27"
16	456923.74	1226225.60	1.72	170 19' 9"
17	456922.04	1226225.89	3.53	170 13' 3"
18	456918.56	1226226.49	1.85	182 10' 1"
19	456916.71	1226226.42	138.30	182 16' 15"
20	456778.52	1226220.94	409.56	302 11' 49"

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- объекты капитального строительства
- номер поворотной точки
- поперечный профиль улиц



Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2021 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Муниципальный контракт №01633000294.0001105			
Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улиц Рыленкова –улицы Светлой –по границе города Смоленска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
ГАП	Смирнова О.С.		
Разработал	Дуля М.А.		
		Стадия	Лист
		Плп	2
		Листов	3
Разбивочный план красных линий. М 1:2000			000"МФЦ БИНОМ"

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 13.04.2022 № 953-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территорий.
Положения об очередности планируемого развития территорий

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 9,6 га;
- в красных линиях – 8,9 га.

Расчетная численность населения – 595 чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны
- зоны транспортной инфраструктуры
- зона рекреационного назначения

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т1 - зона размещения гаражей и предприятий автосервиса
- Т4 - зона улично-дорожной сети

Зоны рекреационного назначения:

- Р1 – зона рекреационно-природных территорий

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	9,6	100	9,6	100
1	территория жилой застройки	га	0,7	7,29	1,5	15,6
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,1	1,04	0,1	1,04
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,2	2,08	0,2	2,08
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	2,6	27,08	3,1	32,2
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,00	0,00	0,00
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,1	1,0
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,17	1,77	3,68	38,33
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,8	8,3	0,92	9,6
9	прочие территории	га	0,00	0,00	0,00	0,00

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью сведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=1,6$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=28,9$.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с

СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000»).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 595 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	32	Существующие в смежных кварталах
Общеобразовательные учреждения, место	500	54	Существующие в смежных кварталах Смоленска

Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:	500	60	Существующие в смежных кварталах
продовольственными товарами		42	Существующие в смежных кварталах
непродовольственными товарами		18	Существующие в смежных кварталах
Предприятия общественного питания, место	500	5	Существующие в смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Рыленкова.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Ул. Рыленкова (*магистральная улица общегородского значения*):

- ширина полосы движения – 3,5м;
- число полос движения – 2;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;

ул. Светлая (*магистральная улица районного значения*):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон –330‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 34 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,9	0,9
1.	магистральные улицы общегородского значения	км	0,3	0,3
2.	улицы и дороги местного значения	км	0,2	0,2
3.	проезды	км	0,4	0,4

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами –1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	0
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	35

3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0
---	--	--------	---

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 98500 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 0,3 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 0,3 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 5010 кДж/(м²·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 0,1 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 47280 м³/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения -0,2 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 189.12 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 1,6 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 0,7 км.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 267 750 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков 8 925 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 13.04.2022 № 953-а/и

Текстовая часть проекта межевания территорий

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по муниципальному контракту №0163300029421000720 «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы Светлой – по границе города Смоленска.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	97	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	706	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	800	67:27:0031415	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031415:12	Земли населенных пунктов
4	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	объект незавершенного строительства административного здания под спортивно-оздоровительный	746	67:27:0031415	Образование путем двух этапов. Первый этап объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031415:700 и 67:27:0031415:11. Второй этап перераспределения земельного участка образованного в результате	Земли населенных пунктов

			центр				объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031415:700 и 67:27:0031415:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена				
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		Земельные участки общего пользования	882	67:27:0031415		Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена			Земли населенных пунктов	
31	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)		Гараж	49	67:27:0031415		Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031415:496			Земли населенных пунктов	
33	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)		Гаражи	17555	67:27:0031415		Исправление реестровой ошибки участка с кадастровым номером 67:27:0031415:9			Земли населенных пунктов	
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		Многоквартирный жилой дом	7404	67:27:0031415		Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0031415:841 с землями, государственная собственность на которые не разграничена			Земли населенных пунктов	
36	Магазины (4.4)		Магазины	1143	67:27:0031415		Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0031415:5 с землями, государственная собственность на которые не разграничена			Земли населенных пунктов	
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		Проезд	275	67:27:0031415		Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена			Земли населенных пунктов	
38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		Многоквартирный жилой дом	7414	67:27:0031415		Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0031415:7			Земли населенных пунктов	

						и 67:27:0031415:6 и с землями, государственная собственность на которые не разграничена, после корректировки земельных участков 67:27:0031415:831 и 67:27:0031415:675 в соответствии с ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске» и «Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске» Постановлением Администрации города Смоленска от 03.06.2019 №1397-адм			
39	Благоустройство территории (12.0.2)	Земельные участки общего пользования	873	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Дорога	166	67:27:0031415	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0031415:840 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
41	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	872	67:27:0031443	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
43	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	512	67:27:0031443	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
45	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	197	67:27:0031443	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			

46	Благоустройство территории (12.0.2)	Земельные участки общего пользования	210	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
48	Благоустройство территории (12.0.2)	Земельные участки общего пользования	28344	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Благоустройство территории (12.0.2)	Земельные участки общего пользования	681	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Благоустройство территории (12.0.2)	Земельные участки общего пользования	3200	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Дорога	166	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52	Благоустройство территории (12.0.2)	-	144	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Благоустройство территории (12.0.2)	-	877	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	Благоустройство территории (12.0.2)	-	60	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
55	Благоустройство территории	-	30	67:27:0031415	Исправление реестровой ошибки	Земли населенных пунктов

	(12.0.2)					участка с кадастровым номером 67:27:0031415:831	пунктов
56	Благоустройство территории (12.0.2)	-	814	67:27:0031415		Исправление реестровой ошибки участка с кадастровым номером 67:27:0031415:675	Земли населенных пунктов
58	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	374	67:27:0031443		Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
59	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	170	67:27:0031415		Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
60	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	727	67:27:0031415		Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
61	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	104	67:27:0031415		Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
62	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	976	67:27:0031415		Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	83	67:27:0031415		Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
64	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	498	67:27:0031415		Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
65	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	29	67:27:0031415		Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

66	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	83	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
67	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	235	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
68	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Гараж	122	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с уточнением границ смежного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031415:9	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	132
2	Благоустройство территории (12.0.2)	668
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	882
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	275
39	Благоустройство территории (12.0.2)	873
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	166
46	Благоустройство территории (12.0.2)	210
48	Благоустройство территории (12.0.2)	28344
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	681
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3537

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Характеристика объектов недвижимости, расположенных на территории объектов										Характеристика объектов недвижимости, расположенных на территории объектов										Характеристика объектов недвижимости, расположенных на территории объектов									
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участка на плане	№ строения на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений, помещений для бытовых нужд, помещений для хранения вещей, помещений для складирования (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений, помещений для складирования (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории			Приращение														
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)	Оборудованная на участке	Средства															
Участки											Св по град. плану (инвентар.)	Св по кадастровому КТП	Св по проекту (инвентар.)																
	34	1	Ул. Рыленова, д. 72	Многоквартирный жилой дом	1998	9	8712,60	1350,7	1248	0,85	309	7406	7404	240	67.27.0031415.841														
	38	3	Ул. Рыленова, д. 74	Многоквартирный жилой дом	2002	9	8058,44	-	1222	0,85	286	6830	7413	-	67.27.0031415.7														
			ИТОГО участки жилых зданий			18	16771,04	1350,7	2470		595	14255	14817	-	67.27.0031415.6														
	4	-	Ул. Рыленова	реконструкция объекта незавершенного строительства административного здания под спортивно-оздоровительный центр	-	-	-	-	492	-	-	450	746	-	67.27.0031415.11														
	36	2	Ул. Рыленова	Матчин	-	-	-	-	-	-	-	236	-	-	67.27.0031415.700														
			ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения			0	0,00	0,00	492		0	1902	1889	0	67.27.0031415.5														
	3	-	Ул. Рыленова	Для застройки многоквартирных жилых домов от 5 этажей и выше, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, объектов инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-	-	-	800	800	-	67.27.0031415.12														
	6	7	Ул. Рыленова	Под канализационно-насосную станцию №6	-	-	-	-	235	-	-	232	232	-	67.27.0031415.8														
	35	4	Ул. Рыленова	Для ТП №584	-	-	-	-	74	-	-	92	92	-	67.27.0031415.4														
			ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры						309			1124	1124																
	7		Ул. Рыленова	Гараж	-	-	-	-	-	-	-	55	55	-	67.27.0031415.13														
	8		Ул. Рыленова	Гараж	-	-	-	-	-	-	-	60	60	-	67.27.0031415.833														
	9		Ул. Рыленова	Гараж	-	-	-	-	-	-	-	53	53	-	67.27.0031415.336														
	10		Ул. Рыленова	Гараж	-	-	-	-	-	-	-	103	103	-	67.27.0031415.337														
	11		Ул. Рыленова	Гараж	-	-	-	-	-	-	-	69	69	-	67.27.0031415.338														
	12		Ул. Рыленова	Гараж	-	-	-	-	-	-	-	29	29	-	67.27.0031415.495														
	13		Ул. Рыленова	Гараж	-	-	-	-	-	-	-	28	28	-	67.27.0031415.697														
	14		Ул. Рыленова	Гараж	-	-	-	-	-	-	-	31	31	-	67.27.0031415.681														
	15		Ул. Рыленова	Гараж	-	-	-	-	-	-	-	38	38	-	67.27.0031415.671														
	16		Ул. Рыленова	Гараж	-	-	-	-	-	-	-	30	30	-	67.27.0031415.652														
	17		Ул. Рыленова	Гараж	-	-	-	-	-	-	-	26	26	-	67.27.0031415.680														
	18		Ул. Рыленова	Гараж	-	-	-	-	-	-	-	47	47	-	67.27.0031415.653														
	19		Ул. Рыленова	Гараж	-	-	-	-	-	-	-	90	90	-	67.27.0031415.715														
	20	6	Ул. Рыленова	Гараж	-	-	-	-	15086	-	-	23	23	-	67.27.0031415.711														
	21		Ул. Рыленова	Гараж	-	-	-	-	-	-	-	33	33	-	67.27.0031415.828														
	22		Ул. Рыленова	Гараж	-	-	-	-	-	-	-	26	26	-	67.27.0031415.677														
	23		Ул. Рыленова	Гараж	-	-	-	-	-	-	-	47	47	-	67.27.0031415.683														
	24		Ул. Рыленова	Гараж	-	-	-	-	-	-	-	38	38	-	67.27.0031415.650														
	25		Ул. Рыленова	Гараж	-	-	-	-	-	-	-	60	60	-	67.27.0031415.830														
	26		Ул. Рыленова	Гараж	-	-	-	-	-	-	-	54	54	-	67.27.0031415.829														

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 13.04.2022 № 953-адм

Чертеж межевания территорий

