



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2022 № 1063-агм

Об использовании земельного участка по улице Маршала Еременко без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО СЗ «Гарант-жилье» от 30.03.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Гарант-жилье» (ИНН 6732076930, ОГРН 1146733013350) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 18 м<sup>2</sup>, являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2642 площадью 1297 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное описание

местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 месяца.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «Гарант-жилье»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

  
А.А. Борисов

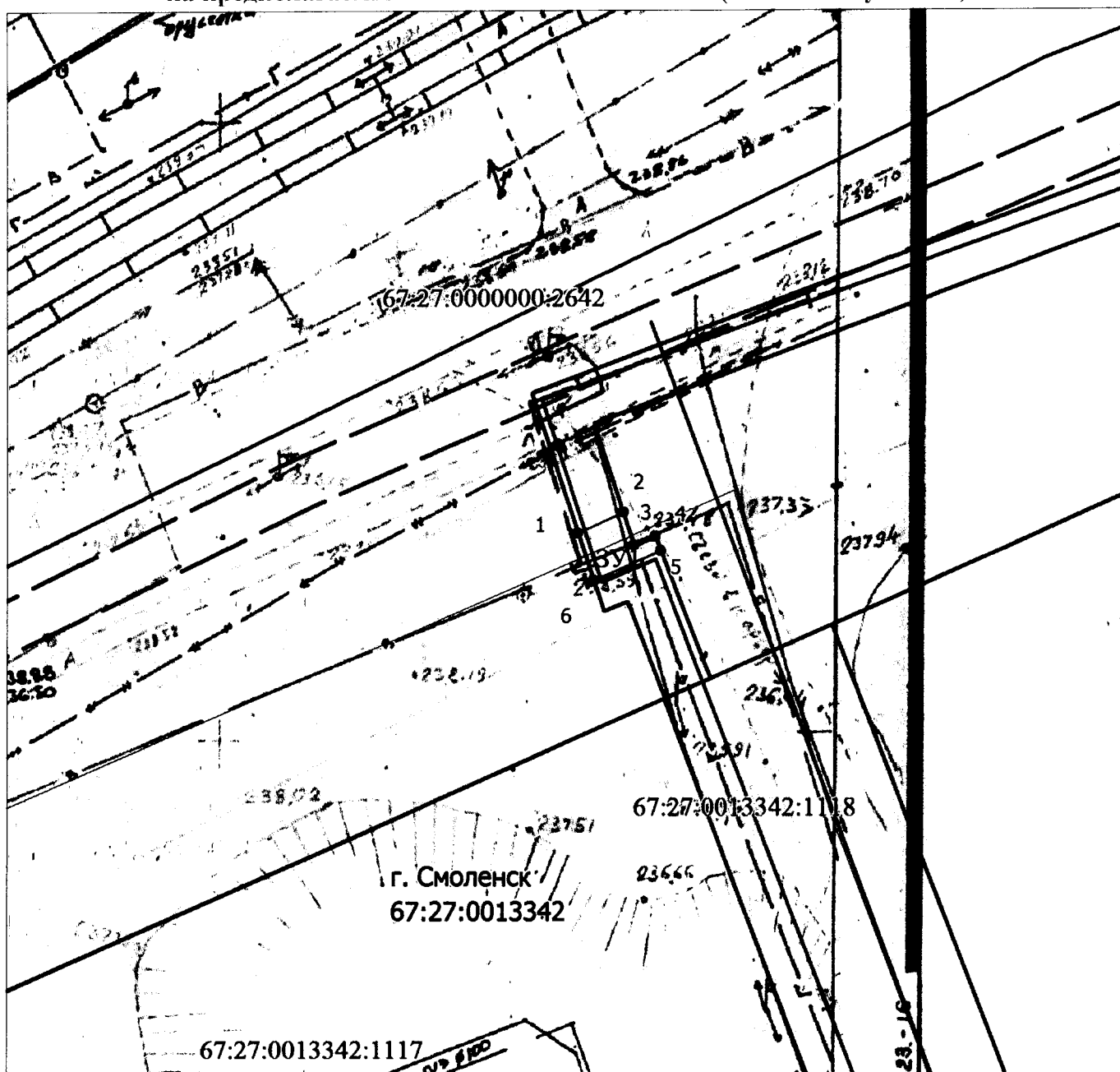
Приложение к постановлению  
Администрации  
г. Смоленска  
от 20.04.2022  
№ 1063-адм

### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: <b>Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.</b>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <b>Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Еременко</b>
<b>67:27:0000000:2642</b>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <b>18 кв.м.</b>
Категория земель: <b>Земли населенных пунктов</b>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) <b>Предоставление коммунальных услуг.</b>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <b>водопровод, газопровод среднего давления</b> наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <b>нет.</b> наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <b>нет</b> наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <b>нет</b>

**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

- граница предполагаемой к использованию территории
- граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ

67:27:0013342 – обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

Экспликация земель: 39.45 га

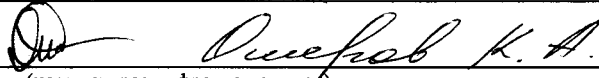
**Описание границ смежных землепользователей**

От точки N 1 до точки N 2 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2642
От точки N 2 до точки N 5 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 5 до точки N 6 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2642
От точки N 6 до точки N 1 – Земли не разграниченной государственной собственности

### Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, о, ' , ''	Длина линий, м	X, м	Y, м
1	67° , 11' 38" 3	4.02	463768.01	1219867.29
2			463769.57	1219871.00
3	162° , 14' 20" 7	2.68	463767.01	1219871.82
4	69° , 41' 54" 4	1.84	463767.65	1219873.55
5	159° , 39' 38" 8	1.24	463766.49	1219873.98
6	247° , 09' 25" 1	5.93	463764.19	1219868.52
1	342° , 09' 07" 1	4.01	463768.01	1219867.29

Заявитель: \_\_\_\_\_

  
(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

