



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2022 № 939-ар.

Об использовании земельного участка по улице Индустриальной без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «ТехИнвест-М» от 16.02.2022 № 10, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ТехИнвест-М» (ИНН 6729032717, ОГРН 1056758454840) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 496 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, улица Индустриальная, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030905, 67:27:0031435, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - до 31.10.2022.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «ТехИнвест-М»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории, осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществлять с учетом выданного постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2866-адм «Об использовании земельного участка по улицам Индустриальной – Попова, в районе дома 40а, без его предоставления и установления сервитута» в отношении данной территории разрешения на использование земельного участка без предоставления и установления сервитута.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

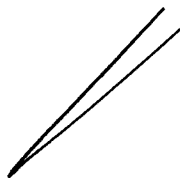
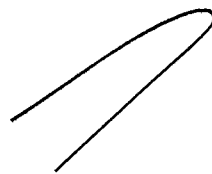
8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Утверждена
Постановлением Администрации
города Смоленска
от "12" 04 2022 г.
№ 939-а/м

СХЕМА ГРАНИЦ
*предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории*

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

Российская федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная.
Кадастровые кварталы 67:27:0030905, 67:27:0031435

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 496 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:

Кабельная линия Л-608 ПС Диффузион

Кабельная линия Л-609 ПС Диффузион

Теплотрасса на участке от НО-17 до НО-8 (Инв.№ С000002429)

Газопровод среднего давления, состоящий из 71 участка

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:27-6.4291 Санитарно-защитная зона АО «Производственное объединение «Кристалл», расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Шкадова, дом 2

67:27-6.4633 Санитарно-защитная зона для объекта "Промышленная площадка ООО «Смоленский завод ЖБИ-2», расположенная по адресу: город Смоленск, улица Индустриальная

67:27-6.3061 Зона с особыми условиями использования территории Л-608 ПС Диффузион

67:27-6.3062 Зона с особыми условиями использования территории Л-609 ПС Диффузион

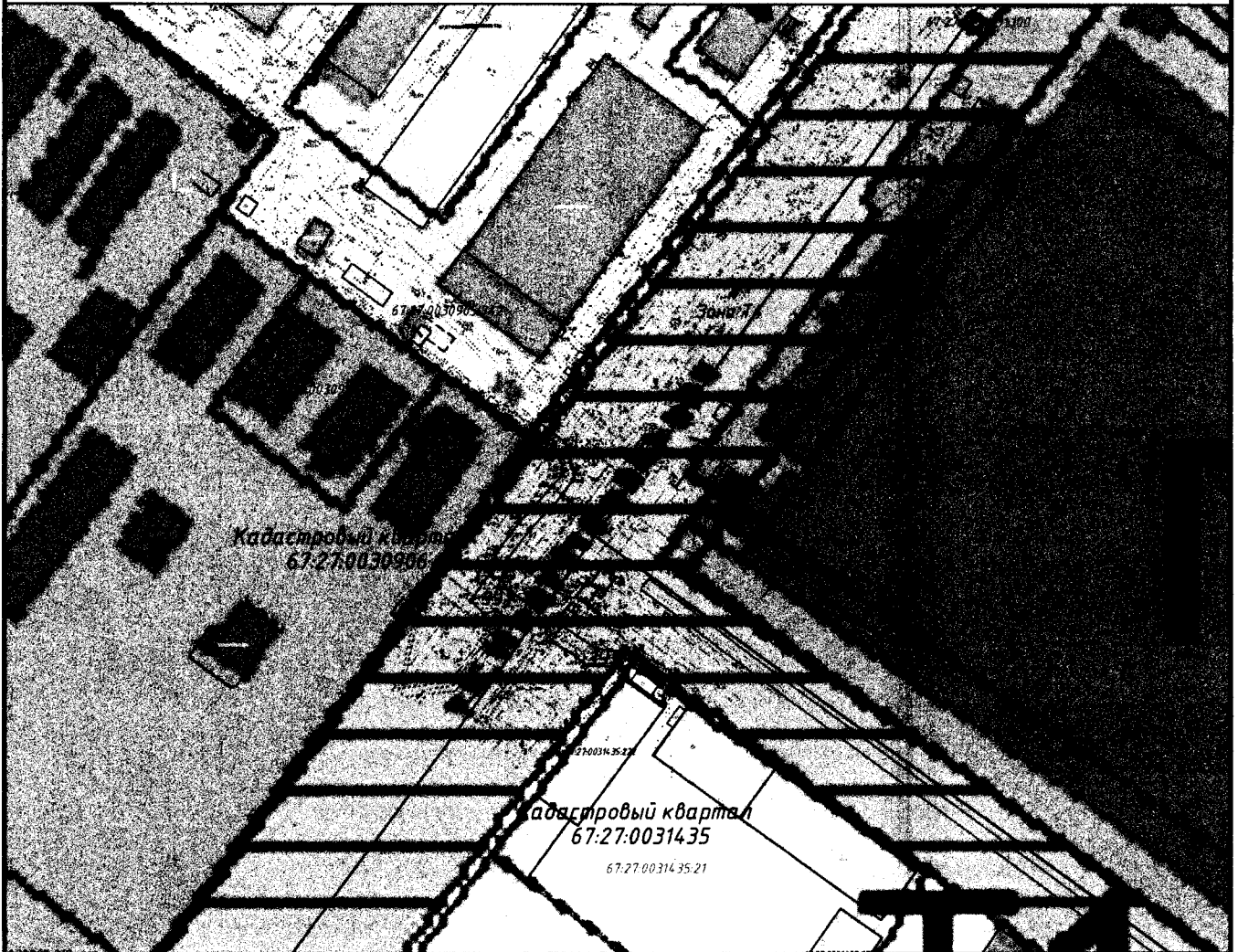
67:27-6.4722 Зона с особыми условиями использования территории Теплотрасса на участке от НО-17 до НО-8 (Инв.№ С000002429)

67:27-6.126 Охранная зона трубопровода (газопровода) "Газопровод среднего давления, состоящий из 71 участка", расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск площадью 151083 кв.метров.

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земель: отсутствуют



Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей

От точки № н1 до точки № н28 - земли неразграниченной государственной и муниципальной собственности;

От точки № н29 до точки № н30 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0030905:342;

От точки № н31 до точки № н35 - земли неразграниченной государственной и муниципальной собственности;

От точки № н22 до точки № н24 - земли участка с кадастровым номером 67:27:0031435:21;

От точки № н40 до точки № н42 - земли неразграниченной государственной и муниципальной собственности;

Условные обозначения:

- 67:27:0000000 - номера кадастровых кварталов
- 67.27.0000000.1 - кадастровые номера земельных участков
- - граница образуемого земельного участка
- - границы зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- - границы кадастрового квартала
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- н10 - характерные точки образуемого земельного участка
- Зона Т4 - зона размещения улично-дорожной сети

Каталог координат характерных точек границ территории

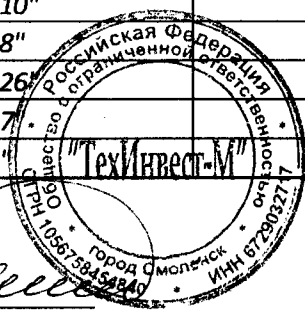
ЗУ1 (332 кв.м)

Номер точки	Дир.углы	Меры линий, м	КООРДИНАТЫ	
			X	Y
н1	153° 26' 58"	1.79	459375.60	1225716.56
н2	176° 18' 2"	1.10	459374.00	1225717.36
н3	161° 47' 20"	7.14	459372.90	1225717.43
н4	194° 14' 49"	2.09	459366.11	1225719.66
н5	216° 4' 24"	5.59	459364.08	1225719.15
н6	222° 46' 19"	14.68	459359.56	1225715.85
н7	217° 10' 2"	10.71	459348.79	1225705.88
н8	192° 28' 35"	4.55	459340.25	1225699.41
н9	212° 49' 44"	1.83	459335.81	1225698.43
н10	193° 51' 26"	2.80	459334.28	1225697.44
н11	78° 53' 42"	1.54	459331.56	1225696.77
н12	123° 33' 31"	8.64	459331.86	1225698.28
н13	214° 48' 54"	6.78	459327.08	1225705.49
н14	299° 1' 47"	6.71	459321.51	1225701.61
н15	252° 5' 57"	3.51	459324.77	1225695.74
н16	315° 0' 0"	5.66	459323.69	1225692.40
н17	33° 21' 30"	6.70	459327.69	1225688.40
н18	40° 51' 18"	3.60	459333.29	1225692.09
н19	20° 16' 16"	1.39	459336.01	1225694.44
н20	9° 21' 32"	3.59	459337.31	1225694.92
н21	25° 20' 55"	1.71	459340.85	1225695.50
н22	36° 18' 53"	11.10	459342.40	1225696.24
н23	42° 57' 32"	14.81	459351.34	1225702.81
н24	40° 27' 47"	4.39	459362.18	1225712.90
н25	19° 27' 23"	1.33	459365.52	1225715.75
н26	344° 45' 54"	5.52	459366.78	1225716.20
н27	323° 54' 5"	2.36	459372.10	1225714.75
н28	304° 29' 16"	8.30	459374.00	1225713.36
н29	35° 42' 47"	3.55	459378.70	1225706.51
н30	126° 53' 54"	9.97	459381.59	1225708.59

ЗУ2 (164 кв.м)

Номер точки	Дир.углы	Меры линий, м	КООРДИНАТЫ	
			X	Y
н31	123° 33' 31"	12.62	459320.32	1225715.67
н32	96° 13' 36"	12.09	459313.35	1225726.18
н33	126° 53' 1"	12.95	459312.04	1225738.20
н34	134° 30' 58"	2.80	459304.26	1225748.56
н35	204° 7' 21"	1.70	459302.30	1225750.56
н36	233° 19' 17"	0.14	459300.75	1225749.87
н37	305° 44' 10"	15.74	459300.66	1225749.75
н38	215° 44' 10"	2.11	459309.86	1225736.97
н39	270° 25' 8"	12.85	459308.14	1225735.74
н40	316° 55' 26"	4.17	459308.24	1225722.88
н41	299° 1' 47"	8.81	459311.28	1225720.04
н42	35° 3' 41"	5.82	459315.56	1225712.33

Заявитель: 



Объект	Земельный участок	Дата:
Исполнитель	Сколышева А.Г. 