



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2022 № 1641-адм

Об использовании земельного участка по улице Попова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления АО «Тандер» от 11.05.2022 № 270, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить акционерному обществу «Тандер» (ИНН 2310031475, ОГРН 1022301598549) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 417 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, в границах кадастрового квартала

67:27:0031439, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 36 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Тандер»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Лист 1

Наименование планируемого к размещению объекта:

Тепловые сети всех видов, включая сети газотепловодоснабжения. Для размещения котельных не требуется размещения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

Смоленская область, г. Смоленск, ул. Папова / 67:27:00316:39

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:

417 кв. м.

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):

подготовительный транспорт; конечная остановка

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:

водопроводная сеть (ч.д. 600), лифтовая канализационная сеть (л.з. 315, н.б. 800), хозяйственно-бытовая канализационная сеть (л.з. 160), тепловые сети (ст.426 ст.159 в формуле 325), линии связи

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:

улично-дорожная сеть г. Смоленска - ул. Папова

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе прожекторных:

зона с особыми условиями использования территории (линейная зона вдоль участка Папова (участный номер 67:27-6.4.708); санитарно-защитная зона АО "Производственные объединения "Кристалл" (участный номер 67:27-6.4.298); комплексная разбивка территории (территории общего пользования); санитарно-защитная зона промышленных предприятий; санитарно-защитная зона объектов коммунально-бытового назначения; охранный зона водопроводных сетей; охранный зона хозяйственно-бытовой канализационной сети; охранный зона лифтовой канализационной сети; охранный зона тепловых сетей; охранный зона кабельных линий связи

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

отсутствуют

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °, ' , "	Длина, м, м	X, м	Y, м
1	2	3	4	5
n1	36°17'10"	11.72	45874.165	1225449.96
n2	125°43'13"	26.77	45875.109	1225476.89
n3	125°53'21"	23.72	458735.66	1225498.63
n4	35°47'47"	7.31	45872.156	1225517.84
n5	126°54'45"	6.99	458727.50	1225522.11
n6	215°41'47"	13.19	458723.89	1225526.90
n7	305°52'15"	29.72	458715.18	1225519.20
n8	305°43'45"	20.82	458730.60	1225495.11
n9	216°15'31"	5.79	458742.77	1225478.22
n10			458738.89	1225474.79
n1	304°20'04"	6.0	45874.165	1225449.96

