



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2022 № 1636-арм

Об использовании земельного участка по улице Дзержинского без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 18.05.2022 № МР1-СМ/40/2710, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 91 м<sup>2</sup>, являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020319:22 площадью 15249 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное

описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в зоне с особыми условиями использования территории, а также в охрannой зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

&gt;

## Схема границ

### предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск; ул. Дзержинского; 67:27:0020319:22;

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка :22/чз1- 91 кв. м.,

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг;

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

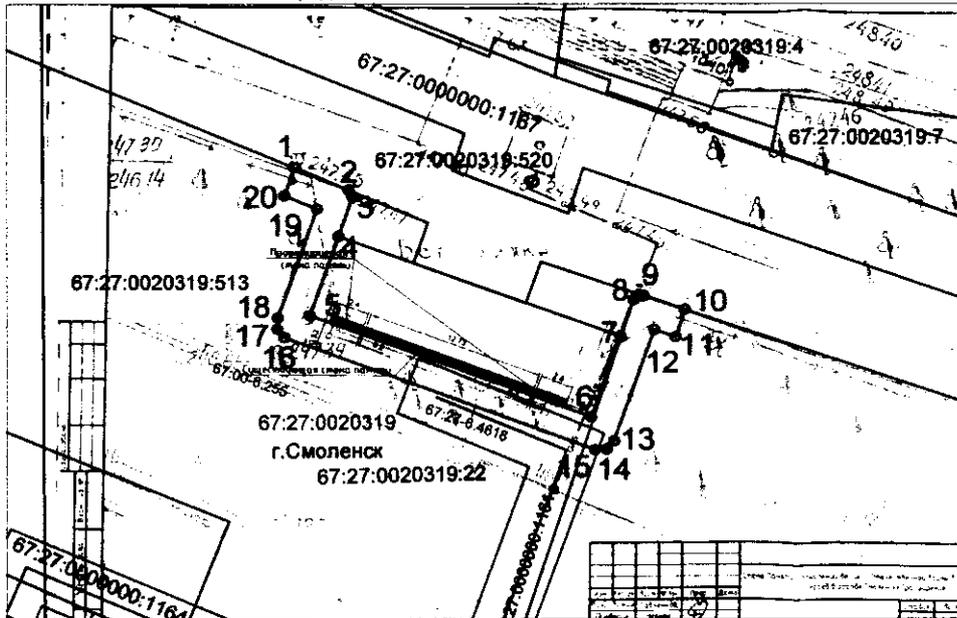
- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-0.4 кВ; газопровод (надземный);

- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствует;

- наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: проектируемая охранная зона КЛ - 0,4 кВ.; 67:27-6.4618; 67:00-6.255;

- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: охранная зона территории объекта культурного наследия;

### ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:500

### Каталог координат характерных точек границ территории МСК - 67

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
	:22/чз1	
1	459982.70	1221942.25
2	459981.39	1221945.91
3	459990.69	1221946.17
4	459988.08	1221945.24
5	459982.65	1221943.29
6	459975.69	1221962.32
7	459981.21	1221964.30
8	459983.71	1221965.19
9	459983.98	1221965.89
10	459983.05	1221968.68
11	459981.16	1221968.01
12	459981.64	1221968.58
13	459974.06	1221963.86
14	459973.52	1221963.36
15	459973.47	1221962.57
16	459981.15	1221941.56
17	459981.73	1221941.07
18	459982.50	1221941.11
19	459989.91	1221943.77
20	459990.82	1221941.57
1	459982.70	1221942.25

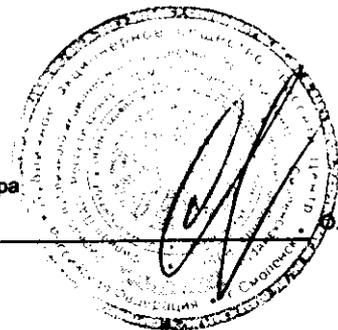
### Условные обозначения:

- 67:27:0020319 - Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- 67:27:0020319:22 - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- J - Обозначение поворотных точек
- 67:27-6.4618 - Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕГРН
- Охранная зона ЛЭП ВЛ-10 кВ / ВЛ-0.4 кВ

### Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 4 - земли участка с КН 67:27:0020319:520
- от точки 4 до точки 7 - земли участка с КН 67:27:0020319:22
- от точки 7 до точки 10 - земли участка с КН 67:27:0020319:520
- от точки 10 до точки 1 - земли участка с КН 67:27:0020319:22

Заявитель:  
Заместитель директора  
по инвестиционной  
деятельности



О.А. Широков