



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2022 № 1062-адм

Об использовании земельного участка по улице Шейна без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 06.04.2022 № МР1-СМ/40/1934, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 237 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шейна,

в границах кадастровых кварталов 67:27:0030511, 67:27:0030510, 67:27:0030507, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории, осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

## Схема границ

### предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шейна; 67:27:0030511; 67:27:0030510; 67:27:0030507;

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: :ЗУ-237 кв. м.,

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг; коммунальное обслуживание;

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

-наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ.; водопровод; газопровод; канализация; теплотрасса;

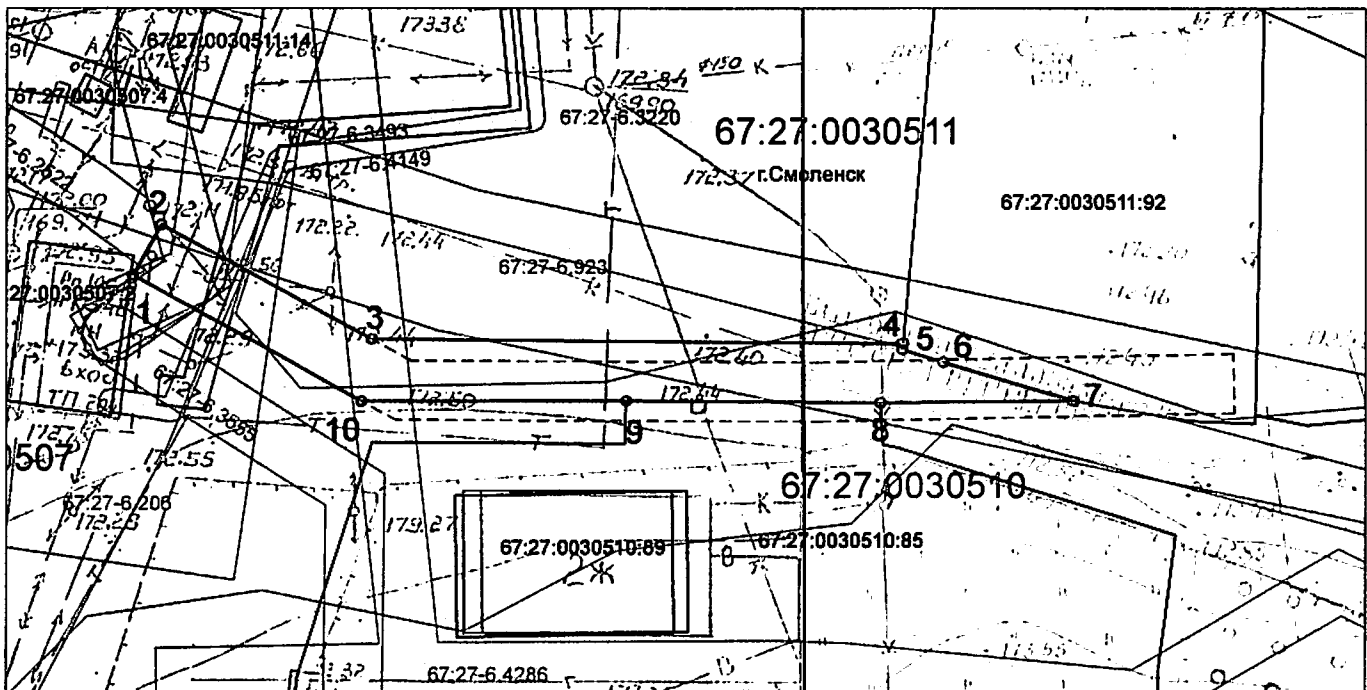
-наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд ;

-наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ.; 67:27-6.928;

67:27-6.917; 67:27-6.4689; 67:27-8.15; 67:27-6.4286; 67:27-6.924; 67:27-6.206; 67:27-6.923; 67:27-6.2522; 67:27-6.4149; 67:27-6.3493; 67:27-6.5124; 67:27-6.2632;

-наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

### ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:500

#### Каталог координат характерных точек границ территории МСК - 67

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	462492.66	1225835.83
2	462496.17	1225837.75
3	462488.29	1225852.13
4	462487.97	1225888.40
5	462487.57	1225888.37
6	462486.70	1225891.15
7	462484.11	1225900.03
8	462483.99	1225888.88
9	462484.14	1225869.52
10	462484.11	1225851.44
1	462492.66	1225835.83

#### Условные обозначения:

- 67:27:0030510 - Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- 67:27:0030510:85 - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- j - Обозначение поворотных точек
- 67:27-6.928 - Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН
- Охранный зона ЛЭП ВЛ-10 кВ / ВЛ-0.4 кВ

#### Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 4 - земли гос. собственности
- от точки 4 до точки 7 - земли участка с КН 67:27:0030511:92
- от точки 7 до точки 8 - земли гос. собственности
- от точки 8 до точки 9 - земли участка с КН 67:27:0030510:85
- от точки 9 до точки 1 - земли гос. собственности

Заявитель:  
Начальник управления  
технологического развития  
и цифровизации



О.Ю.Докутович