



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2022 № 1392-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 30.12.2021 № 3486-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка», от 03.02.2022 № 199-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 07.04.2022 № 339, заключение о результатах публичных слушаний от 20.04.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы

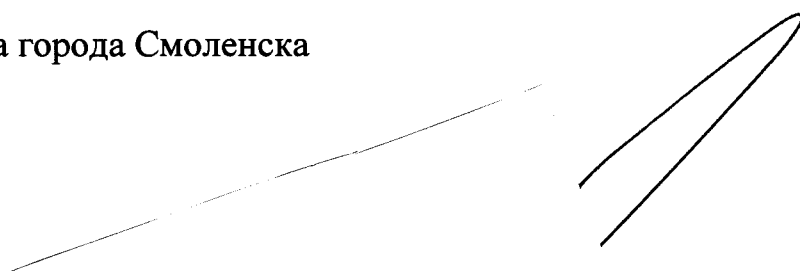
Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1350-адм, от 13.08.2021 № 2068-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 3).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



✓

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.05.2022 № 1392. адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске
в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова –
1-го Краснинского переулка

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.05.2022 № 1392-агм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий
в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы
Кирова – 1-го Краснинского переуллка

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 5.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5).</p> <p>2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5).</p> <p>3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5).</p>	

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА –
УЛЦЫ КИРОВА – 1-ГО КРАСНИНСКОГО ПЕРЕУЛКА**

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. подготовлен ООО «Корпорацией инвестиционного развития Смоленской области» на основании Постановления Администрации города Смоленска от **30.12.2021г. № 3486-адм.** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка».

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий. Удалены координаты точек с №№: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, добавлены номера и координаты новых поворотных точек красных линий с № 92 по №128 включительно.

2. В документации по планировке территории актуализированы сведения об объектах недвижимости, стоящих на кадастровом учете.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы границы земельного участка № 47 (по экспликации земельных участков) путем перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020707:25 с землями государственная собственность на которые не разграничена. В результате перераспределения изменена площадь и конфигурация земельного участка № 47, площадь до изменений 2571 м², площадь по проекту 2586 м².

2. Откорректированы границы земельного участка № 15 (по экспликации земельных участков) путем перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020707:65 с землями государственная собственность на которые не разграничена. В результате перераспределения изменена площадь и конфигурация земельного участка № 15, площадь до изменений 7149 м², площадь по проекту 6834 м². Изменили вид разрешенного использования с «Под жилым домом со встроенным нежилым помещением» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №93 «Благоустройство территории» (12.0.2), площадь до изменений 2714 м², площадь

по проекту 2680 м².

4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №87 «Благоустройство территории» (12.0.2), площадь до изменений 2194 м², площадь по проекту 1370 м².

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №19 «Под жилым домом», площадь до изменений 1623 м², площадь по проекту 1550 м². Изменился вид разрешенного использования земельного участка с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

6. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №22 (по экспликации земельных участков), площадь до изменений 2789 м², площадь по проекту 2775 м². Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под частью здания общежития» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

7. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №24 (по экспликации земельных участков), площадь до изменений 885 м², площадь по проекту 849 м². Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под общежитие» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

8. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №27 (по экспликации земельных участков), площадь до изменений 3076 м², площадь по проекту 3100 м². Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

9. Откорректировали информацию о земельном участке № 13. Сведения о земельном участке в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

10. Исправили кадастровый номер земельного участка № 39 (по экспликации земельных участков) с 67:27:0020707:19 на 67:27:0020707:17. Изменена площадь и конфигурация земельного участка, площадь до изменений 3821 м² после изменений по проекту 3767 м². Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

11. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №33 (по экспликации земельных участков), площадь до изменений 1607 м², площадь по проекту 1669 м². Вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствии со сведениями ЕГРН – «Среднее и высшее профессиональное образование».

12. Виды разрешенного использования земельных участков, затрагиваемых внесением изменений в проект планировки и межевания

территории квартала в границах ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский переулок, приведены в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Далее вносятся изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский переулок на основании Постановления Администрации города Смоленска от **03.02.2022г. № 199-адм.** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переуллка».

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий. Удалены координаты точек с №№: 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, а также координаты точек с №№ 33, 34. Добавлены номера и координаты новых поворотных точек красных линий с №№ 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91.
2. В документации по планировке территории актуализированы сведения об объектах недвижимости, стоящих на кадастровом учете.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы границы земельного участка №65 (по экспликации земельных участков) в результате чего:
 - сформирован земельный участок № 121 (по экспликации земельных участков) путем раздела земельного участка №65 (по экспликации земельных участков) с кадастровым номером 67:27:0020708:2 с сохранением исходного в измененных границах. Площадь земельного участка № 121 (по экспликации земельных участков) по проекту 75 м², вид разрешенного использования - «Благоустройство территории» (12.0.2). Площадь земельного участка №65 (по экспликации земельных участков) с кадастровым номером 67:27:0020708:2 до изменений – 2800 м², площадь по проекту 2725 м², изменился вид разрешенного использования с «Для здания кинотеатра» на «Объекты культурно - досуговой деятельности (3.6.1)».
-

- сформирован земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020708:2 с землями государственной собственности на которые не разграничена. В результате перераспределения изменена площадь и конфигурация земельного участка № 65, площадь по проекту 3996 м².

- сформирован земельный участок путем объединения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020708:2 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020708:26. Изменена площадь земельного участка № 65 (по экспликации земельных участков), площадь по проекту 3999 м², конфигурация не изменилась.

2. Изменилась площадь и конфигурация земельного участка №68 «Под здание центрального универмага», площадь до изменений 5731 м², площадь по проекту 5494 м². Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под здание центрального универмага» на «Магазины» (4.4).

3. Откорректирована информация по земельному участку №67 (по экспликации земельных участков), площадь до изменений 3813 м², площадь по проекту 4034 м². Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под жилой дом со встроенным стоматологическим кабинетом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

4. Аннулирован участок №96 (по экспликации земельных участков) «Благоустройство территории» (12.0.2)».

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №105 «Благоустройство территории» (12.0.2), площадь до изменений 9 м², площадь по проекту 327 м².

6. Сформирован сервитут №37 «для прохода или проезда через земельный участок № 65». Площадь по проекту 353 м².

7. Сформирован сервитут №38 «для прохода или проезда через земельный участок № 98, 108». Площадь по проекту 129 м².

8. Виды разрешенного использования земельных участков, приведены в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 20 апреля 2022г. внесены следующие изменения в проект межевания:

1. Откорректированы границы земельного участка №16 (по экспликации земельных участков) с целью увеличения территории общего пользования. Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь до изменений 206 м², площадь по проекту 154,50 м². Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под установленным торговым павильоном, для строительства 2-этажного здания магазина продовольственных товаров» на «Благоустройство территории» (12.0.2)).

2. Отображен земельный участок № 132 (по экспликации земельных участков) по сведениям ЕГРН с кадастровым номером 67:27:0020707:48. Площадь земельного участка 51,17 м². Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН «Под установленным торговым павильоном».

3. Откорректированы границы земельного участка №17 (по экспликации земельных участков). Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 407 м².

4. Откорректированы границы земельного участка №22 (по экспликации земельных участков) с целью увеличения территории общего пользования. Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 2774 м².

5. Откорректированы границы земельного участка №25 (по экспликации земельных участков) с целью увеличения территории общего пользования. Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 3064 м².

6. Откорректированы границы земельного участка №30 (по экспликации земельных участков) с целью увеличения территории общего пользования. Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 1422 м².

7. Откорректированы границы земельного участка №87 (по экспликации земельных участков) с целью увеличения территории общего пользования. Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 1828 м². Дополнен вид разрешенного использования

земельного участка «Улично – дорожная сеть (12.0.1)».

8. Образован земельный участок №131 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)», площадь земельного участка 79м².

9. Отображен земельный участок № 130 (по экспликации земельных участков) по сведениям ЕГРН с кадастровым номером 67:27:0020708:20. Площадь земельного участка 11,65м². Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН «Для размещения сооружения временного типа - торгового павильона» по проекту заменен на «Благоустройство территории (12.0.2)».

10. Отображен земельный участок № 129 (по экспликации земельных участков) по сведениям ЕГРН с кадастровым номером 67:27:0020708:21. Площадь земельного участка 11,44м². Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН «Под существующим торговым павильоном» по проекту заменен на «Благоустройство территории (12.0.2)».

11. Отображен земельный участок № 128 (по экспликации земельных участков) по сведениям ЕГРН с кадастровым номером 67:27:0020708:1165. Площадь земельного участка 4м². Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН «Под существующим киоском "Спортлото"».

12. Откорректированы границы земельного участка №65 (по экспликации земельных участков). Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 4044 м².

13. Откорректированы границы земельного участка №68 (по экспликации земельных участков). Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 5343 м².

14. Откорректированы границы земельного участка №33 (по экспликации земельных участков). Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 1669 м².

15. Откорректированы границы земельного участка №39 (по экспликации земельных участков). Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 3627 м².

16. Откорректированы границы земельного участка №91 (по экспликации земельных участков). Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 569 м².

17. Изменен вид разрешенного использования земельного участка №106

(по экспликации земельных участков) с «Благоустройство территории (12.0.2)» на «Улично – дорожная сеть (12.0.1)».

18. Изменен вид разрешенного использования земельного участка №47 (по экспликации земельных участков) с «Под спортивно – оздоровительным комплексом» на «Обеспечение занятия спортом в помещениях (5.1.2)».

Ранее утвержденные изменения

Проект по внесению изменений в «Проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка» подготовлен ООО «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска от **30.06.2021 №1664-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка».

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

- 1. Привести сведения об объекте капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020708:31, в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости.*
- 2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

Приведены сведения об объекте капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020708:31, в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости. Исправлен кадастровый номер ОКС в текстовой части, согласно сведений ЕГРН 67:27:0020708:1159. Так же сведения о наименовании объекта №83 (по ППТ) – пристройка здания кафе к жилому дому №13а по ул. Октябрьской Революции.

Ранее утвержденные изменения

Проект по внесению изменений в «Проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка» подготовлен ООО «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска от **26.08.2020 №1854-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка».

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Увеличить площадь участка №62 по экспликации проекта межевания (земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020708:31) за счет перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Территорию под жилым домом №13А по улице Октябрьской Революции (№60 по экспликации проекта межевания) уменьшать не допускается.

3. При внесении изменений в проект межевания, предусмотреть свободный доступ между участками №62 и №65 по экспликации проекта межевания.

4. Пересмотреть участки под линейные объекты в соответствии с существующими инженерными сетями.

5. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки территории внесены следующие изменения:

1. Отражен существующий объект капитального строительства (кадастровый номер ОКС согласно сведений ЕГРН 67:27:0020708:1159), №83 (по ППТ-1), пристройка здания кафе к жилому дому №13а по ул. Октябрьской Революции.

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №62 (по ПМ-1) за счет перераспределения с землями государственная собственность на которые не разграничена. Площадь участка до изменений 296 м², площадь участка по проекту 402 м². Вид разрешенного

использования согласно классификатора «Общественное питание (код 4.6)».

2. Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок №61, площадь до изменений 566 м², площадь по проекту 618 м², вид разрешенного использования «Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан».

3. Откорректирована граница земельного участка №52 в части пересечения с участком №61, площадь до изменений 5220 м², площадь по проекту 5190 м².

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №60, площадь до изменений 2152 м², площадь по проекту 2176 м², территория под жилым домом не уменьшалась, участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №94, площадь до изменений 1098 м², площадь по проекту 1020 м².

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №96, площадь до изменений 3312 м², площадь по проекту 3672 м². Земельный участок, выделенный ранее под линейным объектом №95 аннулирован, ввиду того, что линейные объекты могут располагаться на территориях общего пользования без формирования участка.

7. Исправлена техническая ошибка в части отражения площади земельного участка №65 с 2804 на 2800 м².

8. По результатам публичных слушаний 13.05.2021 в проект межевания внесены изменения:

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №98, площадь до изменений 652 м², площадь по проекту 193 м².

Сформированы земельные участки под территориями общего пользования:

- №105 площадью 9 м², с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2);

- №106 площадью 58 м², с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2);

- №107 площадью 1957 м², с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1);

- №108 площадью 395 м², с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0);

- №109 площадью 668 м², с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0);

- №110 площадью 3015 м², с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5).

Площадь территории проектируемого квартала – 30,2 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 4815 человек. (Собщ. жил./30 кв.м=144450/30=4815) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Жилая зона многоэтажной застройки;
- Жилая зона смешанной этажности.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше (Ж3);
- Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж4).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 5.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
 - функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
 - сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
 - предотвращения возможности причинения вреда объектам
-

капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На проектируемой территории квартала находится достаточное спорное в последнее время место для размещения объекта капитального строительства – сквер на проспекте Гагарина (бывшее озеро Хасан). В проекте планировке предусматривается полная реконструкция сквера, с сохранением за ним статуса территории общего пользования. Необходимо разместить в реконструируемом сквере скульптурные композиции, шумозащитное озеленение и светомузыкальные фонтаны.

Строящееся на момент проектирования детское кафе на ул. Октябрьской революции, хотя и ориентировано на социальное обслуживание, находится на территории общего пользования и участок подлежит снятию с учета, так как территория общего пользования не подлежит межеванию (Согласно требований «Инструкции по межеванию земель»).

(См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	30,2	30,2
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	7,66/25,3	7,66/25,3
	Малозэтажная (1-4 этажа)	-//-	15,76/52,1	15,76/52,1
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	-	-
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	2,72/9,0	2,72/9,0
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	0,06/0,02
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	19,9/6,6	19,9/6,6
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	10,17/33,6	9,98/33,0
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-//-	9,74/32,2	9,73/32,2
	- альтернативное озеленение - экопарковки		-	0,245/0,8
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	4,815	4,815
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	144,45	144,45
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	4,73/3,3	4,73/3,3
	частной собственности	-//-	139,72/96,7	139,72/96,7

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	22,97/15,9	22,97/15,9
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	101,84/70,5	101,84/70,5
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	19,65/13,6	19,65/13,6
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	144,45	144,45
3.5	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,211	0,211
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,439	0,439
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	90	90
	Общественное питание	шт.	4	4
	Бытовое обслуживание	раб. мест		
	Аптеки	шт.	8	8
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	1	1
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс.мест	-	-
	Прочие		5	5
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,8	1,8
	трамвай	км	0,7	0,7
	троллейбус	км	0,6	0,6
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	3	3

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,8	1,8
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	10	10
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	5,96	5,96
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	1,661	1,661
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	12,62	12,62
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	9,15	9,15
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	20,16	20,16
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	4,39	4,39
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	7,59	7,59
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	Млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория квартала проектирования составляет 302364 кв. м и состоит из трех кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020707; 67:27:0020708; 67:27:0020710.

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,21$.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - $K_{пл.з}=1,04$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 104% . При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство

территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать **рабочие проекты** по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020707:51; 67:27:0020707:60; 67:27:0020708:16; 67:27:0020708:35; 67:27:0020708:34; 67:27:0020708:33; 67:27:0000000:574; 67:27:0020707:72; 67:27:0020708:37; 67:27:0020710:18; 67:27:0020707:78; 67:27:0020710:21; 67:27:0020707:79; 67:27:0000000:341; 67:27:0020707:49 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 5.5, 5.6, 5.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 5.5).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием

улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

Проектом планировки рекомендуется при капитальном ремонте кровель многоквартирных жилых домов в тех местах, где это возможно (конструктивно, не нарушает стилистику фасада и архитектурную историческую среду города), предусмотреть устройство мансардных этажей (по отдельным проектам и согласованными с Управлением архитектуры и градостроительства).

В проекте планировке предусматривается полная реконструкция сквера по проспекту Гагарина, с сохранением за ним статуса территории общего пользования. Необходимо разместить в реконструируемом сквере скульптурные композиции, шумозащитное озеленение и светомузыкальные фонтаны.

Строящееся на момент проектирования детское кафе на ул. Октябрьской революции, хотя и ориентировано на социальное обслуживание, находится на территории общего пользования и участок подлежит снятию с учета, так как территория общего пользования не подлежит межеванию (Согласно требований «Инструкции по межеванию земель»).

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются наряду с существующим отдельно стоящим детским садом организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение

существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 5.4.

В проекте планировки территории для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети проектируется расширение проезжей части улиц в соответствии с требованиями таблицы 8 СП.42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В дальнейшем необходимо разработать рабочие проекты на каждую расширяемую улицу.

Ширина улицы Николаева в границах красных линий переменная, она составляет – 38,9 м – 41 м. Ширина проезжей части 20 м (без вычета трамвайного полотна, составляющего 4,7 м).

Ширина проспекта Гагарина в границах красных линий переменная, она составляет – 42,8 м – 47,1 м. Ширина проезжей части 26,5 м.

Ширина улицы Кирова в границах красных линий переменная, она составляет – 39 м – 46,8 м. Ширина проезжей части 21 м.

Ширина 1-го Краснинского переулка в границах красных линий переменная, она составляет – 12,6 м – 29 м. Ширина проезжей части увеличивается проектом с 8 до 12 м.

Ширина улицы Октябрьской революции в границах красных линий переменная, она составляет 41 – 46 м. Улица пешеходная.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м.

Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 5.3).

Некоторые внутриквартальные проезды расширяются.

Светофор на перекрестке улиц Кирова – проспект Гагарина необходимо отрегулировать по времени и обеспечить для поворота с улицы Кирова на проспект Гагарина налево дополнительную секцию светофора – стрелку. Исправить нанесенную дорожную разметку. Проектом предусмотрено расширение улицы Кирова на одну полосу в районе перекрестка для поворота направо.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Кирова, пр. Гагарина, ул. Николаева, 1-й Краснинский пер. с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 43 метра для остановки двух и более маршрутов (по ул. Кирова).

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности

населения 4815 чел. составляет 1661 единиц.

Генеральным планом г. Смоленска на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и на платных стоянках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри проектируемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 5840 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 182 машино-места.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей (существующие)	м/мест	57	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	182	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 5.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 5.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

3.2. Водоотведение.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается

сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 4390 м.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 7,59 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

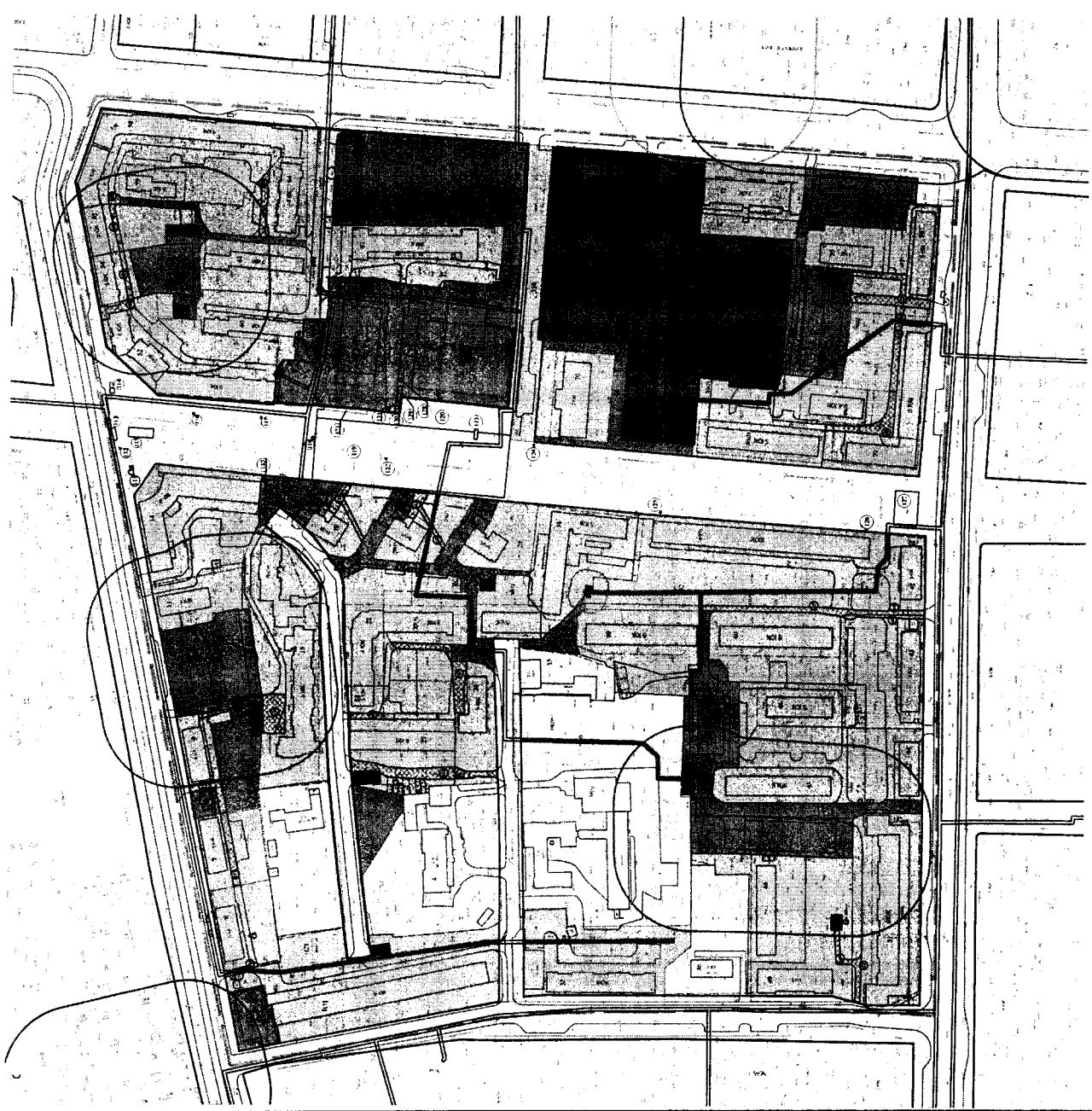
Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 20,16 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.05.2022 № 1392.агм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске
в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова –
1-го Краснинского переулка



- Символы и обозначения:**
- Здание (Building footprint)
 - Courtyard (Courtyard)
 - Парковка (Parking lot)
 - Дорога (Road)
 - Ограда (Fence)
 - Инженерные коммуникации (Engineering communications)
 - Зеленые насаждения (Greenery)
 - Оборудование (Equipment)
 - Технические помещения (Technical rooms)
 - Хранение (Storage)
 - Открытая площадка (Open area)
 - Границы участка (Site boundary)
 - Существующее здание (Existing building)
 - Предлагаемое здание (Proposed building)
 - Ввод в здание (Building entrance)
 - Вывод из здания (Building exit)
 - Границы участка (Site boundary)
 - Ввод в здание (Building entrance)
 - Вывод из здания (Building exit)
 - Границы участка (Site boundary)
 - Ввод в здание (Building entrance)
 - Вывод из здания (Building exit)

Экспозиция земельных участков

№ земельного участка	Площадь, кв. м	С/кв. №	Площадь, кв. м
1	121	1	121
2	122	2	122
3	123	3	123
4	124	4	124
5	125	5	125
6	126	6	126
7	127	7	127
8	128	8	128
9	129	9	129
10	130	10	130
11	131	11	131
12	132	12	132
13	133	13	133
14	134	14	134
15	135	15	135
16	136	16	136
17	137	17	137
18	138	18	138
19	139	19	139
20	140	20	140
21	141	21	141
22	142	22	142
23	143	23	143
24	144	24	144
25	145	25	145
26	146	26	146
27	147	27	147
28	148	28	148
29	149	29	149
30	150	30	150
31	151	31	151
32	152	32	152
33	153	33	153
34	154	34	154
35	155	35	155
36	156	36	156
37	157	37	157
38	158	38	158
39	159	39	159
40	160	40	160
41	161	41	161
42	162	42	162
43	163	43	163
44	164	44	164
45	165	45	165
46	166	46	166
47	167	47	167
48	168	48	168
49	169	49	169
50	170	50	170
51	171	51	171
52	172	52	172
53	173	53	173
54	174	54	174
55	175	55	175
56	176	56	176
57	177	57	177
58	178	58	178
59	179	59	179
60	180	60	180
61	181	61	181
62	182	62	182
63	183	63	183
64	184	64	184
65	185	65	185
66	186	66	186
67	187	67	187
68	188	68	188
69	189	69	189
70	190	70	190
71	191	71	191
72	192	72	192
73	193	73	193
74	194	74	194
75	195	75	195
76	196	76	196
77	197	77	197
78	198	78	198
79	199	79	199
80	200	80	200
81	201	81	201
82	202	82	202
83	203	83	203
84	204	84	204
85	205	85	205
86	206	86	206
87	207	87	207
88	208	88	208
89	209	89	209
90	210	90	210
91	211	91	211
92	212	92	212
93	213	93	213
94	214	94	214
95	215	95	215
96	216	96	216
97	217	97	217
98	218	98	218
99	219	99	219
100	220	100	220

Экспозиция для объектов строительства

№	Наименование	С	Д
1	Здание	1	1
2	Здание	2	2
3	Здание	3	3
4	Здание	4	4
5	Здание	5	5
6	Здание	6	6
7	Здание	7	7
8	Здание	8	8
9	Здание	9	9
10	Здание	10	10
11	Здание	11	11
12	Здание	12	12
13	Здание	13	13
14	Здание	14	14
15	Здание	15	15
16	Здание	16	16
17	Здание	17	17
18	Здание	18	18
19	Здание	19	19
20	Здание	20	20
21	Здание	21	21
22	Здание	22	22
23	Здание	23	23
24	Здание	24	24
25	Здание	25	25
26	Здание	26	26
27	Здание	27	27
28	Здание	28	28
29	Здание	29	29
30	Здание	30	30
31	Здание	31	31
32	Здание	32	32
33	Здание	33	33
34	Здание	34	34
35	Здание	35	35
36	Здание	36	36
37	Здание	37	37
38	Здание	38	38
39	Здание	39	39
40	Здание	40	40
41	Здание	41	41
42	Здание	42	42
43	Здание	43	43
44	Здание	44	44
45	Здание	45	45
46	Здание	46	46
47	Здание	47	47
48	Здание	48	48
49	Здание	49	49
50	Здание	50	50
51	Здание	51	51
52	Здание	52	52
53	Здание	53	53
54	Здание	54	54
55	Здание	55	55
56	Здание	56	56
57	Здание	57	57
58	Здание	58	58
59	Здание	59	59
60	Здание	60	60
61	Здание	61	61
62	Здание	62	62
63	Здание	63	63
64	Здание	64	64
65	Здание	65	65
66	Здание	66	66
67	Здание	67	67
68	Здание	68	68
69	Здание	69	69
70	Здание	70	70
71	Здание	71	71
72	Здание	72	72
73	Здание	73	73
74	Здание	74	74
75	Здание	75	75
76	Здание	76	76
77	Здание	77	77
78	Здание	78	78
79	Здание	79	79
80	Здание	80	80
81	Здание	81	81
82	Здание	82	82
83	Здание	83	83
84	Здание	84	84
85	Здание	85	85
86	Здание	86	86
87	Здание	87	87
88	Здание	88	88
89	Здание	89	89
90	Здание	90	90
91	Здание	91	91
92	Здание	92	92
93	Здание	93	93
94	Здание	94	94
95	Здание	95	95
96	Здание	96	96
97	Здание	97	97
98	Здание	98	98
99	Здание	99	99
100	Здание	100	100

Примечания:
 1. Экспозиция разработана в соответствии с требованиями СНиП 31-03-2003.
 2. Экспозиция разработана в соответствии с требованиями СНиП 31-03-2003.
 3. Экспозиция разработана в соответствии с требованиями СНиП 31-03-2003.
 4. Экспозиция разработана в соответствии с требованиями СНиП 31-03-2003.
 5. Экспозиция разработана в соответствии с требованиями СНиП 31-03-2003.
 6. Экспозиция разработана в соответствии с требованиями СНиП 31-03-2003.
 7. Экспозиция разработана в соответствии с требованиями СНиП 31-03-2003.
 8. Экспозиция разработана в соответствии с требованиями СНиП 31-03-2003.
 9. Экспозиция разработана в соответствии с требованиями СНиП 31-03-2003.
 10. Экспозиция разработана в соответствии с требованиями СНиП 31-03-2003.

Исполнитель:
 Проверенный:
 Дата:

Лист из