



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2022 № 1218-агч

Об использовании земельного участка по улице Бабушкина, дом 1а без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Елизавета+» от 25.03.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Елизавета+» (ИНН 6729037401, ОГРН 1066731116176) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 223 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Бабушкина, дом 1а, в границах кадастрового квартала 67:27:0030901, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Елизавета+» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в охранной зоне коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту постановления

Администрации Смоленской области

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вольетрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Бабушкина, д.1а, 67:27:0030901.

Площадь предполагаемого к использованию земель или земельного участка: 223 м.кв.

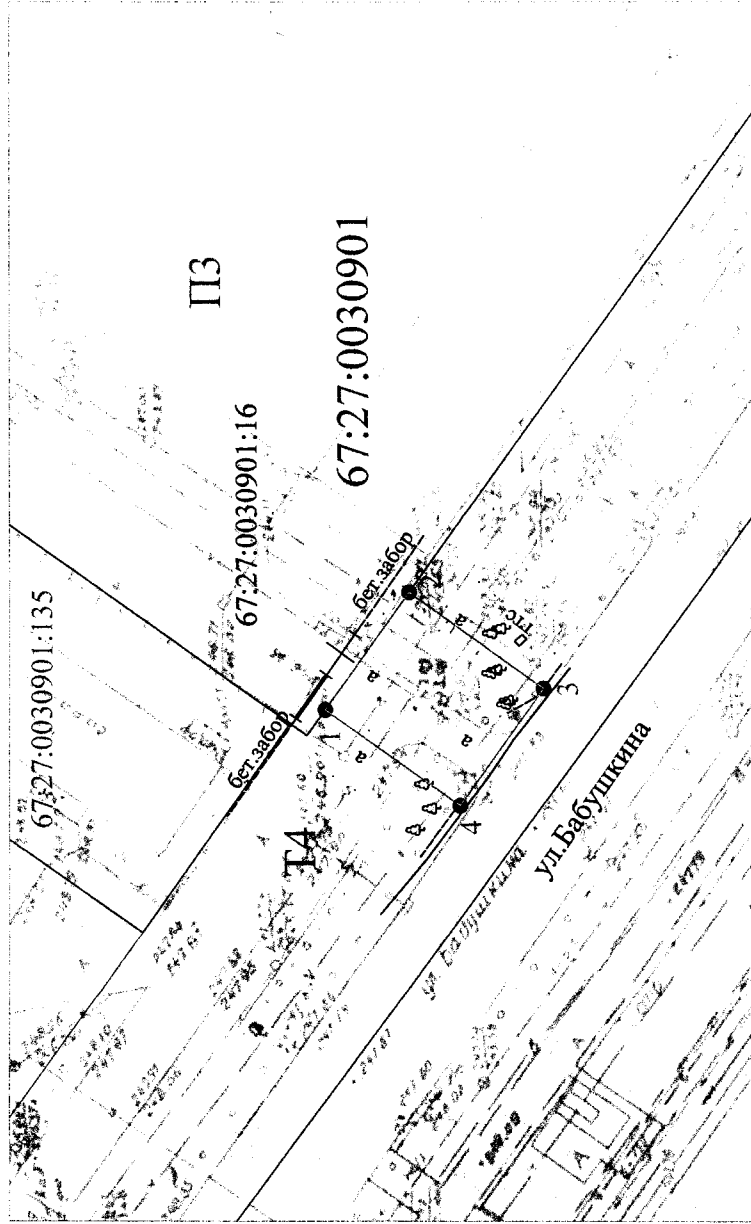
Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешённого использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Улично-дорожная сеть.

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Линии связи, канализация, водопровод, кабельная линия.
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствует.
- наличие и параметры охранных зон, санитарно защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Отсутствует.
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка: Отсутствует.

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



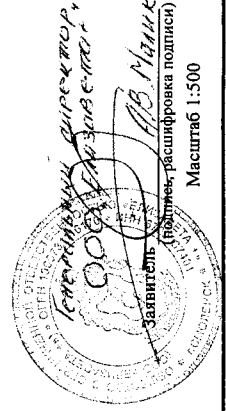
номер точки	координаты		Меры длины	Дир. Углы
	X	Y		
1	459964.96	1224508.01	13.98	125° 42' 13"
2	459956.8	1224519.37	15.99	215° 34' 10"
3	459943.8	1224510.06	13.86	305° 30' 5"
4	459931.85	1224498.78	16.04	35° 8' 28"

Описание границ смежных землепользователей:

1 - 2 - границит с земельным участком 67:27:0030901:16

2 - 1 - земли гос. собственности

- Условные обозначения:
- - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
 - - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - 67:27:0030901:136 - кадастровый номер земельного участка включенного в ЕГРН
 - 67:27:0030901 - номер кадастрового квартала
 - ПЗ - обозначение территориальной зоны



Заготовитель (подпись, расшифровка подписи)
А.В. Низник

Масштаб 1:500