



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2022 № 1116-а/м

Об использовании земельного участка в поселке Вишенки без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ОГБУ «УКС Смоленской области» от 30.03.2022 № 1/2657-вх, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить областному государственному бюджетному учреждению «Управление капитального строительства Смоленской области» (ИНН 6730081331, ОГРН 1096731003522) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2827 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вишенки, в границах кадастрового квартала 67:27:0020921, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 10 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ОГБУ «УКС Смоленской области» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в охранной зоне коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

7
А.А. Борисов



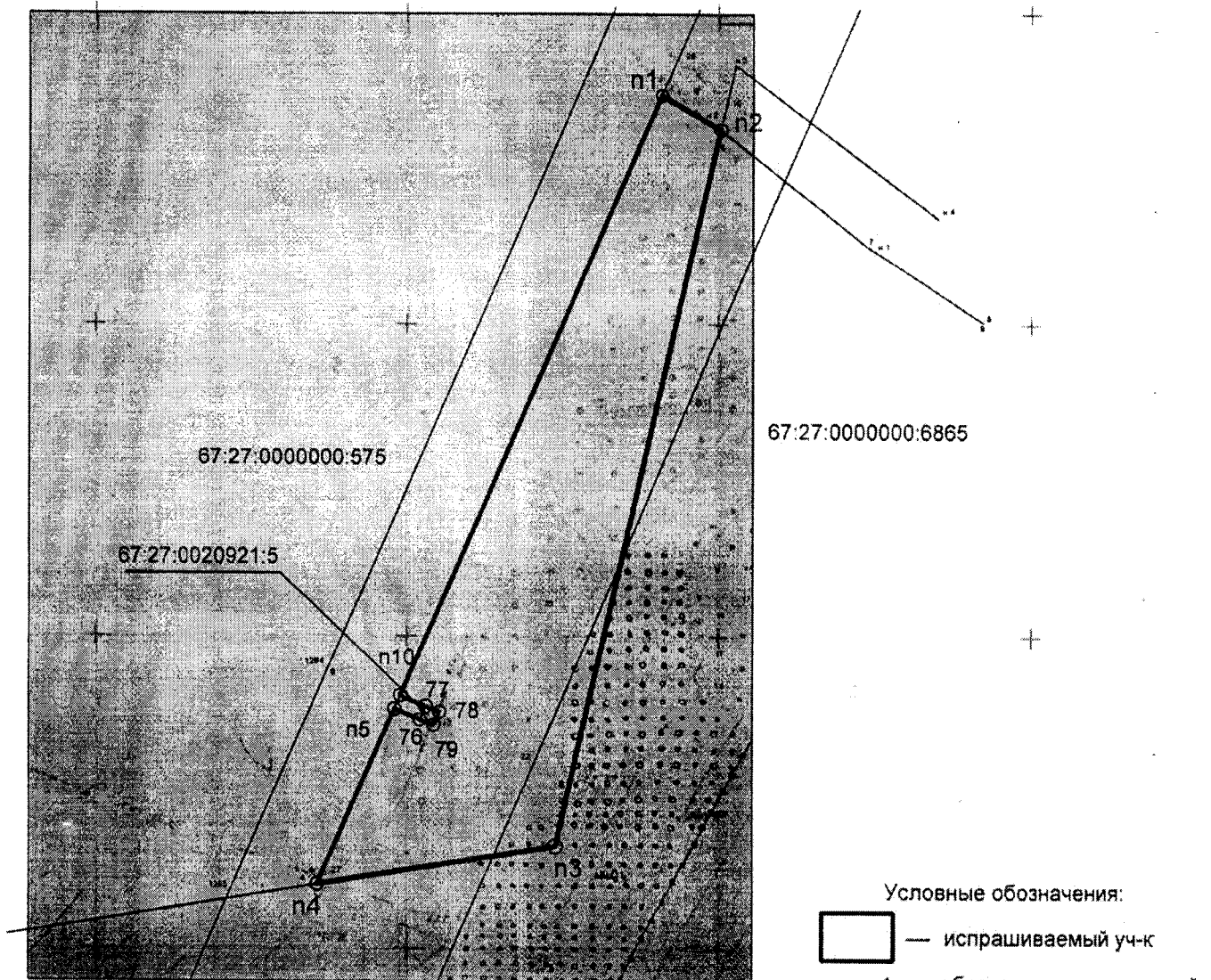
Приложение

к пояснительному Акту
г. Смоленск
от 21.04.2022 № 116-а/м

**СХЕМА ГРАНИЦ
ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Наименование планируемых к размещению объекта: Проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пос. Вишенки кадастровый квартал 67:27:0020921
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
2827 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:
Земельные участки(территории) общего пользования
Ограничения использования земель или земельного участка в том числе:
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
Линия электропередач ВЛ -35 кВ «Южная-Лубня» Смоленского района Смоленской области
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
Охранная зона инженерных коммуникаций . Реестровый номер 67:00-6.145
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:1000 с учетом сведений государственного
кадастра недвижимости



Условные обозначения:

- испрашиваемый уч-к
- p1 — обозначение характерной поворотной точки границы

67:00-6.145

Охранная зона
линий
электропередач
ВЛ-35 кВ
"Южная-Лубня"
Смоленского
района
Смоленской
области

Описание границ смежных землепользователей
от точки p1- до точки p2 - земли города (дорога)
от точки p2 - до точки p4 - земельный участок с
к.н.67:27:0000000:6865
от точки p4 - до точки p5 - земельный участок с к.н.
67:27:0000000:575
от точки p5- до точки 76 - земли города
от точки 76 - до точки 77 - земельный участок МРСК
(опора ЛЭП)
от точки 77- до точки p10 - земли города
от точки p10 - до точки p1- земельный участок с к.н.
67:27:0000000:575

Каталог координат:

№№ точек	Дирекционные углы	Меры линий	Координаты	
			X	Y
1	119° 57' 36"	11	457083.05	1220537.43
2	193° 01' 08"	117.9	457077.56	1220548.96
3	260° 45' 24"	38.29	456962.69	1220520.4
4	23° 25' 35"	30.6	456956.54	1220482.61
5	113° 07' 12"	4.33	456984.62	1220494.78
76	112° 50' 44"	2.34	456982.92	1220498.76
79	22° 50' 44"	2.34	456982.01	1220500.92
78	292° 50' 44"	2.34	456984.17	1220501.83
77	292° 50' 44"	4.31	456985.08	1220499.67
10	23° 25' 35"	104.95	456986.75	1220495.7
1				

Общая площадь земельного участка: 2826.84 м.кв.

Округленная площадь земельного участка: 2827 м.кв.

Заявитель _____
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц индивидуальных предпринимателей)