



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2022 № 1223-огу

Об использовании земельного участка по улице Шевченко без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ОГБУ «Управление капитального строительства Смоленской области» от 13.04.2022 № Исх-0599, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить областному государственному бюджетному учреждению «Управление капитального строительства Смоленской области» (ИНН 6730081331, ОГРН 1096731003522) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 306 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не

разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030367, 67:27:0030860, для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 2 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ОГБУ «Управление капитального строительства Смоленской области»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение

к постановлению
Администрации
г. Смоленска
от 05.05.2022 № 1223-адм

**СХЕМА ГРАНИЦ
ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

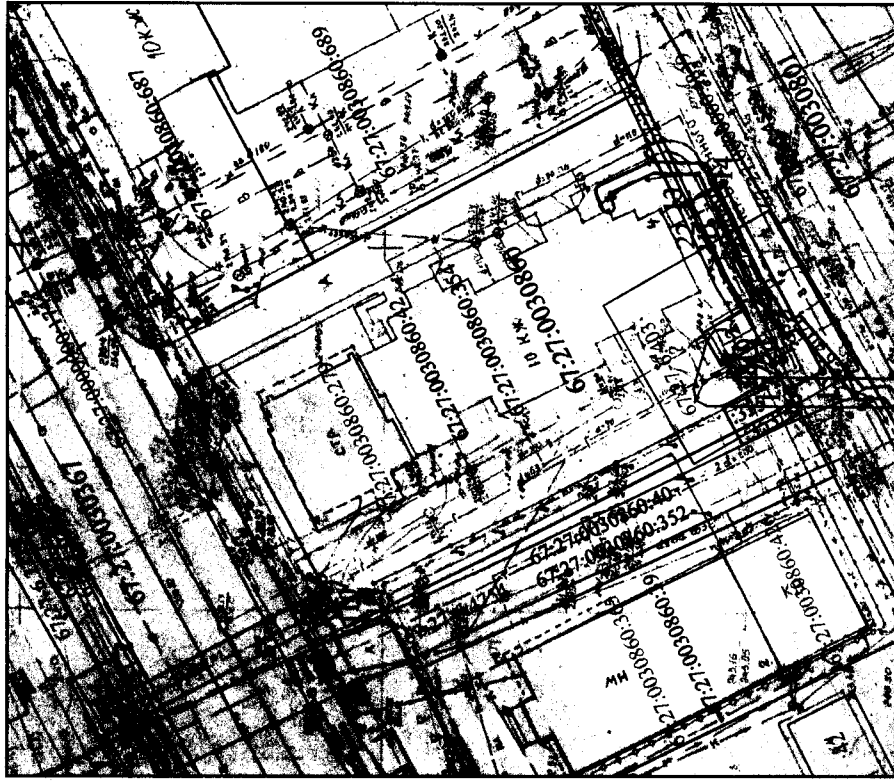
Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет):
Российская Федерация, г. Смоленск, ул. Шевченко, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030367 и 67:27:0030860
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
306 кв.м.
Категория земель: Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
Трубопроводный транспорт
Ограничения использования земель или земельного участка в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
воздушные и кабельные линии электропередачи, газопровод среднего и низкого давления, водопровод и канализация
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
автомобильная дорога
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-140 Ф-2 (Реестровый номер: 67:27-6.2229), Охранная зона трубопровода (газопровода) "Газопровод среднего давления, состоящий из 71 участка", расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск площадью 151083 кв.метров (Реестровый номер: 67:27-6.126), Зона с особыми условиями использования территории Л-647 ПС Смоленск-1 (Реестровый номер: 67:27-6.2326), Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-30 №1 (Реестровый номер: 67:27-6.4085), Зона с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП 030 (Реестровый номер: 67:27-6.403), Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-713 ж/д 4 ул. Шевченко №2 (Реестровый номер: 67:27-6.4069), Зона с особыми условиями использования

территории КЛ-0,4кВ ТП-713 ж/д ул. Шевченко №1(Реестровый номер: 67:27-6.4071), Зона с особыми условиями использования территории Л-630 ПС Смоленск-1 (Реестровый номер: 67:27-6.1574), Охранная зона лаборатории мониторинга загрязнения окружающей среды в г. Смоленске (Реестровый номер: 67:27-6.4573)

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- o1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы ОКС, имеющиеся в ЕГРН сведения о котором достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового квартала
- 67.26.0010108 - номер кадастрового квартала
- 67.26.0000000.559 - кадастровый номер ОКС, включенного в ЕГРН
- 67.26.0010108.26 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- 67.26.0000000.559 - существующая часть границы ОКС, имеющиеся в ЕГРН сведения о котором достаточны для определения её местоположения
- 67.26.0010108 - номер кадастрового квартала
- 67.26-6.10 - зона с особыми условиями использования территории

Каталог координат характерных точек границ территории ЗУ1:

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	458975.72	1223000.25	151° 29' 45"	7.05	2
2	458969.52	1223003.62	241° 29' 45"	4.00	3
3	458967.61	1223000.10	331° 29' 45"	3.11	4
4	458970.34	1222998.62	242° 14' 16"	1.10	5
5	458969.83	1222997.64	152° 14' 16"	33.18	6
6	458940.46	1223013.10	241° 37' 58"	0.51	7
7	458940.22	1223012.65	332° 19' 22"	2.30	8
8	458942.26	1223011.58	241° 34' 26"	2.48	9
9	458941.08	1223009.40	153° 6' 2"	2.30	10
10	458939.03	1223010.44	241° 37' 58"	0.98	11
11	458938.56	1223009.58	332° 14' 16"	37.22	12
12	458971.50	1222992.24	62° 14' 16"	9.05	1

Описание границ смежных землепользователей:

От точки №1 до точки №6 - земли неразграниченной государственной собственности
 От точки №6 до точки №7 - граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 67-27-0030860:42 и 67-27-0030860:354
 От точки №7 до точки №10 - граничит с земельным участком с кадастровым номером 67-27-0030860:6
 От точки №10 до точки №11 - граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 67-27-0030860:42 и 67-27-0030860:354
 От точки №11 до точки №1 - земли неразграниченной государственной собственности

Площадь земельного участка - 176 кв.м.

Каталог координат характерных точек границ территории ЗУ2:

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
13	458890.64	1223066.62	151° 58' 14"	5.64	14
14	458885.66	1223069.27	241° 58' 14"	29.29	15
15	458871.90	1223043.41	331° 49' 13"	5.56	16
16	458876.80	1223040.79	60° 59' 54"	2.00	17
17	458877.77	1223042.54	60° 59' 54"	0.37	18
18	458877.95	1223042.86	60° 55' 25"	1.63	19
19	458878.74	1223044.28	151° 49' 13"	1.63	20
20	458877.30	1223045.06	61° 58' 14"	21.31	21
21	458887.31	1223063.86	331° 58' 14"	1.69	22
22	458888.81	1223063.07	62° 44' 13"	4.00	13

Описание границ смежных землепользователей:

От точки №13 до точки №16 - земли неразграниченной государственной собственности
 От точки №16 до точки №18 - граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 67-27-0030860:42 и 67-27-0030860:355
 От точки №18 до точки №19 - граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 67-27-0030860:42 и 67-27-0030860:354
 От точки №19 до точки №22 - земли неразграниченной государственной собственности
 От точки №22 до точки №13 - граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 67-27-0030860:42 и 67-27-0030860:354
 Площадь земельного участка - 130 кв.м.

Заявитель:

(подпись, расшифровка подписи)
 М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)