



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2022 № 1419-адм

Об использовании земельного участка по улице Индустриальной без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления АО «Издательство «Высшая школа» от 18.04.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить акционерному обществу «Издательство «Высшая школа» (ИНН 7707627712, ОГРН 5077746813579) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 52 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Индустриальная, в границах кадастрового квартала 67:27:0031002, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Издательство «Высшая школа» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в охранной зоне коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование предполагаемого к размещению объекта: проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная.

Кадастровый квартал 67:27:0031002

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 52 м.кв.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: под улично-дорожную сеть.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры: Т4

Ограничение использования земель или земельного участка в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: канализация, в.вольтный электрокабель.

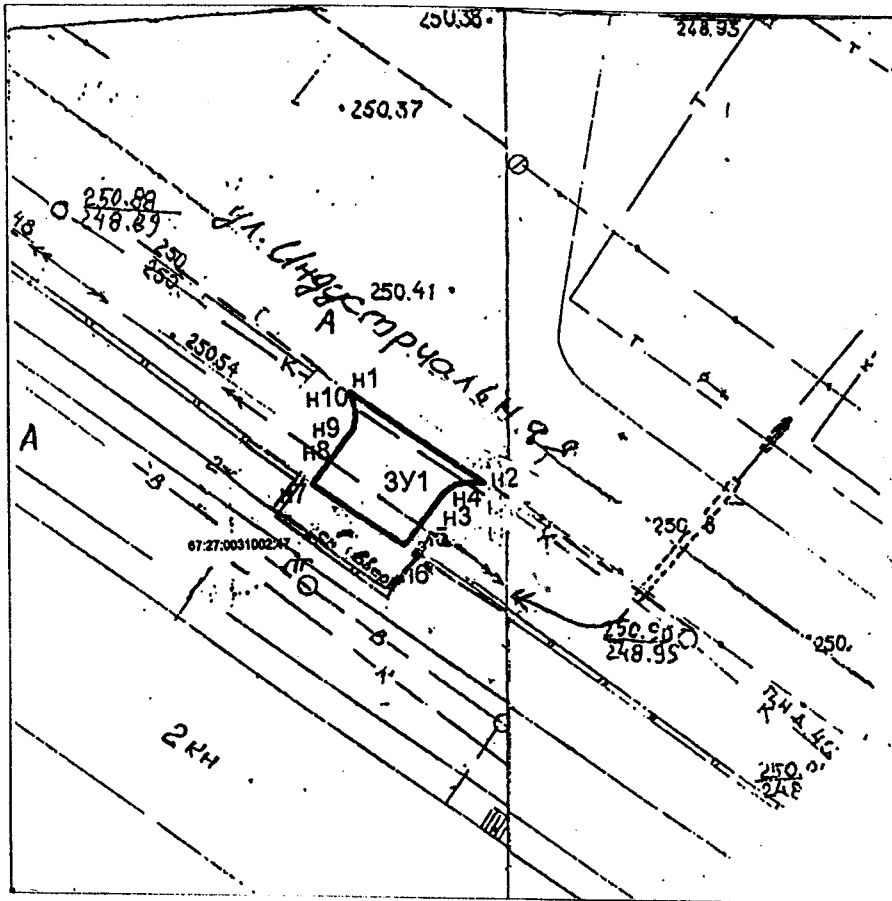
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон в т.ч. проектируемых: -

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта выполненный на основе инженерно геодезических изысканий м-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости.

Каталог координат в МСК 67 характерных точек границ территории, ЗУ 1, Р=52м.кв.



М 1:500

| номер | координаты | |
|-------|------------|------------|
| | X | Y |
| H1 | 460876,65 | 1225110,57 |
| H2 | 460870,21 | 1225119,31 |
| H3 | 460870,30 | 1225118,12 |
| H4 | 460870,15 | 1225117,38 |
| H5 | 460869,63 | 1225116,65 |
| H6 | 460866,05 | 1225113,90 |
| H7 | 460870,44 | 1225107,82 |
| H8 | 460874,17 | 1225110,74 |
| H9 | 460874,77 | 1225110,87 |
| H10 | 460875,49 | 1225110,89 |

описание смежеств
 н6-н7 производственная база, кад.номер 67:27:0031002:47
 (Смоленский Полиграфкомбинат)
 н1-н6,н7-н1 госсобственность

условные обозначения
 ЗУ1 обозначение земельного участка
 н1 характерная точка образуемого земельного участка.
 67:27:0031002:47 кадастровый номер земельного участка
 учтенного в ГКН.

