



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2022 № 1648-адм

Об использовании земельного участка по улице Индустриальной без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Радуга-1» от 17.05.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Радуга-1» (ИНН 6729001229, ОГРН 1026701453591) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1533 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица

Индустриальная, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031435, 67:27:0031439, 67:27:0030906, для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Радуга-1»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

## СХЕМА ГРАНИЦ

**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта:	
<i>Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</i>	
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	
<i>Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Индустриальная, кадастровый квартал 67:27:0031435, 67:27:0031439, 67:27:0030906</i>	
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:	
<i>1533м<sup>2</sup></i>	
Категория земель:	
<i>Земли населенных пунктов</i>	
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):	
<i>Коммунальное обслуживание</i>	
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	
<i>- газопровод среднего давления, d=500 сталь; - теплотрасса, 2d=426 сталь; - линия электропередач 110Кв; - канализация; - подземная кабельная линия связи</i>	
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	
<i>Автомобильная дорога с асфальтным покрытием</i>	
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	
<i>- Санитарно-защитная зона АО «Производственное объединение «Кристалл», расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Шкадова, дом 2, Реестровый номер - 67:27-6.4291; - Охранная зона линии электропередач 110 кВ "Смоленск-I-Талашкино"; Реестровый номер - 67:00-6.98; - Охранная зона линии электропередач 110 кВ "Смоленск-I-Талашкино"; Реестровый номер - 67:00-6.99; - Зона с особыми условиями использования территории Тепловые сети головной участок Поповки (Инв.№ С000002219); Реестровый номер - 67:27-6.4718; - Охранная зона трубопровода (газопровода) "Газопровод среднего давления, состоящий из 71 участка", расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск площадью 151083 кв.метров; Реестровый номер - 67:27-6.126.</i>	
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	
-	

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:1000

Каталог координат характерных точек границ территории решения проектируемого проезда					
№ точки	Дирекционный угол, ° ' "	Длина линии, м	Координаты, м		Y
			X	Z	
1	122° 35' 13"	28.09	458986.18		1225455.75
2	126° 01' 12"	119.32	458971.05		1225479.42
3	127° 30' 14"	64.17	458900.88		1225575.93
4	105° 11' 51"	18.31	458861.81		1225626.84
5	112° 27' 13"	68.18	458857.01		1225644.51
6	123° 36' 00"	74.20	458830.97		1225707.52
7	37° 49' 37"	7.31	458789.91		1225769.32
8	125° 57' 13"	4.00	458795.68		1225773.8
9	217° 51' 25"	11.15	458793.33		1225777.04
10	303° 36' 14"	71.51	458784.53		1225770.20
11	292° 26' 16"	67.54	458827.43		1225705.64
12	285° 12' 35"	18.83	458853.21		1225643.21
13	307° 30' 13"	64.93	458858.15		1225625.04
14	306° 01' 14"	119.15	458897.68		1225573.53
15	302° 33' 33"	27.97	458967.75		1225477.16
16	32° 34' 51"	4.01	458982.80		1225453.59
1			458986.18		1225455.75

**Описание границ смежных землепользователей:**

от Т.1 до Т.8, от Т.9 до Т.1 – земли неразграниченной государственной собственности;  
от Т.8 до Т.9 – земельный участок с кадастровым номером 67:2435:251.

**Условные обозначения**

67:27:0031435:251 обозначение земельного участка

обозначение кадастрового квартала

границы кадастрового квартала

существующая часть границы земельного уч.

граница зоны застройки линейного объектов газопровод высокого давления

обозначение характерной точки границы зонирования линейного объекта – проектируемого проезда

границы зон с особыми условиями использования территории

Заявитель: Ген. директор ООО "Роснефтегаз" / Н.И. Сиверина



подпись, расшифровка подписей