



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2022 № 978-адм

Об использовании земельного участка в границах улиц Вяземской - Пионерской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ООО СЗ «Евроком» от 21.03.2022 № 05/35, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Евроком» (ИНН 6730056078, ОГРН 1056758321410) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2620 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по

адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах улиц Вяземской - Пионерской, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020231, 67:27:0020228, 67:27:0020227, 67:27:0020217, 67:27:0020216, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведений, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «Евроком»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранной зоне коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска


 А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "13" 04 2022 г. № 98-огм

Наименование планируемого к размещению объекта: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Вяземская - ул. Пионерская .

Кадастровый квартал: 67:27:0020231, 67:27:0020228, 67:27:0020227, 67:27:0020217, 67:27:0020216.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2 620 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, ВЛ-0,4кВ, ВЛ УО, канализация, ВЛ-6кВ, водопровод,

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная улица (ул. Вяземская, ул. Пионерская).

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 552

Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, расположенный на территории Ленинского района г.Смоленска, состоящий из 40 газопроводов", протяженностью 4390 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 13833 кв. метра

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-128 Ф2

Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 40 газопроводов" протяженностью 3 776 метра, расположенная по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадью 14 700 кв. метров

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 806

Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГВК 66200158)

Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГВК 66200160)

Водоохранная зона

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск.

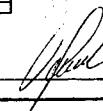
КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

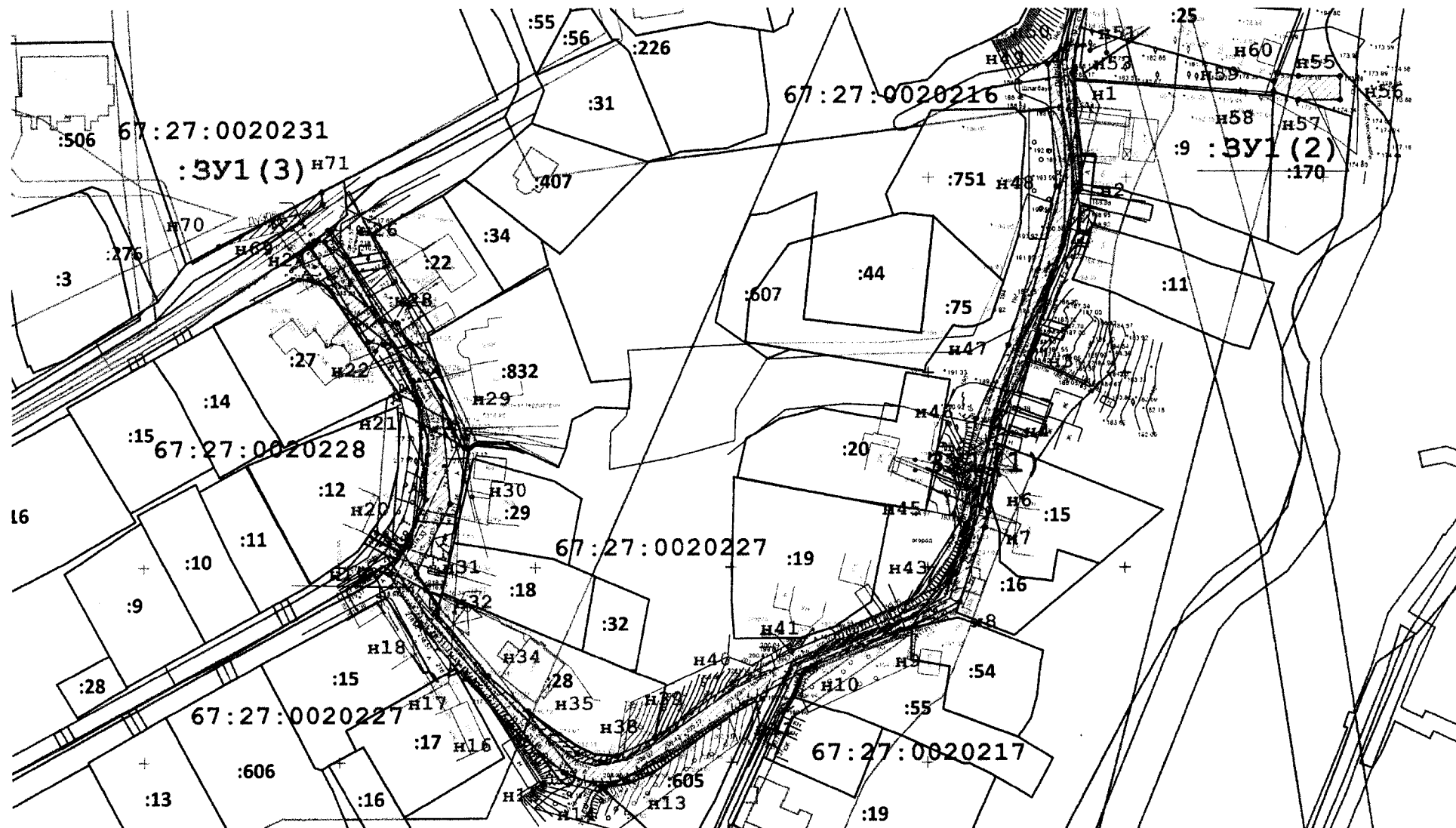
Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1(1) (площадь 2 444 кв.м.)					:ЗУ1(2) (площадь 95 кв.м.)					:ЗУ1(3) (площадь 82 кв.м.)				
n1	460 826,74	1 221 036,37	175° 53,3'	29,79	n24	460 783,04	1 220 842,44	55° 32,6'	1,56	n48	460 797,74	1 221 032,44	355° 56,9'	31,28
n2	460 797,03	1 221 038,51	196° 43,9'	43,68	n25	460 783,92	1 220 843,73	51° 29,4'	4,48	n49	460 828,94	1 221 030,23	43° 23,7'	7,09
n3	460 755,21	1 221 025,93	202° 51,8'	20,40	n26	460 786,71	1 220 847,23	148° 59,8'	27,12	n50	460 834,09	1 221 035,10	97° 58,2'	2,65
n4	460 736,41	1 221 018,00	192° 58,5'	20,98	n27	460 763,46	1 220 861,20	99° 38,6'	3,79	n51	460 833,73	1 221 037,72	186° 49,6'	5,74
n5	460 715,96	1 221 013,29	129° 47,7'	2,62	n28	460 762,83	1 220 864,94	149° 59,2'	21,94	n53	460 828,02	1 221 037,04	179° 24,0'	0,59
n6	460 714,28	1 221 015,31	194° 27,4'	3,97	n29	460 743,83	1 220 875,92	175° 23,6'	27,41	n54	460 827,43	1 221 037,05	224° 34,0'	0,96
n7	460 710,44	1 221 014,32	197° 46,2'	20,30	n30	460 716,51	1 220 878,12	205° 35,5'	19,77	n1	460 826,74	1 221 036,37		
n8	460 691,11	1 221 008,13	243° 56,6'	18,31	n31	460 698,68	1 220 869,58	149° 10,1'	10,60	:ЗУ1(2) (площадь 95 кв.м.)				
n9	460 683,07	1 220 991,68	248° 2,9'	22,07	n32	460 689,58	1 220 875,01	194° 28,8'	1,13	n55	460 825,91	1 221 104,17	179° 51,2'	6,00
n10	460 674,82	1 220 971,21	241° 29,6'	20,23	n33	460 688,48	1 220 874,73	141° 6,6'	20,93	n56	460 819,91	1 221 104,18	269° 51,1'	10,44
n11	460 665,16	1 220 953,43	235° 30,2'	25,29	n34	460 672,19	1 220 887,87	131° 3,3'	13,57	n57	460 819,88	1 221 093,74	287° 41,4'	6,55
n12	460 650,84	1 220 932,59	244° 43,8'	16,53	n35	460 663,28	1 220 898,10	130° 54,9'	16,58	n58	460 821,87	1 221 087,50	2° 22,1'	2,66
n13	460 643,78	1 220 917,64	270° 15,9'	1,08	n36	460 652,42	1 220 910,63	111° 8,8'	6,63	n59	460 824,53	1 221 087,61	19° 58,8'	2,24
n14	460 643,79	1 220 916,56	291° 28,6'	10,10	n37	460 650,03	1 220 916,81	66° 51,1'	4,17	n60	460 826,63	1 221 088,38	97° 58,2'	5,45
n15	460 647,49	1 220 907,16	310° 48,7'	18,61	n38	460 651,67	1 220 920,65	64° 46,9'	10,66	n61	460 825,88	1 221 093,77	89° 51,2'	10,39
n16	460 659,65	1 220 893,07	316° 58,9'	16,41	n39	460 656,21	1 220 930,29	54° 51,7'	24,44	n55	460 825,91	1 221 104,17		
n17	460 671,65	1 220 881,88	320° 19,4'	17,63	n40	460 670,28	1 220 950,28	61° 11,1'	17,36	:ЗУ1(3) (площадь 82 кв.м.)				
n18	460 685,21	1 220 870,63	329° 10,1'	15,32	n41	460 678,64	1 220 965,48	67° 21,7'	27,72	n69	460 787,13	1 220 837,80	256° 0,5'	19,03
n19	460 698,37	1 220 862,78	25° 35,5'	21,37	n42	460 689,31	1 220 991,07	63° 33,9'	16,03	n70	460 782,53	1 220 819,33	62° 9,0'	29,74
n20	460 717,64	1 220 872,01	355° 23,6'	24,46	n43	460 696,45	1 221 005,42	17° 1,0'	15,22	n71	460 796,42	1 220 845,63	175° 36,9'	3,14
n21	460 742,03	1 220 870,04	330° 28,1'	17,61	n44	460 711,00	1 221 009,87	309° 47,7'	4,24	n72	460 793,29	1 220 845,87	231° 30,7'	7,29
n22	460 757,35	1 220 861,36	279° 38,6'	3,93	n45	460 713,71	1 221 006,62	12° 58,5'	25,19	n73	460 788,75	1 220 840,16	235° 31,9'	2,87
n23	460 758,01	1 220 857,48	328° 59,8'	29,20	n46	460 738,26	1 221 012,27	22° 55,5'	20,37	n69	460 787,13	1 220 837,80		
n24	460 783,04	1 220 842,44			n47	460 757,03	1 221 020,21	16° 43,3'	42,51					
					n48	460 797,74	1 221 032,44							

Чертеж см. на обороте

Заявитель _____






Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  нб - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Новая образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения