



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2022 № 1000-294

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений общественной организации «Смоленское региональное отделение Союза дизайнеров России» от 04.04.2022 № 44 и от 06.04.2022 № 46, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить общественной организации «Смоленское региональное отделение Союза дизайнеров России» (ОГРН 1026700009456, ИНН 6729009901) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории:

- земельный участок площадью 195 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Коммунистическая, возле дома 22, в границах кадастрового квартала 67:27:0031929;

- земельный участок площадью 304 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина, в границах кадастрового квартала 67:27:0020315;

- земельный участок площадью 47 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маяковского, возле дома 1/9, в границах кадастрового квартала 67:27:0020316;

- земельный участок площадью 25 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Пржевальского, возле дома 3, в границах кадастрового квартала 67:27:0020313;

- земельный участок площадью 47 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, возле дома 1/2, в границах кадастрового квартала 67:27:0020319.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 25 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 5).

4. Общественной организации «Смоленское региональное отделение Союза дизайнеров России»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней осуществить согласование проекта благоустройства, связанного с проведением благоустройства и озеленения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком согласования проекта благоустройства на территории города Смоленска, предусмотренным Администрацией города Смоленска.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зонах прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

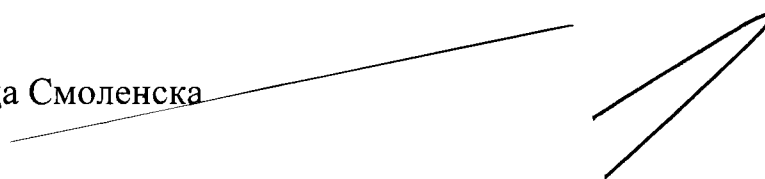
6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

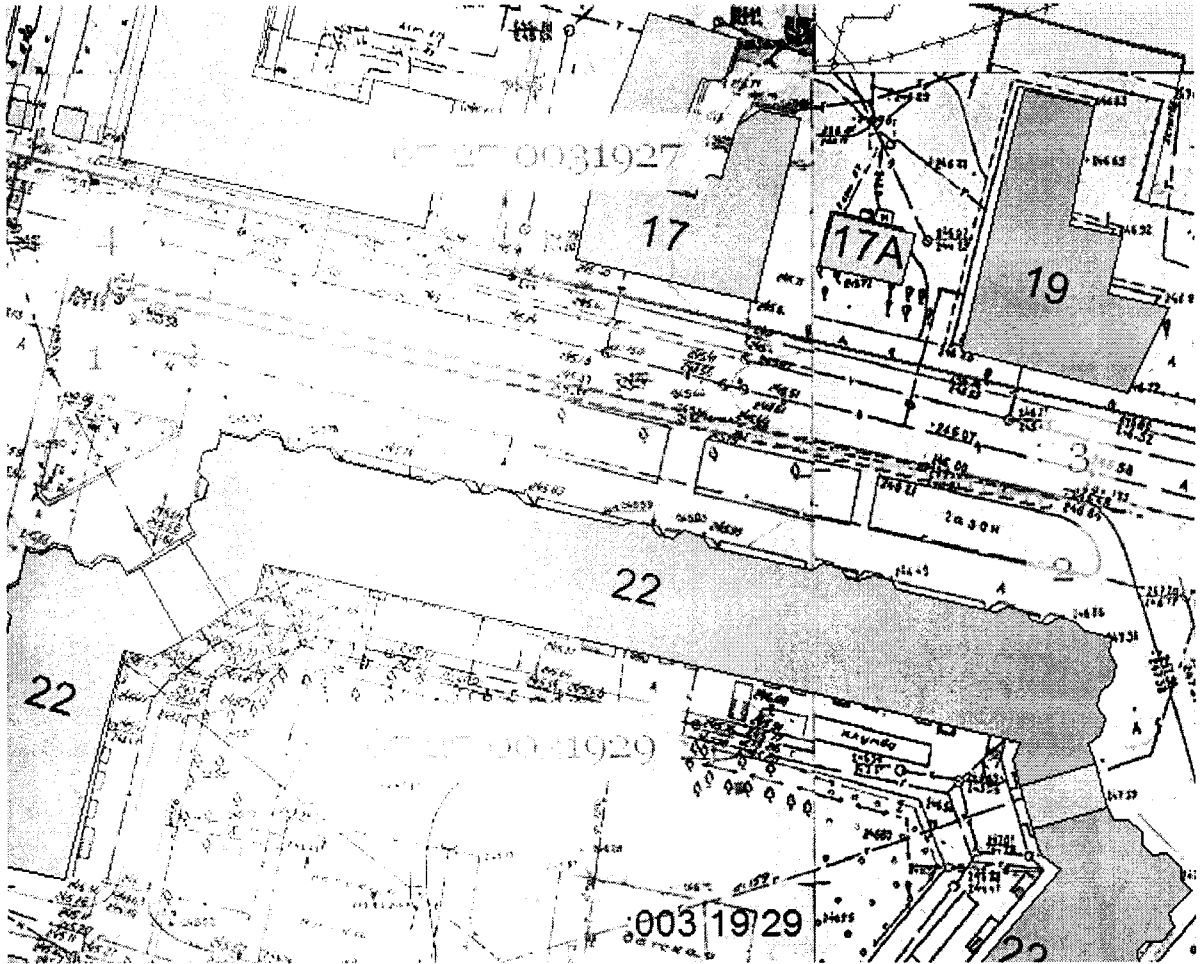


А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.
Элементы благоустройства территории
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
город Смоленск, ул. Коммунистическая, возле д. 22, кадастровый квартал 67:27:0031929
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
195 м ²
Категория земель:
земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
12.0.2 - Благоустройство территории
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод, теплосеть
линия электропередачи (подземный электрический кабель) ТП-64 - ТП-469
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
Пешеходная зона ул. Коммунистическая
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
Охранная зона инженерных коммуникаций 67:27-6.438
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	460,60 12	1222529.13	1.76
2	460,58 40	1222528.76	119.02
3	460,39 96	1222644.57	1.52
4	460,32 44	1222644.93	119.06

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 4 – с землями государственной собственности

Условные обозначения:

Экспликация земель

Заявитель Симоненков О. Н.



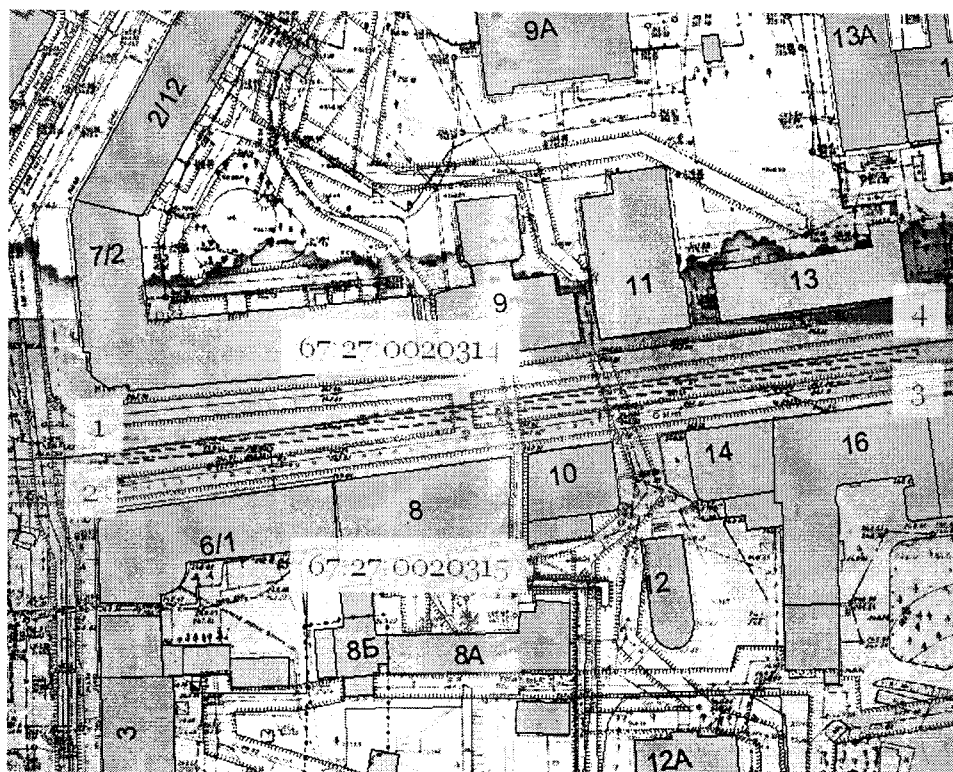
СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.
Элементы благоустройства территории
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
город Смоленск, ул. Ленина, кадастровый квартал 67:27:0020315
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
304 м ²
Категория земель:
земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
12.0.2 - Благоустройство территории
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод, канализация, газ
Линия электропередачи (подземный кабель). Производственно-технический комплекс газификации
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
Пешеходная зона ул. Ленина
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-12 Ф1 67:27-6.4835 Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-12-ТП-184 Л-702 67:27-6.757, Охранная зона трубопровода (газопровода) Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, общей протяженностью 6 897,95 метра, расположенный на территории Промышленного и Ленинского районов города Смоленска 67:27-6.4877, 67:27-8.15 зона с особыми условиями
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по

адресу: г. Смоленск 67:27-8.15

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории

N точки	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	460308.55	1222168.95	172.76
2	460306.81	1222169.19	172.32
3	460329.27	1222340.04	172.78
4	460331.03	1222339.75	172.27

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 4 – с землями государственности

Условные обозначения:

Экспликация 38/03/01

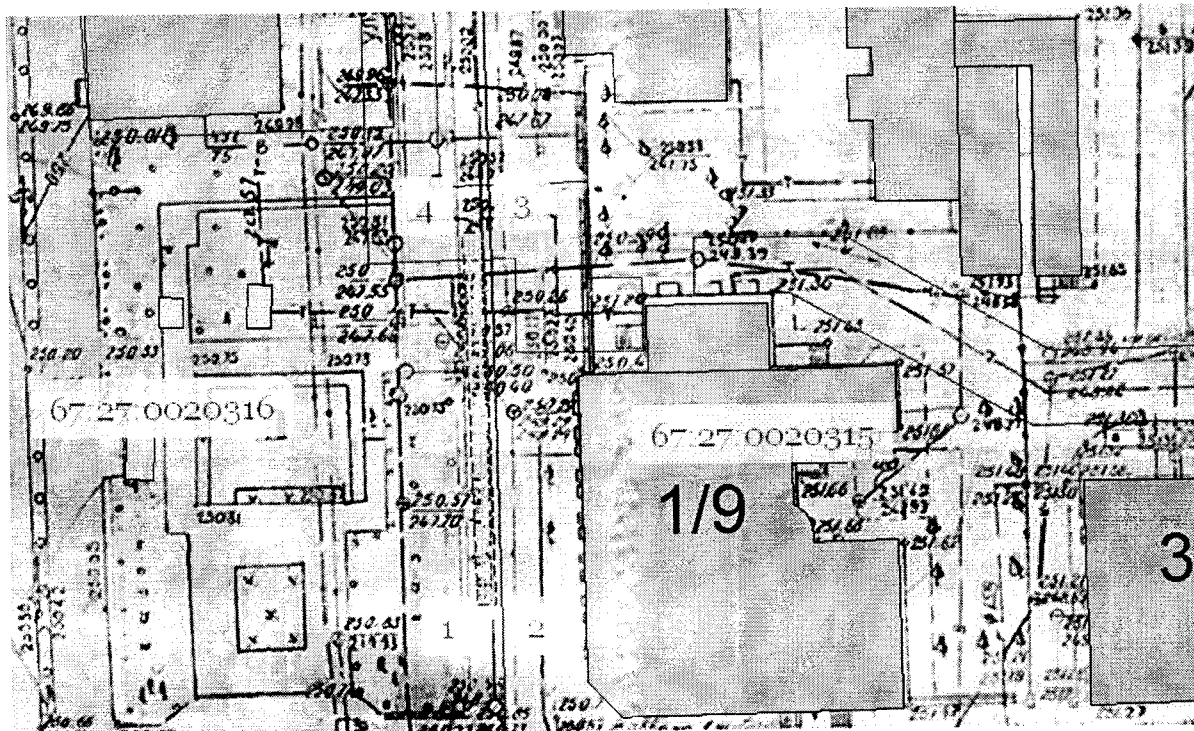
Заявитель Симоненков О.Н.



СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.
Элементы благоустройства территории
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
город Смоленск, ул. Маяковского, возле д. 1/9, кадастровый квартал 67:27:0020316
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
47 м ²
Категория земель:
земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
12.0.2 - Благоустройство территории
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
Газопровод среднего давления, Теплотрасса, канализация
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
Пешеходная зона ул. Маяковского
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
Охранная зона трубопровода (газопровода) Газопровод среднего давления 67:27-6.126 Охранная зона инженерных коммуникаций 67:27-6.6, 67:27-6,2925
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории

№ п/п	X	Y	Расстояние между точками, м
1	460125.14	1222161.30	1.47
2	460125.09	1222162.77	30.30
3	460155.38	1222162.18	1.64
4	460155.30	1222160.54	30.17

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 4 – с землями государственной собственности

Условные обозначения:

Экспликация земель:

Заявитель Симоненков О.Н.

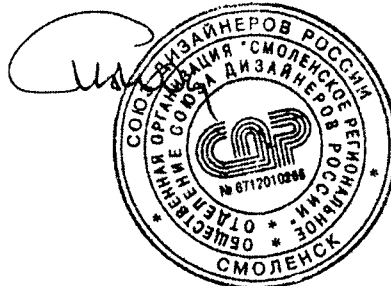
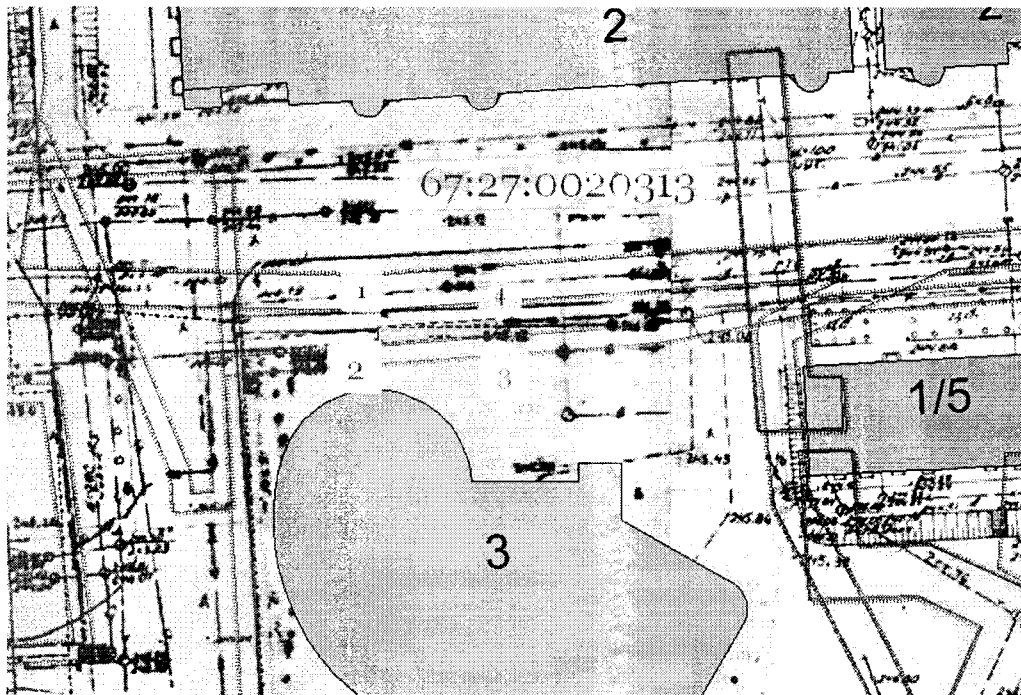


СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.
Элементы благоустройства территории
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
город Смоленск, ул. Пржевальского, возле д. 3, кадастровый квартал 67:27:0020313
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
25 м ²
Категория земель:
земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
12.0.2 - Благоустройство территории
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: связь, горсеть, ТП-126, ТП-53
нет
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
Пешеходная зона ул. Пржевальского
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории

№ п/п	X	Y	Расстояние между точками, м
1	460487.49	1222085.36	1.84
2	460485.66	1222085.51	13.55
3	460486.69	1222099.02	1.81
4	460488.49	1222098.83	13.51

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 4 – с землями государственной собственности

Условные обозначения:

Экспликация земель:

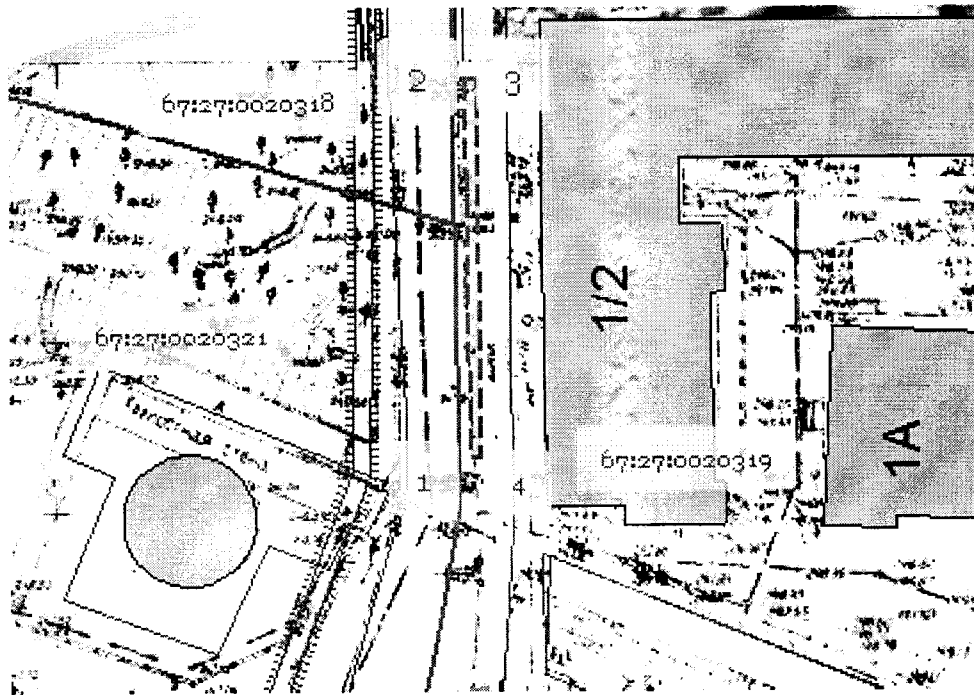
Заявитель Симоненков О.Н.



СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.
Элементы благоустройства территории
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
город Смоленск, ул. Октябрьской революции, возле д. 1/2, кадастровый квартал 67:27:0020319
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
47 м ²
Категория земель:
земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
12.0.2 - Благоустройство территории
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
нет
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: водопровод
Пешеходная зона ул. Октябрьской революции
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта 67:27-6.5225
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск 67:27-8.15

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории

N точки	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	460087.28	1221862.54	41.07
2	460046.21	1221862.73	1.15
3	460046.44	1221863.86	40.91
4	460087.35	1221863.71	1.17

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 4 – с землями государственной собственности

Условные обозначения:

Экспликация земель:

Заявитель Симоненков О.Н.

