



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2022 № 1578-огу

Об использовании земельного участка по улице Шевченко без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Горэлектро» от 28.04.2022 № 202, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Горэлектро» (ИНН 6732066794, ОГРН 1136733020258) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 51 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, в границах кадастрового квартала 67:27:0030349, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных

подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 10 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Горэлектро»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- осуществлять с учетом постановлений Администрации города Смоленска от 11.02.2022 № 326-адм «Об использовании земельного участка по улице Шевченко, возле дома 75, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута», от 18.03.2022 № 609-адм «Об использовании земельного участка по улице Шевченко – улице Попова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута»;

- в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Приложение

к постановлению

(наименование документа об утверждении, включая наименования

Администрации

органов государственной власти или органов местного

г. Смоленска

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 31.05.2022

№ 1528-а/гм

**СХЕМА ГРАНИЦ**

**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

Смоленская область, город Смоленск, ул. Шевченко

кадастровый квартал № 67:27:0030349

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 51 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):

Предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: нет

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабельная линия

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:




пересекает охранную зону с реестровым номером: 67:27-6.55, 67:27-6.920, 67:00-6.304

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории				
№ точки	Дирекционный угол, °, ' , ''	Длина линии, м	X	Y
1	45° 12' 9"	8,00	459769.03	1224146.76
2	133° 38' 39"	2,39	459774.67	1224152.44
3	174° 2' 34"	8,09	459773.02	1224154.17
4	255° 16' 28"	3,23	459764.97	1224155.01
5	313° 34' 10"	7,08	459764.15	1224151.89
Описание границ смежных землепользователей				
От точки N 1 до точки N 2		- земли государственной собственности		
От точки N 2 до точки N 3		- земли государственной собственности		
От точки N 3 до точки N 4		- земли государственной собственности		
От точки N 4 до точки N 5		- земли государственной собственности		
Условные обозначения:				
		- границы предполагаемых к использованию земель		
		- границы земельных участков сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости		
		- границы зон с особыми условиями использования сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости		
67:27:0030349		- кадастровый номер квартала		
:12		- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости		

Экспликация земель:

Заявитель  Д.А. Бычков  
 (подпись, расшифровка)  
 М.П.  
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

