



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2022 № 49

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска», с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска, содержащихся в заключениях от 05.04.2022, 13.05.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», по причинам, указанным в приложении к настоящему постановлению.

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 07.06.2022 № 49

ПРЕДЛОЖЕНИЯ,
направленные физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки города Смоленска земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений

ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ПРИЧИНА ОТКЛОНЕНИЯ
1	2
ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ОТ 05.04.2022	
Изменить границы территориальных зон Т1, Т4 и Р2, включив в территориальную зону Т1 территорию под ГСК «Полет», расположенным по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска. В генеральном плане города Смоленска запрашиваемая территория под ГСК «Полет» частично расположена в функциональной зоне рекреационного назначения. В состав функциональной зоны рекреационного назначения не входит территориальная зона Т1. Территориальная зона Т1 входит в состав функциональной зоны транспортной инфраструктуры
Изменить территориальную зону ОД территории в границах улицы Шевченко – улицы Смольянинова – улицы Бабушкина на территориальную зону ПЗ	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска. В генеральном плане города Смоленска запрашиваемая территория в границах улицы Шевченко – улицы Смольянинова – улицы Бабушкина расположена в общественно-деловой функциональной зоне. В состав общественно-деловой функциональной зоны не входит

1	2
	территориальная зона ПЗ. Территориальная зона ПЗ входит в состав функциональной зоны производственной, зоны инженерной инфраструктуры
ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ОТ 13.05.2022	
Изложить пункт 4 статьи 19 Правил в следующей редакции: «Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, а также сокращение отступа зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков до 0 метров в случае наличия взаимного согласия правообладателей данных смежных участков и при условии выполнения требований технических регламентов»	Нецелесообразно. Правилами предусмотрено получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельных участков
Изменить границы территориальных зон Р1 и СД, включив в территориальную зону СД, согласно предоставленным координатам, земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030209:53, расположенный по адресу: г. Смоленск, сад. тов. «Бережок» с/з Козинский, участок 47	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска. В генеральном плане города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030209:53, согласно предоставленным координатам, расположен в функциональной зоне рекреационного назначения. В состав функциональной зоны рекреационного назначения не входит территориальная зона СД. Территориальная зона СД входит в состав функциональной зоны сельскохозяйственного использования
Изменить границы территориальных зон Р1 и СД, включив в территориальную зону СД, согласно предоставленным координатам, земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030209:56, расположенный по адресу: г. Смоленск, сад. тов. «Бережок» с/з Козинский, участок 48	Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом города Смоленска. В генеральном плане города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030209:56, согласно предоставленным координатам, расположен в функциональной зоне рекреационного назначения. В состав функциональной зоны рекреационного назначения не входит территориальная зона СД. Территориальная

1	2
<p>Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в территориальную зону Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020106:9, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, д. 178</p>	<p>зона СД входит в состав функциональной зоны сельскохозяйственного использования</p> <p>Границы территориальной зоны Т4 определяются с учетом границы функциональной зоны транспортной инфраструктуры по генеральному плану города Смоленска. Ширина функциональной зоны транспортной инфраструктуры с планируемым расширением дороги рассчитана по нормативным значениям</p>
<p>Изменить границы территориальных зон Т1 и Т4, включив в территориальную зону Т1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030847:17, расположенного по адресу: г. Смоленск, на кольце просп. Строителей и Рославльского ш.</p>	<p>Изменение границ территориальных зон Т1 и Т4 невозможно, так как границы территориальной зоны Т4 определяются с учетом границы функциональной зоны транспортной инфраструктуры по генеральному плану города Смоленска. Ширина функциональной зоны транспортной инфраструктуры с планируемым расширением дороги рассчитана по нормативным значениям. Выделенные согласно постановлению главы администрации Промышленного района г. Смоленска от 12.04.94 № 106 «О гаражах» гаражи не отображены на представленной исполнительной съемке гаражей гаражно-строительного кооператива «Тихвинка» (выполненной МП «Архитектура»)</p>