



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2022 № 938-агм

Об использовании земельных участков по Витебскому шоссе без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решениями 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании обращения филиала ОАО «РЖД» Московская железная дорога от 16.03.2022 № исх-3304/Моск, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для элементов благоустройства территории, в том числе малых

архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории:

- земельный участок площадью 2080 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Витебское шоссе, в границах кадастрового квартала 67:27:0013202;

- земельный участок площадью 3124 м<sup>2</sup>, являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013202:2 площадью 7744 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Витебское шоссе.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1, 2).

4. ОАО «РЖД»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней осуществить согласование проекта благоустройства, связанного с проведением благоустройства и озеленения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком согласования проекта благоустройства на территории города Смоленска, предусмотренным Администрацией города Смоленска.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 12.08.2021 № 2057-адм «Об использовании земельного участка по Витебскому шоссе, в районе дома 5, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута»;

- в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения

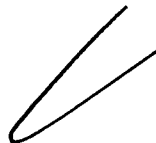
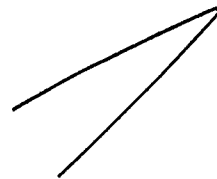
предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

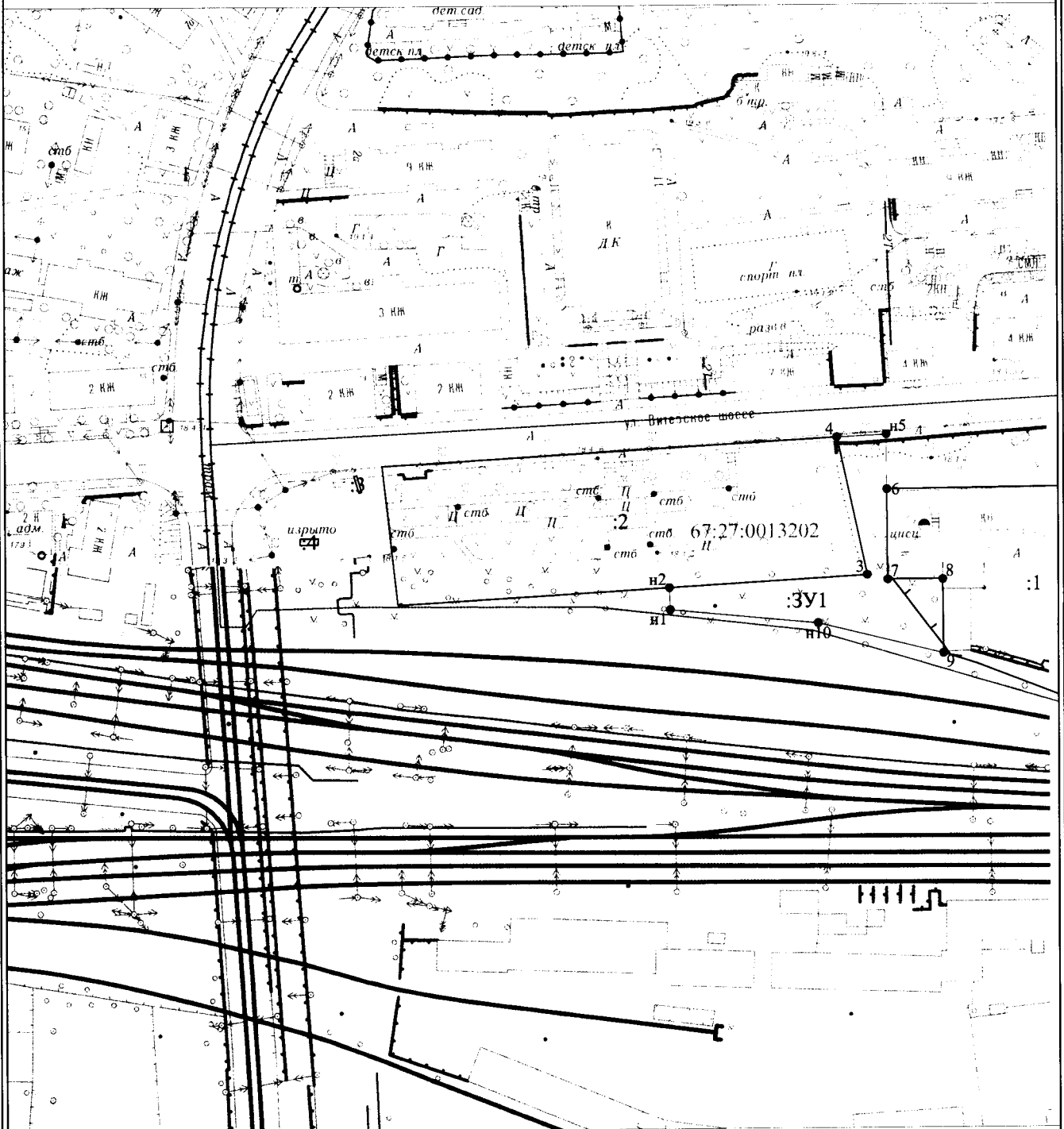


от 12.04.2022 № 938-с/г

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта:
<b>Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории</b>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
<b>Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, кадастровый квартал 67:27:0013202</b>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
<b>2080 кв.м.</b>
Категория земель:
<b>Земли населенных пунктов</b>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
<b>Благоустройство территории</b>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
<b>Линии электропередачи</b>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
<b>Нет</b>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
<b>Нет</b>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
<b>Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск</b>

**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,  
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических  
изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500  
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - испрашиваемая часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- :12 - обозначение земельного участка

## Каталог координат характерных точек границ территории

:3У1

Номера характерных точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии
н1	462070,92	1221996,57	357° 39,'7	7,6
н2	462078,51	1221996,26	86° 34,'9	68,42
3	462082,59	1222064,56	347° 39,'9	48,87
4	462130,33	1222054,12	86° 51,'8	17,18
н5	462131,27	1222071,27	179° 31,'2	19,11
6	462112,16	1222071,43	179° 38,'0	31,2
7	462080,96	1222071,63	90° 03,'6	19,2
8	462080,94	1222090,83	179° 27,'5	25,4
9	462055,54	1222091,07	283° 37,'8	44,81
н10	462066,10	1222047,52	275° 24,'3	51,18
н1	462070,92	1221996,57	357° 39,'7	7,6

### Описание границ смежных землепользователей

От точки N н1 до точки N н2 земли государственной собственности
От точки N н2 до точки N 4 земельный участок с кн 67:27:0013202:2
От точки N 4 до точки N 6 земли государственной собственности
От точки N 6 до точки N 9 земельный участок с кн 67:27:0013202:1
От точки N 9 до точки N н1 земли государственной собственности



**Заявитель**

**Ю.И.Базаров**

(Подпись, расшифровка подписи)

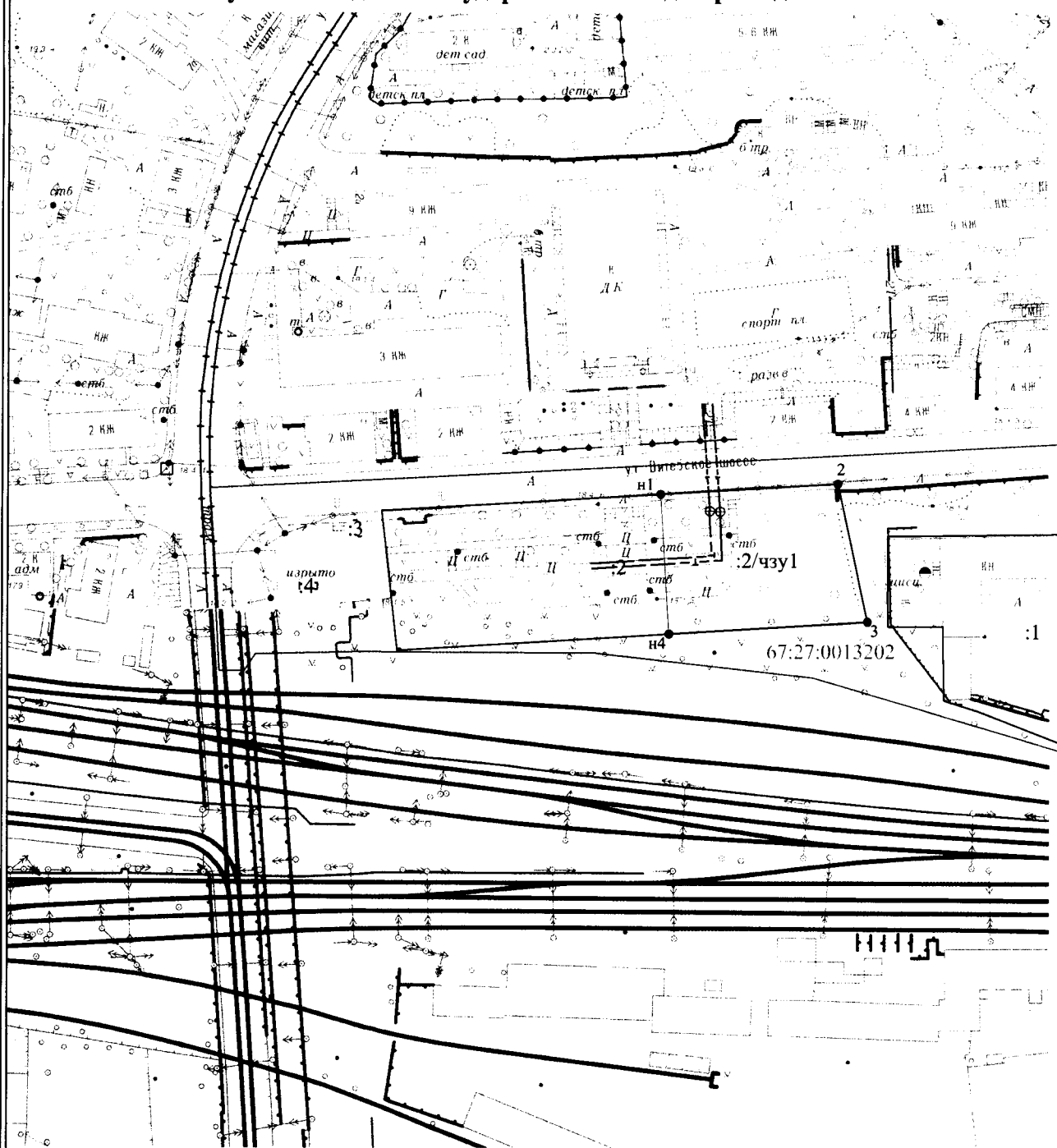
для юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей)

от 12.04.2022 № 938-агм

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта:
Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Витебское шоссе, кадастровый номер земельного участка 67:27:0013202:2
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
3124 кв.м.
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
Благоустройство территории
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
Подземная теплотрасса, линии электропередачи
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
Нет
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
Нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск

**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,  
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических  
изысканий в масштабе 1:2 000 - 1:500  
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - испрашиваемая часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- :12 - обозначение земельного участка



## Каталог координат характерных точек границ территории

67:27:0013202:2/чзу1

Номера характерных точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии
н1	462126,74	1221993,27	86° 37,4	60,96
2	462130,33	1222054,12	167° 39,9	48,87
3	462082,59	1222064,56	266° 34,9	68,42
н4	462078,51	1221996,26	356° 27,2	48,32
н1	462126,74	1221993,27	86° 37,4	60,96

## Описание границ смежных землепользователей

От точки N н1 до точки N н4 земли государственной собственности

От точки N н4 до точки N н1 земельный участок с кн 67:27:0013202:2

  
**Заявитель** А.О.И.Базаров  
(подпись, расшифровка подписи)  
для юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей)