



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2022 № 1497-арм

Об использовании земельного участка по улице Румянцева, возле дома 15, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления Администрации Промышленного района города Смоленска от 26.05.2022 № 37/2/1042-исх, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Администрации Промышленного района города Смоленска (ИНН 6731069721, ОГРН 1086731008231) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 24 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не

разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Румянцева, возле дома 15, в границах кадастрового квартала 67:27:0030803, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Администрации Промышленного района города Смоленска:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней осуществить согласование проекта благоустройства, связанного с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком согласования проекта благоустройства на территории города Смоленска, предусмотренным Администрацией города Смоленска.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям

Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

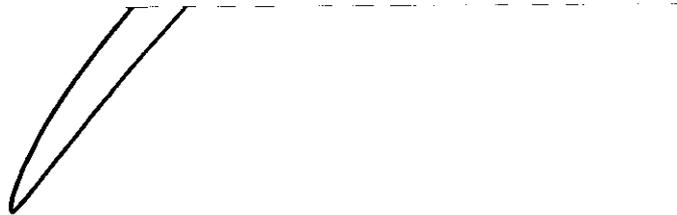
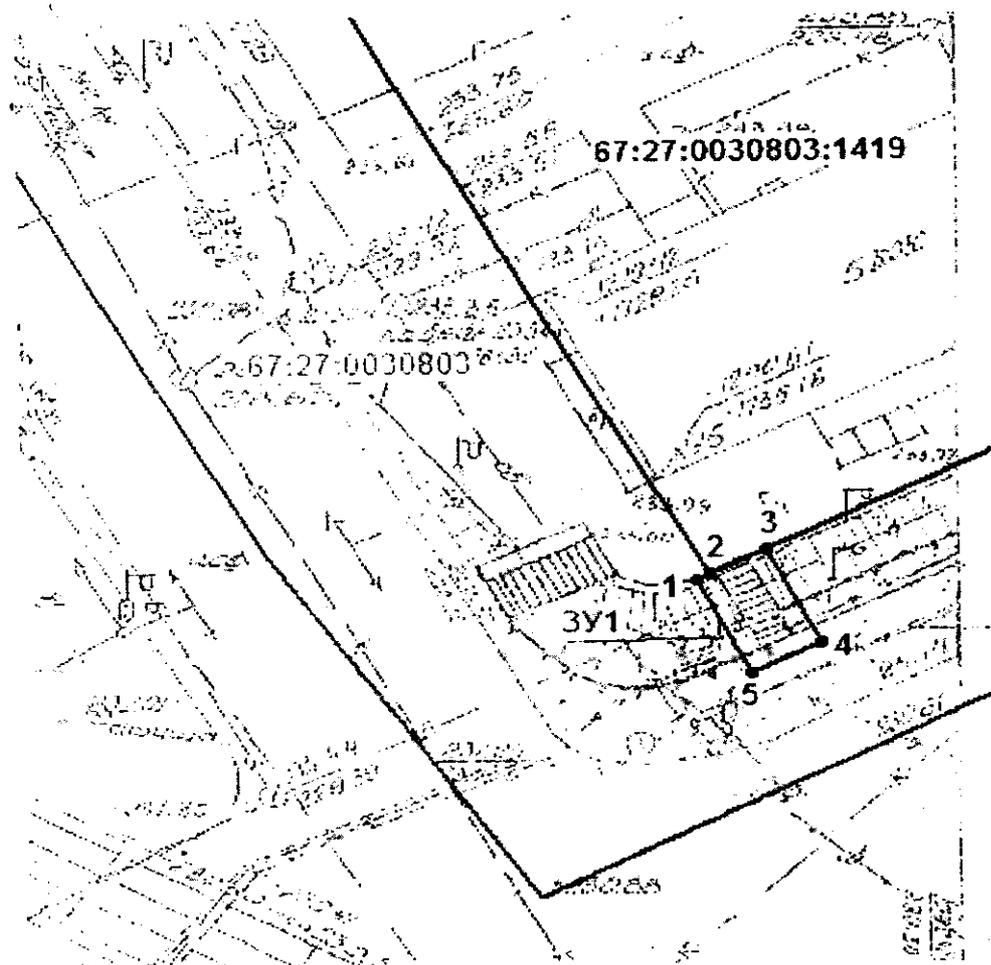
A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

| |
|--|
| Наименование планируемого к размещению объекта: |
| Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории |
| Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): |
| город Смоленск, ул. Румянцева, возле д. 15, кадастровый квартал 67:27:0030803 |
| Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: |
| 24 м ² |
| Категория земель: |
| земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): |
| 12.0.2 - Благоустройство территории |
| Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: |
| наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: |
| Водопровод, электрические сети |
| наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: |
| Пешеходная зона ул. Румянцева |
| наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: |
| 67:27-6.1366 - Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ПС Смоленск 1 -РП-18 Л-625; 67:27-6.1251 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Смоленск 1 -РП-18 Л-636; 67:27-6.2026 - Зона с особыми условиями использования территории Л-636 ПС Смоленск-1; 67:27-6.2022 - Зона с особыми условиями использования территории Л-625 ПС Смоленск-1 |
| наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: |
| |

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Условные обозначения:

- граница земельного участка, вновь образованная
- граница земельных участков, образованная ранее
- граница кадастрового квартала

67:27:0030803:1 – обозначение кадастрового квартала

ЗУ1 – обозначение образуемого земельного участка

1, 2, ... n – обозначение характерных точек границ

● – характерная точка границы земельного участка

Экспликация земель

| Обозначение | Категория земель | Площадь, м ² |
|-------------------|--------------------------|-------------------------|
| 67:27:0030803:ЗУ1 | Земли населенных пунктов | 24 |

Каталог координат характерных точек границ территории

| № п/п | X | Y | Расстояние между точками, м |
|-------|-----------|------------|-----------------------------|
| 1 | 458779.75 | 1223844.83 | 0.64 |
| 2 | 458780.05 | 1223845.40 | 3.23 |
| 3 | 458781.55 | 1223848.26 | 6.17 |
| 4 | 458775.97 | 1223850.89 | 3.88 |
| 5 | 458774.16 | 1223847.46 | 6.18 |

Описание границ смежных землепользователей

1-2 – земли неразграниченной государственной собственности

2-3 – ЗУ 67:27:0030803:1419

3-1 – земли неразграниченной государственной собственности

Заявитель