



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2022 № 1486-адм

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Смоленска

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Смоленска (далее - комиссия).
2. Утвердить состав комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить Регламент работы комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 26.05.2022 № 1486-агм

СОСТАВ

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Смоленска

Кассиров
Константин Петрович

- заместитель Главы города
Смоленска по имущественным и
земельным отношениям, председатель
комиссии;

Позднякова
Татьяна Юрьевна

- заместитель начальника управления-
начальник отдела территориального
планирования и градостроительных
регламентов управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска, заместитель
председателя комиссии;

Барышев
Евгений Александрович

- начальник отдела ведения и
предоставления сведений
информационных систем обеспечения
градостроительной деятельности
управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска, секретарь
комиссии.

Члены согласительной комиссии:

Войташ
Мария Андреевна

- заместитель начальника управления-
начальник отдела земельных
отношений управления
имущественных, земельных и
жилищных отношений
Администрации города Смоленска-
главный муниципальный земельный
инспектор;

Иванова
Алина Ивановна

- заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости в электронном виде Управления Росреестра по Смоленской области (по согласованию);

Иванова
Наталья Вячеславовна

- начальник отдела регулирования земельных отношений Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области (по согласованию);

Рудак
Константин Сергеевич

- кадастровый инженер Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (по согласованию);

Скачкова
Оксана Викторовна

- заместитель руководителя МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 26.05.2022 № 1486-агел

РЕГЛАМЕНТ
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения
границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых
работ на территории города Смоленска

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Регламент устанавливает общие правила работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Смоленска (далее - согласительная комиссия), образованной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон) в целях согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - кадастровые работы), в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о недвижимом имуществе, на территории города Смоленска.

1.2. Согласительная комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение кадастровых работ.

1.3. Состав согласительной комиссии формируется с учетом положений частей 2 и 3 статьи 42.10 Федерального закона и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

2.1. Работу согласительной комиссии организует ее председатель. При отсутствии председателя согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя согласительной комиссии.

2.2. Секретарь согласительной комиссии уведомляет членов согласительной комиссии о времени и месте проведения заседания согласительной комиссии, ведет делопроизводство и обеспечивает хранение документов согласительной комиссии.

2.3. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном пунктом 2.7 настоящего раздела порядке приглашаются исполнитель кадастровых работ и лица, обладающие смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

2.4. Согласительная комиссия собирается по мере необходимости.

2.5. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов.

2.6. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии.

2.7. Заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через пятнадцать рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления заказчиком кадастровых работ извещения о проведении заседания согласительной комиссии, содержащего в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, способами, установленными статьей 42.7 Федерального закона для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения кадастровых работ.

2.8. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, по их письменному заявлению.

2.9. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

2.10. При выполнении кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом.

2.11. Возражения лиц, обладающих смежными земельными участками, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков, кадастровые сведения о которых не соответствуют установленным на основании

Федерального закона требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, границ земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

2.12. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

2.13. Акты согласования местоположения границ при выполнении кадастровых работ и заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в Администрации города Смоленска.

2.14. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

- 1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

2.15. По результатам работы согласительной комиссии составляются протокол заседания согласительной комиссии по форме и содержанию, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

2.16. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 2.11 настоящего раздела возражений согласительная комиссия направляет заказчику кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.