



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2022 № 1092.агм

Об использовании земельного участка по улице Маршала Еременко без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО СЗ «Гарант-жилье» от 30.03.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Гарант-жилье» (ИНН 6732076930, ОГРН 1146733013350) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 371 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город

Смоленск, город Смоленск, улица Маршала Еременко, в границах кадастрового квартала 67:27:0013342, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 месяца.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «Гарант-жилье»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

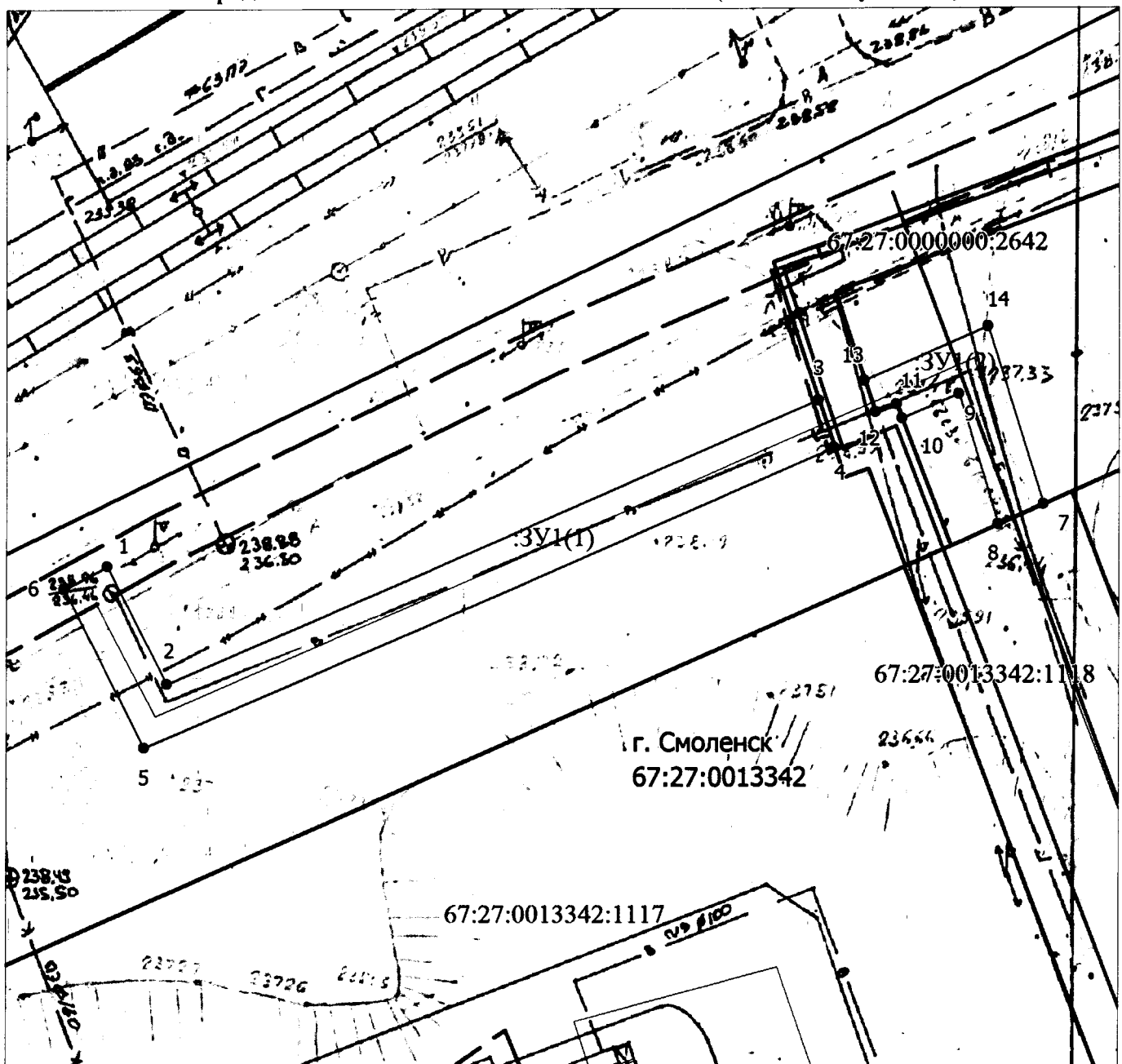
Приложение к постановлению
Администрации
г. Смоленска
от 21.04.2022
№ 1092-а/г

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ул. Маршала Еременко 67:27:0013342
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 371 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) Предоставление коммунальных услуг.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП (10кВ), ЛЭП (0,4 кВ), водопровод наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Авиаторов асфальтированная, тротуар асфальтированный. наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.2417. Наименование: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-364 №1 наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница предполагаемой к использованию территории
- граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ

Экспликация земель: 39.45 га

67:27:0013342 – обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 4 до точки N 3 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 3 до точки N 4 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2642
От точки N 7 до точки N 8 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013342:1812
От точки N 8 до точки N 10 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 10 до точки N 13 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2642
От точки N 13 до точки N 7 – Земли не разграниченной государственной собственности

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °'"	Длина линий, м	X, м	Y, м
1	154°02'16"9	10.62	463755.25	1219809.59
2	67°11'27"5	57.55	463745.70	1219814.24
3	162°09'07"1	4.01	463768.01	1219867.29
4	247°11'16"0	60.94	463764.19	1219868.52
5	333°51'46"5	14.37	463740.56	1219812.34
6	63°26'05"8	4.00	463753.46	1219806.01
1			463755.25	1219809.59
7	246°51'25"9	4.05	463759.52	1219885.32
8	343°56'21"3	10.92	463757.93	1219881.60
9	247°11'39"3	4.98	463768.42	1219878.58
10	339°13'39"9	1.24	463766.49	1219873.99
11	249°41'54"4	1.84	463767.65	1219873.55
12	342°14'20"7	2.69	463767.01	1219871.82
13	67°12'35"3	10.87	463769.57	1219871.00
14	163°13'10"9	14.89	463773.78	1219881.02
7			463759.52	1219885.32

Заявитель:

(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



Олегов К.А.